

г.Королёв

«14» июня 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проект-Сервис Групп», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Токарева Руслана Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество (ОАО) «Теплосеть», именуемое и дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Новичкова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», по результатам открытого запроса предложения №08-ЗП, опубликованного 23 мая 2016 г., на основании Протокола подведения итогов открытого запроса предложений №08-ЗП от 02 июня 2016 г., заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями Договора «Исполнитель» обязуется по заданию «Заказчика» осуществлять техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения, (Лицензия на данный вид работ № 1-Б/01147 от 18.09.2013г.), именуемое в дальнейшем «Система» (далее по тексту - «Услуги»), а «Заказчик» обязуется оплатить «Услуги».

1.2. Сроки оказания услуг и их перечень определяются «Техническим заданием» (Приложение №1), к Договору которое является его неотъемлемой частью.

1.3. Объектом оказания «Услуг» являются здания, расположенные по адресам М. О., г. Королёв:

- мкр. Первомайский, ул. Советская, д. 73, котельная «Альфа Лаваль»;
- ул. Сакко и Ванцетти, д. 24, котельная «Новые Подлипки»;
- ул. Самаровка, д. 1, котельная «Самаровка»;
- мкр. Текстильщик, ул. Молодежная, д. 10, котельная «Текстильщик»;
- ул. 50-летия ВЛКСМ, д. 2а, административное здание.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение одного года.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Оплачивать Услуги в размерах и сроки, предусмотренные Договором.

3.1.2. Своевременно передавать Исполнителю всю необходимую для оказания Услуг информацию и документацию.

3.1.3. Принять оказанные Услуги в соответствии с условиями Договора.

3.1.4. Не передавать полученную от Исполнителя информацию, связанную с оказанием услуг по Договору, третьим лицам и не использовать ее иным образом, способным привести к нанесению ущерба интересам Исполнителя.

3.1.5. Осуществлять внешний осмотр Систем на предмет наличия оборудования и/или выявления видимых повреждений Систем.

3.1.6. В течение 2-х рабочих часов сообщить Исполнителю о неисправностях и/или видимых повреждениях, хищении оборудования Систем.

После определения Исполнителем неисправности, Заказчик в разумные сроки оплачивает и доставляет Исполнителю оборудование, необходимое для замены неисправного и приведения Систем в работоспособное состояние.

3.1.7. Не допускать к эксплуатации оборудования обслуживающий персонал, не ознакомленный с инструкциями по действиям диспетчера и не освоивший управление Системами.

При устранении неисправностей и/или повреждений Систем производить работы под руководством инженера Исполнителя.

3.1.8. Вести журнал контроля состояния Систем (неисправности, аварийные срабатывания Систем).

3.2. Заказчик вправе:

3.2.1. Контролировать оказание Услуг, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

3.2.2. Получать от Исполнителя устные и письменные объяснения, связанные с оказанием услуг, не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты предъявления соответствующего требования.

3.2.3. Отказаться от исполнения Договора при условии оплаты Исполнителю фактически осуществленных последним расходов на оказание Услуг.

3.3. Исполнитель обязуется:

3.3.1. Оказывать Услуги качественно и в срок в соответствии с условиями Договора.

3.3.2. Оказывать Услуги не реже 1 (одного) раза в месяц.

3.3.3. Обеспечить работоспособность Систем.

3.3.4. Осуществлять плановое техническое обслуживание Систем.

3.3.5. В случае выявления неисправностей в Системах восстановить работоспособность Систем в возможно короткий срок.

3.3.6. Обеспечить своевременный прием и выполнение заявок Заказчика на устранение недостатков и неисправностей Систем.

3.3.7. Обучить представителей Заказчика правилам эксплуатации оборудования Систем (по заявке Заказчика).

3.3.8. В течение рабочего дня с момента поступления от Заказчика сообщения о неисправности и/или обнаружении повреждений, хищения оборудования Систем обследовать Системы и восстановить их работоспособность. В случае невозможности устранения неисправности или повреждения в короткие сроки Стороны дополнительно согласовывают сроки и условия восстановления Систем.

3.3.9. Осуществить восстановительный ремонт Систем, поврежденных Заказчиком за отдельную плату, согласованную Сторонами.

3.3.10. Передать Заказчику документы по итогам оказания услуг согласно п. 5.1. настоящего договора.

3.3.11. Не передавать и не показывать третьим лицам находящуюся у Исполнителя документацию Заказчика.

3.3.12. Исполнитель несет ответственность за сохранность полученных от Заказчика оригиналов документов и в случае утраты обязуется восстановить их за свой счет.

3.4. Исполнитель вправе:

3.4.1. Самостоятельно определять формы и методы оказания Услуг исходя из требований законодательства, а также конкретных условий Договора.

3.4.2. Получать по письменному запросу необходимую для оказания Услуг информацию от третьих лиц.

3.4.3. Самостоятельно определять состав специалистов, оказывающих Услуги.

3.4.4. Заключать договоры с третьими лицами с целью получения дополнительной информации для качественного предоставления Услуг по Договору.

3.4.5. Требовать оплаты за оказанные услуги.

3.4.6. Получать от Заказчика любую информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему Договору. В случае непредставления либо неполного или неверного представления Заказчиком информации Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору до представления необходимой информации.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ

4.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ определяется Ценой настоящего Договора. Цена Договора включает все налоги (включая НДС (18%)) и другие обязательные платежи в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также все расходы и затраты участника размещения заказа, связанные с исполнением им обязательств по договору. В обязательства по Договору входят расходы, связанные с техническим обслуживанием Системы Заказчика без стоимости восстанавливаемого неисправного или похищенного оборудования.

Цена Договора 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМА УСЛУГ

5.1. В течение трех рабочих дней со дня окончания каждого этапа оказания Услуг Исполнитель обязан представить Заказчику следующие документы:

- Акт сдачи-приема оказанных услуг (далее по тексту - «Акт») - 2 (два) экземпляра;

- Счет-фактуру - 1 (один) экземпляр, оформленный в соответствии с требованиями законодательства.

5.2. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 5.1 Договора, в полном объеме и оформленных надлежащим образом Заказчик обязан либо принять услуги, указанные в Акте, подписав Акт, либо направить Исполнителю письменные мотивированные возражения к Акту.

5.3. Стороны пришли к соглашению, что если по истечению 3 (трех) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 5.1 Договора, Заказчик не представил Исполнителю письменные мотивированные возражения к Акту, то Акт считается подписанным Заказчиком, а Услуги, указанные в Акте - принятыми Заказчиком.

5.4. Срок исправления Исполнителем недостатков составляет 2 (два) рабочих дня со дня получения Исполнителем письменного мотивированного возражения Заказчика, указанного в п. 5.3 Договора.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Оплата Услуг по Договору осуществляется в течение 5 (пяти) банковских дней со дня осуществления Сторонами сдачи-приема Услуг в соответствии с условиями Договора.

6.2. Способ оплаты Услуг: перечисление Заказчиком денежных средств в валюте Российской Федерации (рубль) на расчетный счет Исполнителя. При этом обязанности Заказчика по оплате Услуг считаются исполненными надлежащим образом со дня списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

7.2. Неустойка по Договору выплачивается только на основании обоснованного письменного требования Сторон.

7.3. Выплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения обязанностей, предусмотренных Договором.

7.4. Ответственность Исполнителя:

7.4.1. За нарушение сроков оказания Услуг, Исполнитель уплачивает Заказчику пени в размере 0,05% (процентов) от стоимости несвоевременно оказанных Услуг по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% (процентов) от стоимости несвоевременно оказанных Услуг.

7.5. Исполнитель освобождается от ответственности в случае:

7.5.1. Невыполнение Заказчиком обязательств по Договору и/или несоблюдение требований по технической укреплённости Объекта, если действия (бездействие) Заказчика повлекли за собой повреждение или уничтожение имущества.

7.5.2. Ущерб нанесен Заказчику иным способом, не связанным с виновным невыполнением или виновным ненадлежащим выполнением Исполнителем своих обязательств по Договору.

7.6. Ответственность Заказчика:

7.6.1. За нарушение сроков оплаты оказанных Услуг, Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 0,05% (процента) от стоимости несвоевременно оплаченных Услуг по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% (процентов) от стоимости несвоевременно оплаченных Услуг.

7.7. По настоящему Договору законные проценты не начисляются и не уплачиваются (п.1 ст. 317.1 ГК РФ).

8. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Договором и законодательством.

8.2. Расторжение Договора в одностороннем порядке производится только по письменному требованию Сторон в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения другой Стороной такого требования.

8.3. Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

8.3.1. В случае неоднократного нарушения Исполнителем сроков оказания Услуг.

8.3.2. В случае неоднократного ненадлежащего выполнения Исполнителем своих обязательств по договору.

8.4. Исполнитель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

8.4.1. В случае неоднократного нарушения Заказчиком сроков оплаты Услуг.

8.4.2. В случае неоднократного нарушения Заказчиком обязанностей, предусмотренных п. 3.1.2 и п.3.1.4 Договора.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ ПО ДОГОВОРУ

- 9.1. Досудебный порядок рассмотрения споров по Договору является для Сторон обязательным.
- 9.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по местонахождению Сторон, указанным в разделе 12 Договора.
- 9.3. Направление Сторонами претензионных писем иным способом, чем указано в п. 9.2 Договора не допускается.
- 9.4. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 20 (двадцать) рабочих дней со дня получения последнего адресатом.
- 9.5. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в судах Московской области.

10. ФОРС-МАЖОР

- 10.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независимых от Сторон обстоятельств.
- 10.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее трех календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.
- 10.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 11.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.
- 11.2. Вся переписка по предмету Договора, предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения Договора.
- 11.3. Стороны признают, что если какое-либо из положений Договора становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения Договора обязательны для Сторон в течение срока действия Договора.
- 11.4. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ОАО «Теплосеть»

141077, Московская область, г. Королев,
ул. 50-летия ВЛКСМ, 2а
ИНН 5018134438, КПП 501801001

ОГРН 1095018000142 ОКПО 488814545
Р/счет 40702810940170102649
В ПАО СБЕРБАНК г.Москва
К/счет 30101810400000000225
БИК 044525225

Генеральный директор

Д.В. Новичков

Исполнитель:

ООО «ПСГ»

143965 г.Реутов М.О. Юбилейный проспект –
49
ИНН – 5012056423, КПП – 504101001

р/с 40702810600000041763 в ПАО
«ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Москва
БИК 044525555
к/с 30101810400000000555

Генеральный директор

Р.И. Токарев