**ОАО** «**Теплосеть**», именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице Генерального директора Новичкова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

ООО «ПРОМЭКСПЕРТИЗА», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Шершеня Игоря Тимофеевича, действующего на основании Устава с другой стороны, по результатам открытого запроса предложения №11-3П опубликованного 13 июля 2015 г. на основании Протокола подведения итогов открытого запроса предложения № 11-3П от 21 июля 2015г., заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора:

- 1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по оформлению на объекты Заказчика (указанные в Приложении №2 к Техническим условиям) Лицензии Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее Лицензия/РОСТЕХНАДЗОР), являющейся государственным разрешением на эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III класса опасности, а Заказчик обязуется принять указанные работы и оплатить их.
- 1.2. По настоящему договору Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется за указанную в п.3.1. настоящего Договора плату совершать действия по оформлению Лицензии для **ОАО** «**Теплосеть**», в соответствии техническим заданием (Приложением №1 к настоящему Договору).
  - 1.3. Лицензия действует бессрочно.

#### 2. Права и обязанности Сторон:

#### 2.1. Заказчик вправе:

2.1.1. В любое время проверять ход и качество оказания работ, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

#### 2.2. Заказчик обязуется:

- 2.2.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора предоставить Исполнителю достоверные и достаточные документы и информацию, необходимые для оформления Лицензии, а также подписанный Заказчиком подлинник настоящего Договора.
- 2.2.2. Оплатить стоимость работ в порядке и на условиях, предусмотренных в разделе 3 настоящего Договора.
- 2.2.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Исполнителя надлежаще оформленных Актов сдачи-приемки выполненных работ подписать их и возвратить один экземпляр Исполнителю либо в указанный срок предоставить Исполнителю мотивированный отказ от подписания Актов сдачи-приемки выполненных работ.
- 2.2.4. Надлежащим образом и в установленный лицензирующим органом срок принять участие в прохождении проверки деятельности ОАО «Теплосеть», на предмет ее соответствия требованиям и условиям, установленным РОСТЕХНАДЗОРом для лицензиатов, эксплуатирующих взрывопожароопасные и химически опасные производственные объекты I, II и III класса опасности.

Исполнитель

- 2.2.5. Своевременно извещать Исполнителя обо всех изменениях и обстоятельствах, которые могут оказать влияние на выполнение Исполнителем обязанностей по настоящему Договору.
- 2.2.6. При несоответствии представленных исходных данных требованиям промышленной безопасности внести в документацию необходимые изменения и исправления.

#### 2.3. Исполнитель вправе:

- 2.3.1. Не приступать к оказанию работ, а также приостанавливать оказание работ, к которым он фактически приступил, в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору (неполная (ненадлежащая) оплата, сообщение неполной (недостоверной) информации, непредставление (несвоевременное представление) документации и т.п.) препятствует исполнению Договора Исполнителем, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязательств не будет произведено в установленный срок.
- 2.3.2. Требовать от Заказчика предоставления дополнительных документов и информации, о необходимости которых стало известно в ходе исполнения настоящего Договора.

#### 2.4. Исполнитель обязуется:

- 2.4.1. Оказать работы в соответствии с этапами выполнения работ (Приложением № 3 настоящего договора).
- 2.4.2. Подготовить пакет документов, необходимых для получения Лицензии и помочь в разработке недостающих документов, а именно:
  - заявление;
  - доверенность на представление интересов в Ростехнадзоре и получение лицензии;
- справка о том, что эксплуатируемые взрывопожароопасные объекты, в соответствии со ст.14 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», декларированию не подлежат;
- справка о наличии приборов и систем контроля, управления, сигнализации и противоаварийной автоматической защиты технологических процессов на взрывопожароопасных производственных объектах в случаях, если обязательность наличия таких приборов и систем предусмотрена федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности;
- справка о наличии создаваемых резервов финансовых средств и материальных ресурсов для локализации и ликвидации последствий аварий на опасном производственном объекте;
- письмо, содержащее сведения о создании системы управления промышленной безопасности на предприятии (за подписью руководителя и печатью организации) в случаях, предусмотренных статьей 11 Федерального закона "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".
  - 2.4.3. Подать пакет документов в отдел лицензирования РОСТЕХНАДЗОРа.
- 2.4.4. Получить бланк Лицензии не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня поступления денежных средств, предусмотренных п.3.2. настоящего Договора, и получения всех документов и информации, необходимых и достаточных для выполнения работ согласно нормативной документации РОСТЕХНАДЗОРа.
- 2.4.5. Передать Заказчику оформленный бланк Лицензии в течение 3 (трех) рабочих дней после получения в РОСТЕХНАДЗОРе.
- 2.4.6. После завершения работ указанных в п. 1.1. и в п. 2.4. предоставить Заказчику Акты сдачи-приемки выполненных работ в двух экземплярах и счет фактуру.

Исполнитель

A Company of the comp

## 3. Цена договора, порядок оплаты и приема выполненных работ:

- 3.1 Общая стоимость выполняемых работ согласно Приложения №3, по настоящему Договору, составляет 495 000 (Четыреста девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% 75 508 (Семьдесят пять тысяч пятьсот восемь) рублей 47 копеек и является неизменной.
  - 3.2. Оплата по настоящему Договору осуществляется в 2 этапа:
- 3.2.1. 1 этап: предоплата в размере 50% от общей стоимости указанной в п.3.1. в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания настоящего Договора и на основании выставленного счёта Исполнителем;
- 3.2.2. **2 этап:** оставшиеся 50 % от общей стоимости указанной в п.3.1. в течение 20 (двадцати) банковских дней с момента подписания Актов сдачи-приемки выполненных работ и передачи оригинала Лицензии оформленной в РОСТЕХНАДЗОРе.
- 3.3. Заказчик считается исполнившим любое денежное обязательство по настоящему Договору с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика, при надлежащем заполнении платежных поручений.
- 3.4. В общую стоимость выполняемых работ включены расходы за государственную пошлину и подлежат возмещению со второго этапа оплат.
- 3.5. Работа считается выполненной с момента подписания с двух сторон Актов сдачи-приемки выполненных работ.

#### 4. Ответственность сторон. Урегулирование споров:

- 4.1. Права, обязанности и ответственность Сторон определяются действующим гражданским законодательством Российской Федерации и настоящим договором.
- 4.2. В случае нарушения сроков оплаты, предусмотренных п. 3.2.2 настоящего договора, Исполнитель вправе потребовать у Заказчика оплаты пени в размере 0,01% от суммы долга за каждый день просрочки, но не более 10% от неоплаченной суммы.
- 4.3. Все дополнительные расходы, вызванные произошедшим по вине Заказчика изменением сроков выполнения работ, относятся на его счет.
- 4.4. В случае нарушения срока, указанного в п.п. 2.4.4. настоящего Договора Заказчик вправе потребовать у Исполнителя оплаты пени в размере 0,01% от оплаченных им в соответствии с настоящим договором сумм за каждый день просрочки, но не более 10% от оплаченной суммы.
- 4.5. В случае нарушения своих обязательств одной из Сторон упущенная выгода другой Стороны не возмещается.
- 4.6. Исполнитель не несет ответственность за неисполнение и (или) несвоевременное исполнение обязательств, указанных в п.п. 1.2., 2.4.4. настоящего Договора, в случаях:
- 4.6.1. если сроки выполнения работ нарушаются в связи с изменением текущего законодательства РФ;
- 4.6.2. если невозможность надлежащего исполнения вызвана действиями (бездействием) Заказчика, (неполная (ненадлежащая) оплата, сообщение неполной (недостоверной) информации, непредставление (несвоевременное представление) документации и т.п.);
- 4.6.3. отказа лицензирующего органа в выдаче Лицензии, если такой отказ связан с отрицательным результатом проверки деятельности Заказчика, полученным по его вине.
- 4.6.4. по выполняемым им действиям, осуществляемым по письменному указанию Заказчика, в результате которых может быть получен результат, не соответствующий интересам Заказчика, о возможности наступления которого Заказчик был заранее уведомлён Исполнителем в письменной форме
- 4.7. В случае возникновения споров, Стороны предпримут все возможные меры для их урегулирования путем взаимных переговоров.

A Company

3

Исполнитель

- 4.8. В случае не достижения приемлемого для обеих Сторон решения в течение 30 календарных дней с момента получения претензии одной из Сторон, спор передается для разрешения в Арбитражный суд.
- 4.9. При внесении Заказчиком изменений и исправлений в ранее представленные исходные данные срок оказания работ по настоящему Договору продлевается соразмерно сроку внесения таких изменений.

## 5. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор):

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнения явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К таким обстоятельствам относятся: наводнение, пожар, землетрясение и иные природные явления, а также война, военные действия, акты или действия государственных органов и органов местного самоуправления, другие обстоятельства, неподвластные разумному контролю Сторон.
- 5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1. настоящего договора, Сторона, для которой стало невозможным исполнение своих договорных обязательств, должна без промедления известить о них другую Сторону. Извещение должно быть составлено в письменной форме и содержать данные о характере обстоятельств, а также, по возможности, оценку их влияния на процесс исполнения Стороной обязательств по настоящему договору. В противном случае эта Сторона лишается права ссылаться впоследствии на вышеперечисленные обязательства как на форс-мажорные.

#### 6. Изменение и расторжение договора:

- 6.1. Изменение и расторжение настоящего Договора производится в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.2. Соглашение об изменении или о расторжении настоящего Договора совершается в простой письменной форме.
- 6.3 Предложение об изменении или о расторжении Договора направляется другой стороне не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней.
- 6.4. При изменении Договора обязательства Сторон сохраняются в измененном виде. При расторжении Договора обязательства Сторон прекращаются.
- 6.5. В случае изменения или расторжения Договора обязательства считаются измененными или прекращенными с момента заключения соглашения Сторон об изменении или о расторжении договора, а при изменении или расторжении Договора в судебном порядке с момента вступления в законную силу решения суда об изменении или о расторжении договора.

#### 7. Заключительные положения:

- 7.1. Договор считается исполненным после выполнения всех взаимных обязательств и подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.
- 7.2. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами или их уполномоченными представителями.
- 7.3. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями и составляются в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

4

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### 8. Реквизиты и подписи Сторон:

Исполнитель:

ООО «ПРОМЭКСПЕРТИЗА»

Юридический адрес: 115088, г. Москва, ул.

Угрешская д. 2, стр. 57, оф. 404

Почтовый адрес: 115088, г. Москва, ул.

Угрешская д. 2, стр. 57, оф. 404

ИНН 7704811304 КПП 772301001

p/c: 40702810438000067256

к/c: 30101810400000000225

в СБЕРБАНК РОССИИ г. Москва

БИК 044585453

ОГРН 1127746526357

Заказчик:

ОАО «Теплосеть»

Юридический адрес: 141070, М.О., г.Королев,

ул.50-летия ВЛКСМ, д.2а

Почтовый адрес: 141070, М.О., г.Королев,

ул.50-летия ВЛКСМ, д.2а

ИНН 5018134438

КПП 501801001

p/c 40702810100140002405

к/с 30101810500000000571

в АКБ «ГОРОД» ЗАО

БИК 044579571

ОГРН 1095018000142

#### подписи сторон:

Исполнитель:

ООО «ПРОМЭКСПЕРТИЗА»

Заказчик:

ОАО «Теплосеть»

Генеральный директор

Генеральный директор

7И.Т. Шершень

/Д.В. Новичков

5

#### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На работы по сопровождению переоформления Лицензии на осуществление деятельности по эксплуатации взрывопожарных и химически опасных производственных объектов

I; II и III класса опасности

#### 1.Техническая характеристика опасных производственных объектов (ОПО) ОАО «Теплосеть»

1.1. Перечень ОПО III класса опасности ОАО «Теплосеть»:

- Система теплоснабжения тип 3.2 признак опасности 2.1
- Группа котельных тип <u>3.3</u> признак опасности <u>2.2</u>
- Участок транспортный тип <u>3.3</u> признак опасности <u>2.3</u>
- Площадка хранения мазутного топлива (котельная «Новые Подлипки») тип  $\underline{3.2}$ , признак опасности  $\underline{2.1}$ .

Адрес объекта: 141070, Московская область, г. Королев, ул. Сакко и Ванцетти, д.24

- Площадка хранения мазутного топлива (котельная «Самаровка») тип 3.2, признак опасности 2.1.
  - Адрес объекта: 141070, Московская область, г. Королев, ул. Самаровка, д. 1
- Площадка хранения мазутного топлива (котельная «Альфа-Лаваль») тип <u>3.2,</u> признак опасности 2.1.
- Адрес объекта: 141070, Московская область, г. Королев, мкр. Первомайский, ул. Советская, д.73
- Склад сырьевой серной кислоты (котельная «Новые Подлипки») тип  $\underline{3.2}$ , признак опасности  $\underline{2.1}$

Адрес объекта: 141070, Московская область, г. Королев, ул. Сакко и Ванцетти, д.24

- Склад сырьевой серной кислоты (котельная «Комитетский лес») тип  $\underline{3.2}$ , признак опасности 2.1
- Адрес объекта: 141070, Московская область, г. Королев, мкр. Болшево, ул. Комитетский лес, д. 3B
- Участок транспортирования опасных веществ (котельная «Комитетский лес») тип  $\underline{3.2}$ , признак опасности  $\underline{2.1}$
- Адрес объекта: 141070, Московская область, г.Королев, мкр.Болшево, ул.Комитетский лес, д. 3B
- -Участок транспортирования опасных веществ (котельная «Новые Подлипки») тип  $\underline{3.2}$ , признакопасности 2.1

Адрес объекта: 141070, Московская область, г. Королев, ул. Сакко и Ванцетти, д.24

#### 2.Требования к организации

- Наличие квалифицированных специалистов для переоформления Лицензии на осуществление деятельности по эксплуатации взрывопожарных и химически опасных производственных объектов I, II, III класса опасности (далее Лицензия Ростехнадзора), а так же всех необходимых разрешительных документов на выполнение работ по экспертизе промышленной безопасности на опасных производственных объектах в соответствии с №116- ФЗ «О ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ОПАСНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ»;
- Наличие переоформленной лицензии на право проведения экспертизы промышленной безопасности;
- Наличие аккредитации лаборатории неразрушающего контроля;
- Наличие сертификатов менеджмента качества ИСО 90001,180001,140001
- Предоставить не менее пяти отзывов о ранее полученных лицензиях Ростехнадзора;
- Персонал выполняющий данный вид работ должен иметь опыт аналогичной работы

Исполнитель

6

не менее 5 лет:

- Наличие офиса в Москве или Московской области.

#### 3. Перечень работ

- Предоставить подробную юридическую консультацию по получению перевым Ростехнадзора для ОПО;
- Сбор недостающей документации, необходимой для переоформления Липевзии на осуществление деятельности по эксплуатации взрывопожароопасных и жимически опасных производственных объектов III класса опасности;
- Формирование комплекта документов, необходимых для переоформления Лицензии на осуществление деятельности по эксплуатации взрывопожароопасных химическиопасных производственных объектов I, II, III класса опасности;
- Провести аудит представленных документов;
- Организовать Экспертную поддержку документов до получения лицензии Ростехнадзора на руки;
- Разработать недостающие документы, а именно:

  - доверенность на представление интересов в Ростехнадзоре и получение лицензии;
- справка о том, что эксплуатируемые взрывопожароопасные объекты, в соответствии со ст.14 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», декларированию не подлежат;
- справка о наличии приборов и систем контроля, управления, сигнализации и противоаварийной автоматической защиты технологических процессов на взрывопожароопасных производственных объектах в случаях, если обязательность наличия таких приборов и систем предусмотрена федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности;
- справка о наличии создаваемых резервов финансовых средств и материальных ресурсов для локализации и ликвидации последствий аварий на опасном производственном объекте;
- письмо, содержащее сведения о создании системы управления промышленной безопасности на предприятии (за подписью руководителя и печатью организации) в случаях, предусмотренных статьей 11 Федерального закона "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".
- Провести экспертизу промышленной безопасности на ОПО (при необходимости) по конкурентно способным ценам по отдельному договору;
- Подача комплекта документов в Ростехнадзор и сопровождение с целью переоформления Лицензии Ростехнадзора;
- Взаимодействие с лицензирующим органом в процессе рассмотрения им документов на стадии предлицензионной проверки соискателя на соответствие заявленным видам деятельности;
- Получение по доверенности бланка Лицензии Ростехнадзора.

Шершень

подписи сторон:

Исполнитель: ООО «ПРОМЭКСПЕРТИЗА» Заказчик: ОАО «Теплосеть»

Генеральный директор

Генеральный директор

Новичков

7

# ДАННЫЕ О ЛИЦЕНЗИИ, ОФОРМЛЯЕМОЙ ПО ДОГОВОРУ № 11-3П от «23» июля 2015г.:

Наименование Лицензии	Наименование объектов и адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности	
На эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности.	<ol> <li>Система теплоснабжения (рег.№ А02-30264-0001) - 141070, Московская область, г. Королев, ул. Сакко и Ванцетти, д.24</li> <li>Группа котельных (рег. № А02-30264-0003) - 141070, Московская область, г. Королев, ул. Сакко и Ванцетти, д.24</li> <li>Площадка хранения мазутного топлива (котельная «Новые Подлипки») (рег. № А02-30264-0004)- 141070, Московская</li> </ol>	
KHACCOB GHACHOCIM.	область, г. Королев, ул. Сакко и Ванцетти, д.24 4. Площадка хранения мазутного топлива (котельная «Самаровка») ( рег. № А02-30264-0005) - 141070, Московская область, г. Королев, ул. Самаровка, д. 1 5. Площадка хранения мазутного топлива (котельная «Альфа-Лаваль») (рег. № А02-30264-0006) - 141070, Московская область, г. Королев, мкр. Первомайский, ул. Советская, д.73 6. Склад сырьевой серной кислоты (котельная «Новые Подлипки») (№ А02-30264-0007) - 141070, Московская область, г. Королев, ул.	
	Сакко и Ванцетти, д.24 7. Склад сырьевой серной кислоты (котельная «Комитетский лес») (№ 402-30264-0008) - 141070, Московская область, г. Королев, мкр. Болшево, ул.Комитетский лес, д. 3В	
На эксплуат варыхонска меня произвателя в при	<ul> <li>8. Участок транспортирования опасных веществ (котельная «Комитетский лес») (рег. № А02-30264-0009) - 141070, Московская область, г.Королев, мкр.Болшево, ул.Комитетский лес, д. 3В</li> <li>9. Участок транспортирования опасных веществ (котельная «Новые Подлипки») (рег. № А02-30264-0010) - 141070, Московская область, г. Королев, ул. Сакко и Ванцетти, д.24</li> </ul>	

## подписи сторон:

Исполнитель: ООО «ПРОМЭКСПЕРТИЗА» Заказчик: ОАО «Теплосеть»

Генеральный директор

ИТ. Шершень

Генеральный директор

Д.В. Новичков

THE ST

12 E E

8

Заказчик

Исполнитель

## ПОЭТАПНЫЙ ПЛАН

Этап работ	Перечень мероприятий, проводимых на данном этапе	Стоимость каждого этапа по отношению к стоимости договора
I	-Предоставление подробной юридической консультации по получению лицензии РОСТЕХНАДЗОРа для ОПО; - Сбор недостающей документации, необходимой для переоформления Лицензии на осуществление деятельности по эксплуатации взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов III класса опасности; - Формирование комплекта документов, необходимых для переоформления Лицензии на осуществление деятельности по эксплуатации взрывопожароопасных и химическиопасных	50%
	производственных объектов I, II, III класса опасности; - Проведение аудита представленных документов; - Организовать Экспертную поддержку документов до получения лицензии РОСТЕХНАДЗОРа на руки; - Разработка недостающих документов, а именно:	in a chica a <b>ne Me 3</b> In ann a 120 <i>15 -</i> <b>2.</b>
Elvaid andri	<ul> <li>заявление;</li> <li>доверенность на представление интересов в Ростехнадзоре и получение лицензии;</li> <li>справка о том, что эксплуатируемые взрывопожароопасные объекты, в соответствии со ст.14 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», декларированию не подлежат;</li> <li>справка о наличии приборов и систем контроля, управления, сигнализации и противоаварийной автоматической защиты технологических процессов на взрывопожароопасных производственных объектах в случаях, если обязательность наличия таких приборов и систем предусмотрена федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности;</li> <li>справка о наличии создаваемых резервов финансовых средств и материальных ресурсов для локализации и ликвидации последствий аварий на опасном производственном объекте;</li> <li>письмо, содержащее сведения о создании системы управления промышленной безопасности на предприятии (за подписью руководителя и печатью организации) в случаях, предусмотренных статьей 11 Федерального закона "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".</li> </ul>	TO CONTROL TO SERVICE AND A SE
	- Провести экспертизу промышленной безопасности на ОПО (при необходимости) по конкурентно способным ценам по отдельному договору.	По отдельному договору
II	<ul> <li>Подача комплекта документов в РОСТЕХНАДЗОР и сопровождение с целью переоформления Лицензии РОСТЕХНАДЗОРа;</li> <li>Взаимодействие с лицензирующим органом в процессе рассмотрения им документов на стадии предлицензионной</li> </ul>	50%

9

Исполнитель

проверки соискателя на соответствие заявленным видам деятельности;

- Получение по доверенности бланка Лицензии оформленного в РОСТЕХНАДЗОРе.

## подписи сторон:

Исполнитель: ООО «ПРОМЭКСПЕРТИЗА»

Генеральный директор

/И.Т. Шершень

• Заказчик: ОАО «Теплосеть»

Генеральный директор

Д.В. Новичков

10

Заказчик

Исполнитель