ДОГОВОР № 06-ЗП

г.Королёв **«01» апреля 2015 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Проект-Сервис Групп», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Токарева Руслана Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество (ОАО) «Теплосеть», именуемое и дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Новичкова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», по результатам открытого запроса предложения № 06-ЗП, опубликованного 06.03.2015 г., на основании Протокола подведения итогов открытого запроса предложений №06-ЗП от 13.03.2015 г., заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями Договора «Исполнитель» обязуется по заданию «Заказчика» осуществлять техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения, (Лицензия на данный вид работ 1-Б/01147 от 18.09.2013г.), именуемое в дальнейшем «Система» (далее по тексту - «Услуги»), а «Заказчик» обязуется оплатить «Услуги».

1.2. Сроки оказания услуг и их перечень определяются «Техническим задании» (Приложение №1), к Договору которое является его неотъемлемой частью.

1.3. Объектом оказания «Услуг» являются здания, расположенные по адресам М. О., г. Королев:

- мкр. Первомайский, ул. Советская, д. 73, котельная «Альфа Лаваль»;
- ул. Сакко и Ванцетти, д. 24, котельная «Новые Подлипки»;
- ул. Самаровка, д. 1, котельная «Самаровка»;
- мкр. Текстильщик, ул. Молодежная, д. 10, котельная «Текстильщик»;
- ул. 50-летия ВЛКСМ, д. 2а, административное здание.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение года.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Оплачивать Услуги в размерах и сроки, предусмотренные Договором.

3.1.2. Своевременно передавать Исполнителю всю необходимую для оказания Услуг информацию и документацию.

3.1.3. Принять оказанные Услуги в соответствии с условиями Договора.

3.1.4. Не передавать полученную от Исполнителя информацию, связанную с оказанием услуг по Договору, третьим лицам и не использовать ее иным образом, способным привести к нанесению ущерба интересам Исполнителя.

3.1.5. Осуществлять внешний осмотр Систем на предмет наличия оборудования и/или выявления видимых повреждений Систем.

3.1.6. В течение 2-х рабочих часов сообщить Исполнителю о неисправностях и/или видимых повреждениях, хищении оборудования Систем.

После определения Исполнителем неисправности, Заказчик в разумные сроки оплачивает и доставляет Исполнителю оборудование, необходимое для замены неисправного и приведения Систем в работоспособное состояние.

3.1.7. Не допускать к эксплуатации оборудования обслуживающий персонал, не ознакомленный с инструкциями по действиям диспетчера и не освоивший управление Системами.

При устранении неисправностей и/или повреждений Систем производить работы под руководством инженера Исполнителя.

3.1.8. Вести журнал контроля состояния Систем (неисправности, аварийные срабатывания Систем).

3.2. Заказчик вправе:

3.2.1. Контролировать оказание Услуг, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

3.2.2. Получать от Исполнителя устные и письменные объяснения, связанные с оказанием услуг, не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты предъявления соответствующего требования.

3.2.3. Отказаться от исполнения Договора при условии оплаты Исполнителю фактически осуществленных последним расходов на оказание Услуг.

3.3. Исполнитель обязуется:

3.3.1. Оказывать Услуги качественно и в срок в соответствии с условиями Договора.

3.3.2. Оказывать Услуги не реже 1 (одного) раза в месяц.

3.3.3. Обеспечить работоспособность Систем.

3.3.4. Осуществлять плановое техническое обслуживание Систем.

3.3.5. В случае выявления неисправностей в Системах восстановить работоспособность Систем в возможно короткий срок.

3.3.6. Обеспечить своевременный прием и выполнение заявок Заказчика на устранение недостатков и неисправностей Систем.

3.3.7. Обучить представителей Заказчика правилам эксплуатации оборудования Систем (по заявке Заказчика).

3.3.8. В течение рабочего дня с момента поступления от Заказчика сообщения о неисправности и/или обнаружении повреждений, хищения оборудования Систем обследовать Системы и восстановить их работоспособность. В случае невозможности устранения неисправности или повреждения в короткие сроки Стороны дополнительно согласовывают сроки и условия восстановления Систем.

3.3.9. Осуществить восстановительный ремонт Систем, поврежденных Заказчиком за отдельную плату, согласованную Сторонами.

3.3.10. Передать Заказчику документы по итогам оказания услуг согласно п. 5.1. настоящего договора.

3.3.11. Не передавать и не показывать третьим лицам находящуюся у Исполнителя документацию Заказчика.

3.3.12. Исполнитель несет ответственность за сохранность полученных от Заказчика оригиналов документов и в случае утраты обязуется восстановить их за свой счет.

3.4. Исполнитель вправе:

3.4.1. Самостоятельно определять формы и методы оказания Услуг исходя из требований законодательства, а также конкретных условий Договора.

3.4.2. Получать по письменному запросу необходимую для оказания Услуг информацию от третьих лиц.

3.4.3. Самостоятельно определять состав специалистов, оказывающих Услуги.

3.4.4. Заключать договоры с третьими лицами с целью получения дополнительной информации для качественного предоставления Услуг по Договору.

3.4.5. Требовать оплаты за оказанные услуги.

3.4.6. Получать от Заказчика любую информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему Договору. В случае непредставления либо неполного или неверного представления Заказчиком информации Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору до представления необходимой информации.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ

4.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ определяется Ценой настоящего Договора. Цена Договора включает все налоги (включая НДС (18%)) и другие обязательные платежи в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также все расходы и затраты участника размещения заказа, связанные с исполнением им обязательств по договору. В обязательства по Договору входят расходы, связанные с техническим обслуживанием Системы Заказчика без стоимости восстанавливаемого неисправного или похищенного оборудования.

Цена Договора: 475 000 (четыреста семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМА УСЛУГ

5.1. В течение трех рабочих дней со дня окончания каждого этапа оказания Услуг Исполнитель обязан представить Заказчику следующие документы:

- Акт сдачи-приема оказанных услуг (далее по тексту - «Акт») - 2 (два) экземпляра;
- Счет-фактуру - 1 (один) экземпляр, оформленный в соответствии с требованиями законодательства.

5.2. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 5.1 Договора, в полном объеме и оформленных надлежащим образом Заказчик обязан либо принять услуги, указанные в Акте, подписав Акт, либо направить Исполнителю письменные мотивированные возражения к Акту.

5.3. Стороны пришли к соглашению, что если по истечению 3 (трех) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 5.1 Договора, Заказчик не представил Исполнителю письменные мотивированные возражения к Акту, то Акт считается подписанным Заказчиком, а Услуги, указанные в Акте - принятыми Заказчиком.
5.4. Срок исправления Исполнителем недостатков составляет 2 (два) рабочих дня со дня получения Исполнителем письменного мотивированного возражения Заказчика, указанного в п. 5.3 Договора.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Оплата Услуг по Договору осуществляется в течение 5 (пяти) банковских дней со дня осуществления Сторонами сдачи-приема Услуг в соответствии с условиями Договора.
6.2. Способ оплаты Услуг: перечисление Заказчиком денежных средств в валюте Российской Федерации (рубль) на расчетный счет Исполнителя. При этом обязанности Заказчика по оплате Услуг считаются исполненными надлежащим образом со дня списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.
7.2. Неустойка по Договору выплачивается только на основании обоснованного письменного требования Сторон.
7.3. Выплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения обязанностей, предусмотренных Договором.
7.4. Ответственность Исполнителя:
7.4.1. За нарушение сроков оказания Услуг, Исполнитель уплачивает Заказчику пени в размере 0,05% (процентов) от стоимости несвоевременно оказанных Услуг по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% (процентов) от стоимости несвоевременно оказанных Услуг.
7.5. Исполнитель освобождается от ответственности в случае:
7.5.1. Невыполнение Заказчиком обязательств по Договору и/или несоблюдение требований по технической укрепленности Объекта, если действия (бездействие) Заказчика повлекли за собой повреждение или уничтожение имущества.
7.5.2. Ущерб нанесен Заказчику иным способом, не связанным с виновным невыполнением или виновным ненадлежащим выполнением Исполнителем своих обязательств по Договору.
7.6. Ответственность Заказчика:
7.6.1. За нарушение сроков оплаты оказанных Услуг, Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 0,05% (процента) от стоимости несвоевременно оплаченных Услуг по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% (процентов) от стоимости несвоевременно оплаченных Услуг.

8. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Договором и законодательством.
8.2. Расторжение Договора в одностороннем порядке производится только по письменному требованию Сторон в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения другой Стороной такого требования.
8.3. Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:
8.3.1. В случае неоднократного нарушения Исполнителем сроков оказания Услуг.
8.3.2. В случае неоднократного ненадлежащего выполнения Исполнителем своих обязательств по договору.
8.4. Исполнитель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:
8.4.1. В случае неоднократного нарушения Заказчиком сроков оплаты Услуг.
8.4.2. В случае неоднократного нарушения Заказчиком обязанностей, предусмотренных п. 3.1.2 и п.3.1.4 Договора.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ ПО ДОГОВОРУ

9.1. Досудебный порядок рассмотрения споров по Договору является для Сторон обязательным.
9.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по местонахождению Сторон, указанным в разделе 12 Договора.
9.3. Направление Сторонами претензионных писем иным способом, чем указано в п. 9.2 Договора не допускается.
9.4. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 20 (двадцать) рабочих дней со дня получения последнего адресатом.
9.5. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в судах Московской области.

10. ФОРС-МАЖОР

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независящих от Сторон обстоятельств.
10.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее трех календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.
10.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.
11.2. Вся переписка по предмету Договора, предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения Договора.
11.3. Стороны признают, что если какое-либо из положений Договора становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения Договора обязательны для Сторон в течение срока действия Договора.
11.4. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:	**Исполнитель:**
ОАО «Теплосеть»	**ООО «ПСГ»**
141077, г. Королев, М.О., ул. 50-летия ВЛКСМ, 2а	143965, Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 49
ИНН 5018134438, КПП 501801001	ИНН 5012056423 / КПП 504101001
БИК 044579571, ОГРН 1095018000142	р/с: 40702810001050000586 в АКБ «ГОРОД» ЗАО Москва
р/с 40702810100140002405	к/с: 30101810500000000571 БИК: 044579571
в АКБ «ГОРОД» ЗАО г. Москва к/с 30101810500000000571 ОКПО 488814545	ОКПО 61604203
Генеральный директор	**Генеральный директор**
_____ **Д.В. Новичков**	_____ **Р.И. Токарев**

Приложение №1
к Договору №06-ЗП от 01.04.2015г.

Техническое задание
на оказание услуг по техническому обслуживанию системы
автоматической пожарной сигнализации (АПС),
системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ).

Исполнитель, при осуществлении услуг по техническому обслуживанию на объектах Заказчика, должен руководствоваться Федеральным законом 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», руководящим документом РД 009-01-96, проектной документацией, технической документацией завода-изготовителя, сводами правил:
СП 1.13130.2009, СП 2.13130.2009, СП 3.13130.2009, СП 4.13130.2009, СП 5.13130.2009, СП 6.13130.2009, СП 7.13130.2009, СП 8.13130.2009, СП 9.13130.2009, СП 10.13130.2009, СП 11.13130.2009, СП 12.13130.2009, ГОСТ Р 12.2.143-2009, ГОСТ Р 54101-2010, ГОСТ Р 53325-2012, Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 и иными действующими нормами и правилами.

Исполнитель, для выполнения работ по техническому обслуживанию систем пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, должен:
- иметь лицензию на осуществление производства работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений в соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 12 Федерального закона от 04 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» с составом работ, позволяющим производить полный комплекс работ согласно техническому заданию:
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризации и проведение пусконаладочных работ.
- иметь Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
- п. 24.5 Пусконаладочные работы коммутационных аппаратов
- п. 24.6 Пусконаладочные работы устройств релейной защиты
- п. 24.9 Пусконаладочные работы электрических машин и электропроводов.

В цену Договора включены все расходы, затраты и издержки Исполнителя, связанные с ТО, включая повторные пусконаладочные работы, обеспечивающие эксплуатационные параметры оборудования, достигнутые при первичных пусконаладочных работах систем АПС, СОУЭ, в том числе, расходы на приобретение деталей и узлов, подлежащих замене в ходе ТО в соответствии с эксплуатационной документацией, а также расходы на перевозку, доставку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей.

Дополнительные сведения о параметрах технических средств противопожарной защиты, являющихся предметом настоящего технического задания участник получает самостоятельно методом ознакомления, осмотра, обследования объекта защиты, соблюдая условия режима учреждения.

Срок оказания услуг: один календарный год с момента подписания Договора

Место оказания услуг и виды оказываемых услуг:
5 (пять) объектов ОАО «Теплосеть» М. О., г. Королев:
1. мкр. Первомайский, ул. Советская, д. 73, котельная «Альфа Лаваль»;
2. ул. Сакко и Ванцетти, д. 24, котельная «Новые Подлипки»;
3. ул. Самаровка, д. 1, котельная «Самаровка»;
4. мкр. Текстильщик, ул. Молодежная, д. 10, котельная «Текстильщик»;
5. ул. 50-летия ВЛКСМ, д. 2а, административное здание.

Целью технического обслуживания АПС и СОУЭ является обеспечение возможности обнаружения первичных признаков возгорания на ранней стадии развития пожара с идентификацией места его возникновения, индикацией на приемно-контрольном приборе в защищаемом здании, сооружении, включение СОУЭ, включение/отключение инженерных систем зданий, сооружений в соответствии с заданным алгоритмом работы. Обеспечение подачи в защищаемых помещениях световых, звуковых, речевых сигналов в течение времени, необходимого для эвакуации людей.

1. Перечень выполняемых работ по ТО систем АПС и СОУЭ.

Работы по ТО установок систем АПС и СОУЭ включает:

• работы по ТО должны проводиться в сроки, установленные Графиком проведения ТО, согласованным с Заказчиком;

• строгое соблюдение периодичности и объема работ, предусмотренных технической документацией обслуживаемых систем и их составных частей;

• регулярное ведение документации, связанной с проведением ТО систем, предусмотренной нормативными документами на ТО систем;

• применение контрольно-измерительных приборов, средств испытаний, инструментов, принадлежностей, запасных частей и материалов (в том числе расходных), соответствующих требованиям, установленным нормативно-технической и технической документацией на системы и их составные части;

• осуществление постоянного контроля технического состояния и правильности функционирования систем в целом;

• осуществление периодической проверки (путем измерений, испытаний) соответствия параметров требованиям технической (эксплуатационной) документации;

•проведение комплекса работ по поддержанию работоспособности систем в течение всего срока эксплуатации;

• осуществление своевременной замены отдельных составляющих и частей систем, регламентированных технической документацией на них;

•ведение постоянного учета отказов, сбоев и ложных срабатываний систем, выявление и устранение причин их возникновения;

• проведение обобщения и анализа получаемой информации о техническом и функциональном состоянии обслуживаемых систем, разработка и реализация мер по совершенствованию методов ТО систем;

• заблаговременное определение достижения отдельными составными частями систем предельного ресурса с целью своевременной замены;

• своевременное устранение выявленных в ходе эксплуатации или ТО систем неисправностей отдельных составных частей или систем в целом, производится с целью восстановления работоспособного состояния ТС в процессе эксплуатации, по результатам контроля технического состояния, проводимого при ТО или в результате отказа ТС.

• Исполнитель обеспечивает создание и плановое поддержание комплектности запасных изделий, материалов и средств, необходимых для качественного выполнения ТО систем (подменный фонд объекта), в объеме 10% (десяти) процентов от установленного на объекте оборудования;

• при проведении ТО осуществлять замену вышедших из строя составных частей систем АПС и СОУЭ на аналогичные из подменного фонда, находящегося на объекте;

• вышедшее из строя оборудование Исполнитель на время ремонта или закупки нового прибора, блока или оборудования систем АПС и СОУЭ заменяет их на аналогичное из своего подменного фонда;

• метрологическое обеспечение проводимых работ, как в ходе эксплуатации, так и ТО систем, в том числе обеспечение средствами измерений, осуществление их своевременной проверки, соблюдение метрологических стандартов, норм и правил;

• проведение ТО в полном объеме, предусмотренном регламентом, в установленные сроки;

•устранение неисправностей по вызову Заказчика;

• обеспечение Заказчика информацией о состоянии систем АПС и СОУЭ о возможностях обновления и усовершенствования систем, появившихся в последнее время, рекомендации по правильной эксплуатации систем;

• консультации и оказание технической помощи Заказчику по вопросам эксплуатации и приемки вновь установленного оборудования;

• проведение инструктажей, составление инструкций по пользованию системами АПС и СОУЭ для дежурного персонала Заказчика.

2. Требования к организационной работе:

• перед началом выполнения работ Подрядчик должен провести соответствие направления шлейфов пожарной сигнализации, адресных извещателей помещениям, в которых они установлены, и составить новые инструкции с зонами контроля приборов систем пожарной сигнализации;

• соблюдать внутриобъектовый режим, правила охраны труда, пожарной безопасности, действующие у заказчика;

• ответственность за выполнение правил охраны труда и пожарной безопасности при проведении работ по ТО полностью несет Исполнитель;

• Исполнитель должен учесть, что место и вид работ должны предварительно быть согласованы с Заказчиком. Работы, которые могут привести к срыву рабочего процесса должны проводиться в нерабочее время;

•режим работы в рабочие дни (Пн-Пт): с 08-00 до 17-00, возможность работы в выходные и праздничные дни должна быть предварительно согласована с руководством Заказчика.
• учитывая контролируемый режим входа на объект, Исполнитель должен до начала работ представить заказчику заявку для оформления пропуска и списки с указанием рабочих, которые будут выполнять работы на объекте, а также номера автомашин по доставке материалов на объекты;
• проводить уборку помещений, в которых велись ремонтные работы;
• Исполнитель несет полную материальную ответственность за причинение ущерба имуществу заказчика в ходе проведения работ по вине Исполнителя;
• заявки на устранение неисправностей и/или ложных сработок установок передаются дежурным персоналом Заказчика и должны приниматься по телефону и фиксироваться диспетчерской службой «Исполнителя» круглосуточно, в том числе в выходные и нерабочие праздничные дни. Номер телефона круглосуточной диспетчерской службы передаётся Заказчику при заключении договора;
•основанием для производства работ при проведении обслуживания систем вне согласованного графика технического обслуживания, служит заявка Заказчика, путем звонка по дежурному телефону Подрядчика. Подрядчик обязан принять заявку и обеспечить прибытие своего представителя на обслуживаемый объект по вызову Заказчика в сроки не более двух часов с момента извещения для устранения возникшей неисправности.
• при восстановлении работоспособности обеспечение ремонтных работ материально-техническими ресурсами (запасными частями, отдельными ТС, материалами и т.д.) осуществляется Исполнителем и входит в стоимость ТО.
• обучать персонал Заказчика обращению с оборудованием АПС и СОУЭ;
• по требованию Заказчика проводить дополнительную проверку работоспособности систем АПС и СОУЭ;
• по требованию Заказчика обеспечивать присутствие представителя Исполнителя на период проведения на объектах Заказчика тренировок (учений), проверок надзорных органов и др.;
• в случае обнаруженных нарушений, повреждений в обслуживаемых технических средствах Исполнитель извещает Заказчика путем записи в регистрационном журнале ТО и в устном оповещении по телефону: _____

Все виды работ должны выполняться штатным персоналом Исполнителя. Возможность субподряда не предусматривается.

3. Требования к техническому персоналу:
• проведение работ по производству ТО систем осуществляется персоналом, имеющим достаточную профессиональную подготовку и предусмотренные в установленном порядке разрешительные документы на осуществление данного вида работ;
• квалифицированный персонал должен иметь необходимый технический инструмент и оборудование для проведения работ по ТО.

4. Требования к материалам:
•При ведении ремонтных работ использовать сертифицированные материалы.
•Исполнитель несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям.

5. Техническое обслуживание систем АПС и СОУЭ.

ТО системы должно осуществляться на плановой основе (ГОСТ Р 53195.2, 7.11) и проводиться с периодичностью, установленной регламентом на проведение ТО системы, при этом должно обеспечиваться выполнение плана проведения и процедур ТО систем, а также процедур ТО (поддержки) программного обеспечения системы (в соответствии с ГОСТ 53195.2,7.16). Проводится с целью поддержания работоспособного состояния систем в процессе эксплуатации путем периодического проведения Регламента (Таблица № 1).

6. Регламент проведения работ по техническому обслуживанию систем АПС и СОУЭ.

№ п/п	Перечень работ	Периодичность обслуживания
1.	Подготовка и оформление текущей документации по ТО системы: - журнал регистрации работ по ТО; - график проведения ТО системы.	Ежемесячно При заключении договора

2.	Внешний осмотр составных частей АПС и СОУЭ (приёмно-контрольных панелей, аккумуляторов, пультов, извещателей, оповещателей, шлейфов сигнализации и т.д.) на отсутствие механических повреждений, коррозии, загрязнений, прочности креплений и т.д.	Ежемесячно и по необходимости
3.	Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приёмно-контрольных приборах.	Ежемесячно и по необходимости
4.	Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно.	Ежемесячно и по необходимости
5.	Проверка работоспособности аварийных светильников резервного освещения.	Ежемесячно и по необходимости
6.	Проверка работоспособности составных частей системы (приёмно-контрольных панелей, извещателей (в т.ч автономных), оповещателей, шлейфов сигнализации и т.д.).	Ежемесячно и по необходимости
7.	Измерения напряжения резервного источника питания, проверка емкости аккумуляторной батареи.	Ежемесячно и по необходимости
8.	Проверки имитации срабатывания извещателей, приема прибором извещений, выдачи сигналов и команд на внешние сети. Проверка срабатывания оповещателей звукового (речевого) и светового оповещения, проверка уровней звуковых сигналов на выходах электронного оборудования и входах громкоговорителей, их корректировка (при необходимости).	Ежеквартально и по необходимости
9.	Передача речевых сообщений в ручном и автоматизированном режиме с накопителя звукоданных во все зоны оповещения.	Ежемесячно и по необходимости
10.	Проверка электрических параметров аппаратуры.	Ежемесячно и по необходимости
11.	Проверка работоспособности систем АПС и СОУЭ.	Ежемесячно и по необходимости
12.	Проверка надежности подключения шин заземления, измерение переходного сопротивления.	Ежемесячно и по необходимости
13.	Удаление загрязнений на рабочих поверхностях органов индикации, управления и т. п.	Ежемесячно и по необходимости
14.	Проверка соответствия продолжительности работы оборудования, питающейся от автономных источников питания, нормативным требованиям, при обнаружении несоответствия — замена аккумуляторных батарей и элементов питания на новые, повторная их проверка.	Раз в год, в первый месяц действия договора технического обслуживания и по необходимости
15.	Чистка дымовых и комбинированных (с дымовыми сенсорами) извещателей в соответствии с инструкциями изготовителей.	1 раз в 6 месяцев и по необходимости
16.	Регулировка чувствительности извещателей	Раз в год, в первый месяц действия договора технического обслуживания и по необходимости

17.	Обслуживание внутренних и труднодоступных частей аппаратуры, в том числе дополнительного и вспомогательного оборудования.	Раз в год, в первый месяц действия договора технического обслуживания и по необходимости
18.	Полнофункциональная проверка системы.	Ежеквартально в первый месяц действия договора технического обслуживания и по необходимости
19.	Профилактические работы	При необходимости
20.	Устранение неисправностей на объекте	При необходимости
21.	Временное отключение каких-либо узлов, элементов	При необходимости
22.	Измерение сопротивления изоляции кабелей, проводов, токов срабатывания защиты	Раз в год, в первый месяц действия договора технического обслуживания

7.Требования к качеству оказываемых услуг.

Исполнитель должен организовывать и проводить работы, связанные с ТО систем, в строгом соответствии с действующими законами Российской Федерации, техническими регламентами, настоящим стандартом и в соответствии с требованиями, предъявляемыми национальными стандартами, сводами правил и технической (эксплуатационной) документацией на системы и их составные части, а также с регламентами на проведение ТО систем и техническим заданием. Федеральным законом от 22.07.2008 №123 - ФЗ "Технический регламент о требованиях к пожарной безопасности", Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»; ГОСТ Р 54101-2010 «Средства и системы обеспечения безопасности. Техническое обслуживание и текущий ремонт». РД 78.145-93 «Системы и комплексы охранной, пожарной и ОПС. Правила производства и приемки работ», СНиП 21-01-97 « Пожарная безопасность зданий и сооружений». СНиП 2.04.-84 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», ПУЭ-99 « Правила устройства электроустановок»; РД 25.964-90 «Система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации». Организация и порядок проведения работ»; РД 009-01-96 «Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания»; РД 009-02-96 «Установки пожарной автоматики. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт»; СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»; СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические»; СП 6.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности», ГОСТ Р 12.2.143-2009, ГОСТ Р 54101-2010, ГОСТ Р 53325-2012 и иных законодательных актов Российской Федерации в данной сфере услуг. Заказчик на любом этапе выполнения работ по проведению технического обслуживания оставляет за собой право создать комиссию по оценке объемов качества выполняемых Исполнителем работ и/или привлечь для этой цели стороннюю организацию с правом подтверждения (неподтверждения) объемов и качества работ, их соответствия требованиям настоящего технического задания, действующим законодательным актам, нормативным документам по пожарной безопасности. Заключение комиссии и/или привлеченной организации является основанием для приемки выполненных работ.

8. Требования по сроку гарантий качества на результаты работ.

Гарантийный срок на выполненные работы по ремонту оборудования устанавливается на 2 года, с момента ввода в эксплуатацию, а на оборудование и материалы - в соответствии с гарантийной документацией их производителя.

9. Требования к документам, подтверждающим качество оборудования и материалов.

Оборудование и материалы, используемые при выполнении работ должны быть новыми, ранее не использованными, со сроком изготовления не ранее 2014 года должны иметь сертификаты соответствия и/или сертификаты качества и соответствовать требованиям СНиП, ГОСТ, ТУ и другим нормативно-правовым документам, принятым на территории РФ. Запасные части, используемые при выполнении работ должны быть новыми (не бывшие в употреблении, не прошли ремонт, в том числе восстановление, замену составных частей, восстановление потребительских свойств), ранее не использованные, в исправном состоянии, серийно выпускаемые, полностью укомплектованные, готовые к эксплуатации и должны иметь сертификаты соответствия и/или сертификаты качества, и соответствовать требованиям СНиП, ГОСТ, ТУ и

другим нормативно-правовым документам. Документация на вновь установленные исполнителем оборудование и материалы передаются Заказчику.

10. Функциональные, технические, качественные, эксплуатационные характеристики объекта закупки.

Работы и услуги должны быть выполнены в соответствии с настоящим техническим заданием, ведомостью объемов работ, в полном соответствии с Рабочей документацией, требованиями государственных стандартов, действующих строительных норм и правил, ПУЭ, НПБ, технических регламентов, санитарных норм и правил, в том числе:

- Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 "О противопожарном режиме" (вместе с "Правилами противопожарного режима в Российской Федерации");
- других законодательных и нормативно-правовых актов в области охраны труда и безопасности строительства.

Материалы, применяемые в ходе производства Работ, должны соответствовать противопожарным требованиям, требованиям технического регламента пожарной безопасности, утвержденного Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», требованиям настоящей Технической части.

Материалы, применяемые в ходе производства Работ, должны быть новыми, **иметь документы, подтверждающие качество и безопасность таких материалов. Документы, подтверждающие качество и безопасность таких материалов должны быть предоставлены Заказчику за 2 дня до начала производства Работ**, выполняемых с использованием этих материалов.

11. Перечень Автоматических установок пожарной сигнализации и Систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре на объектах ОАО «Теплосеть».

№ п/п	**Наименование, характеристики, параметры товара (работ, услуг)**	**Единица изм.**	Количество
	Котельная «Альфа-Лаваль»		
1	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный Сигнал-20М	Шт	1
2	Релейный модуль С 2000-СП1	Шт	2
3	Преобразователь интерфейсов RS-485/RS-232 В ETHERNET	Шт	1
4	Извещатель пожарный дымовой ИП 212-3СУ	Шт	75
5	Извещатель пожарный ручной ИПР-3СУ	Шт	7
6	Звуковой оповещатель Иволга (ПКИ-1)	Шт	7
7	Световой оповещатель Астра-10 исп.1	Шт	1
8	Световое табло «ВЫХОД» КОП-25	Шт	7
9	Блок резервированного электропитания		
10	Аккумулятор 17 А/ч		
11	Адаптер питания РИП-12 исп.05	Шт	1
12	Кабель не распространяющий горение КСВВнг-LS 4х0,5	М	200
13	Кабель не распространяющий горение КСВВнг-LS 2х0,5	М	1400
14	Кабель силовой не распространяющий горение ВВГнг-LS 0,66х3х1,5	М	60
15	Кабель витая пара UTP4-C5E-S0LID-2SW-0UTD00R-40	М	100
16	Автомат выключения 16А	Шт	1
17	Пластиковый гофрошланг D20мм	М	1200
18	Крепление для труб D20мм	Шт	800
19	Пластиковый короб 25х16мм	М	40

№ п/п	Наименование, характеристики, параметры товара (работ, услуг)	Единица изм.	Количество
	Котельная «Новые Подлипки»		
1	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный Сигнал-20М	Шт	1
2	Резервированный источник питания, 3А РИП12 исп. 01	Шт	1
3	Аккумуляторная батарея 17Ач	Шт	1
4	Извещатель пожарный дымовой ИП 212-58 «Марко»	Шт	108
5	Извещатель пожарный тепловой ИП 103-4/1 А2	Шт	18
6	Извещатель пожарный ручной ИПР-3СУ	Шт	4
7	Световое табло «ВЫХОД» 12В, 20 мА Молния-12В	Шт	4
8	Оповещатель звуковой 105 Дб Свирель 2	Шт	12
9	Коробка распределительная УК-2П	Шт	10
10	Коробка распределительная КРТН-10	Шт	2
11	Релейный усилитель УК-ВК/02	Шт	2
12	Кабель не поддерживающий горение для ОПС КСПВ 4х0,5	М	700
13	Провод системы оповещения ШВВП 2х0,75	М	320
14	Провод питания приборов ПВС 3х1,5	М	20
15	Короб электротехнический 20х10	М	20
16	Труба гофрированная ПВХ d16	М	1000
17	Металлорукав d16	Шт	20
	Котельная «Самаровка»		
1	Пульт контроля и управления С2000М	Шт	1
2	Блок выносной индикации С2000БИ	Шт	1
3	Контролер адресный двухпроводный С2000-КДЛ	Шт	3
4	Исполнительный рылейный блок С2000-СП1	Шт	1
5	Адресный двухзонный расширитель С2000-АР2	Шт	1
6	Извещатель пожарный дымовой ДИП-34А-01-02	Шт	41
7	Извещатель пожарный пламени Пульсар 1-01Н	Шт	2
8	Извещатель пожарный ручной ИПР 513-3А исп. 01	Шт	5
9	Блок питания резервированный «СКАТ 1200Д исп.2»	Шт	3
10	Аккумулятор 12В, 12А\Ч	Шт	3
11	Табло «ВЫХОД» КОП-25	Шт	7
12	Звуковой оповещатель Свирель	Шт	9
13	Световой оповещатель «Астра 10»	Шт	2
14	Коробка коммутационная УК-2П	Шт	20
15	Кабель не распространяющий горение	М	1000
16	Кабель витая пара Hyperline UTP4-C5E-S0LID-2SW-0UTD00R-40	М	300
17	Электроплинтус (кабель канал) 22/1х10	М	300
18	Электроплинтус (кабель канал) 40/17	М	400

№ п/п	Наименование, характеристики, параметры товара (работ, услуг)	Единица изм.	Количество
	Котельная «Текстильщик»		
1	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный Сигнал-20М	Шт	1
2	Релейный модуль С 2000-СП1	Шт	1
3	Преобразователь интерфейсов RS-485/RS-232 В ETHERNET	Шт	1
4	Извещатель пожарный дымовой ИП 212-ЗСУ	Шт	43
5	Извещатель пожарный ручной ИПР-ЗСУ	Шт	4
6	Звуковой оповещатель Иволга (ПКИ-1)	Шт	6
7	Световой оповещатель Астра-10 исп.1	Шт	1
8	Световое табло «ВЫХОД» КОП-25	Шт	5
9	Блок резервированного электропитания		
10	Аккумулятор 17 А/ч		
11	Адаптер питания РИП-12 исп.05	Шт	1
12	Кабель не распространяющий горение КСВВнг-LS 4х0,5	М	200
13	Кабель не распространяющий горение КСВВнг-LS 2х0,5	М	1200
14	Кабель силовой не распространяющий горение ВВГнг-LS 0,66х3х1,5	М	60
15	Кабель витая пара UTP4-C5E-S0LID-2SW-0UTD00R-40	М	100
16	Автомат выключения 16А	Шт	1
17	Пластиковый гофрошланг D20мм	М	1000
	Крепление для труб D20мм	Шт	500
	Пластиковый короб 25х16мм	М	40
	Офис ОАО «Теплосеть»		
1	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный Сигнал-20П SDM	Шт	1
2	Пульт контроля и управления С2000-М	Шт	1
3	Блок питания РИП-12 исп.05	Шт	1
4	МК извещатель охранный ИО 102-20/Б2М	Шт	2
5	Световой оповещатель Маяк	Шт	1
6	Звуковой оповещатель Иволга (ПКИ-1)	Шт	2

12. Порядок и условия выполнения работ.

Ремонт осуществляется в условиях действующего здания без прекращения его функционирования. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе сотрудников Заказчика или представлять угрозу.

В процессе выполнения и при сдаче-приемке работ осуществлять ежедневную уборку места производства работ и прилегающей непосредственно к нему территории и содержание в надлежащем порядке мест выполнения работ, не допускать проникновение пыли в прилегающие помещения.

При выполнении Работ Подрядчик должен:

Предоставить Заказчику вместе с результатом Работ сопроводительную документацию на используемые изделия и материалы, журнал производства работ.

Выполнение Работ должно осуществляться при постоянном присутствии на Объекте ответственного уполномоченного сотрудника Подрядной организации.

Проживание работников Подрядчика на территории имущественных объектов Заказчика не предусмотрено. Заказчик на время выполнения Работ помещения для проживания работников Подрядчика не предоставляет.

13. Требования к результатам закупки.

Результатом закупки являются Работы, выполненные в объеме, указанном в настоящей Технической части, с надлежащим качеством.
Результат Работ и применяемые материалы должны соответствовать нормативам, установленным в разделе «Функциональные, технические, качественные, эксплуатационные характеристики объекта закупки» Технической части.

Заказчик:	**Исполнитель:**
ОАО «Теплосеть»	**ООО «ПСГ»**
141077, г. Королев, М.О., ул. 50-летия ВЛКСМ, 2а	143965, Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 49
ИНН 5018134438, КПП 501801001	ИНН 5012056423 / КПП 504101001
БИК 044579571, ОГРН 1095018000142	р/с: 40702810001050000586 в АКБ «ГОРОД» ЗАО Москва
р/с 40702810100140002405	к/с: 30101810500000000571 БИК: 044579571
в АКБ «ГОРОД» ЗАО г. Москва к/с 30101810500000000571 ОКПО 488814545	ОКПО 61604203
Генеральный директор	**Генеральный директор**
_____ **Д.В. Новичков**	_____ **Р.И. Токарев**