

ДОГОВОР ЛИЗИНГА № 17868/2014
(баланс Лизингополучателя)

г.Москва

27 Ноября 2014 г.

ООО «Каркаде», именуемое в дальнейшем «Лизингодатель», в лице Управляющего Зорина Романа Сергеевича, действующего на основании Доверенности 281/2014 от 01 января 2014 г., с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Теплосеть», именуемое (-ый) «Лизингополучатель», в лице Генерального Директора Новичкова Дмитрия Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее Договор и/или Договор лизинга) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Лизингодатель посредством заключения договора купли-продажи (далее «Договор купли-продажи») обязуется приобрести в собственность у выбранного Лизингополучателем Продавца ООО «ТЦ Сокольники», имущество (далее «Предмет лизинга»), указанное в Спецификации предмета лизинга (раздел 2 настоящего Договора), которое обязуется предоставить Лизингополучателю в лизинг по настоящему договору лизинга за плату во временное владение и пользование. Выбор Продавца осуществляется Лизингополучателем, в связи с чем, ответственность за выбор Продавца лежит на Лизингополучателе.

2. СПЕЦИФИКАЦИЯ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

Предмет лизинга	Легковой автомобиль иностранного пр-ва
Наименование (тип ТС)	Легковой
Марка, модель ТС	TOYOTA Camry
Год изготовления ТС	2014
Кузов (кабина, прицеп)	XW7BKYFKX0S100422
Рабочий объем двигателя, куб.см.	3456
Тип двигателя	Бензиновый
Цвет кузова (кабина, прицеп)	Черный металлик
Модель, № двигателя	2GR K003243
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	249 (183)
Идентификационный номер (VIN)	XW7BKYFKX0S100422
Изготовитель ТС	ООО «Тойота Мотор» (Россия)
Серия, № ПТС	78 OE484464
Дата выдачи ПТС	14.11.2014
Наименование организации,выдавшей ПТС	Филиал ООО «Тойота Мотор» в Санкт-Петербурге
Адрес организации,выдавшей ПТС	196626, Санкт-Петербург г, Шушары п, Софийская ул, дом №115 лит. А
ШАССИ	Отсутствует

2.1. Доп. оборудование: отсутствует.

2.2. Регистрация предмета лизинга производится в соответствующих государственных органах на весь срок действия договора на имя: лизингополучателя.

2.3. Лизингодатель является официальным партнером ЗАО «АВТОАССИСТАНС», в связи с чем, имеет право распространять единые карты Лизингодателя и ЗАО «АВТОАССИСТАНС» (далее Карта технической помощи CARCADE), которые дают право Лизингополучателю на получение непосредственно от ЗАО «АВТОАССИСТАНС» комплексных услуг и(или) товаров, связанных с эксплуатацией транспортных средств (а также ряда иных) на условиях ЗАО «АВТОАССИСТАНС». Указанная в настоящем пункте договора Карта технической помощи CARCADE имеет на лицевой поверхности логотипы (товарные знаки, наименования) Лизингодателя. На обратной стороне указанная в настоящем пункте Карта технической помощи CARCADE имеет ссылку на согласие со стороны совершившего звонок по указанному на Карте технической помощи CARCADE телефонному номеру на обработку персональных данных ЗАО «АВТОАССИСТАНС».

2.3.1. Стороны подтверждают, что одновременно с подписанием настоящего договора Лизингополучатель получил Карту технической помощи CARCADE № 1010071248 со следующими характеристиками:

- Тип наполнения карты (объем перечня услуг) в части услуг, оказываемых ЗАО «АВТОАССИСТАНС»: Экстренная техническая помощь при неисправностях и/или приравненных к ним событиях; Эвакуация при неисправностях и /или приравненных к ним событиях; Справочно-юридические консультации.

- Срок действия карты с момента активации - Три год(а).

2.3.2. Стороны подтверждают, что одновременно с подписанием настоящего договора Лизингополучатель получил «Правила пользования Картой технической помощи CARCADE» ("Памятка владельца карты") и обязуется использовать Карту технической помощи CARCADE на условиях и в порядке, определенных ЗАО «АВТОАССИСТАНС».

2.3.3. Стороны подтверждают следующее:

2.3.3.1. Все услуги, работы (товары), оказываемые (реализуемые) по Карте технической помощи CARCADE, оказываются непосредственно ЗАО «АВТОАССИСТАНС».

2.3.3.2. Лицом, оказывающим услуги, работы (реализующим товары), предусмотренные Картой технической помощи CARCADE, является ЗАО «АВТОАССИСТАНС», Лизингодатель не может расцениваться в качестве лица, оказывающего услуги, работы (реализующего товары), предусмотренные Картой технической помощи CARCADE.

2.3.3.3. Стороны подтверждают, что за неоказание и(или) ненадлежащее оказание услуг, работ (реализацию товаров) по Карте технической помощи CARCADE и все бремя ответственности и иные правовые последствия за оказание услуг, работ (товаров), предусмотренных Картой технической помощи CARCADE, несет ЗАО «АВТОАССИСТАНС», а не Лизингодатель.

Лизингодатель

Лизингополучатель

2.3.4. Стороны подтверждают, что Лизингодатель и(или) ЗАО "АВТОАССИСТАНС" вправе не активировать, приостановить действие Карты технической помощи CARCADE и(или) не продлять ее действие на последующие периоды при наличии у Лизингополучателя задолженности по настоящему договору лизинга.

3. ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

3.1. Состав расходов на приобретение предмета лизинга:

3.1.1. Планируемые расходы на приобретение Предмета лизинга складываются из (без учета НДС):

3.1.1.1. Стоимости самого Предмета лизинга: 1299152.54 (Один миллион двести девяносто девять тысяч сто пятьдесят два рубля 54 копейки) рублей.

3.1.1.2. Стоимости дополнительного оборудования к Предмету лизинга: 0 (Ноль рублей 00 копеек) рублей.

3.1.1.3. Расходы на установку спутниковой сигнализации 0 (Ноль рублей 00 копеек) рублей.

3.1.2. Планируемые дополнительные расходы, связанные с реализацией Договора лизинга, складываются из (без учета НДС):

3.1.2.1. Стоимости страхования Предмета лизинга КАСКО на 12 (Двенадцать) месяцев: 0 (Ноль рублей 00 копеек) рублей, которое может включать в себя (если предусмотрено полисом КАСКО) дополнительные виды страхования (страхование добровольной гражданской ответственности (далее ДГО), страхование дополнительного оборудования, установленного на Предмете лизинга и т.п.).

3.1.2.2. Стоимости страхования ОСАГО на 12 (Двенадцать) месяцев 0 (Ноль рублей 00 копеек) рублей

3.1.2.3. Стоимости страхования сохранения стоимости Предмета лизинга при страховом случае «хищение(угон)» и(или) «полная конструктивная гибель автомобиля (тотал)» (далее GAP) на 12 (Двенадцать) месяцев 0 (Ноль рублей 00 копеек) рублей.

3.1.2.4. Стоимости расходов на постановку транспортного средства на государственный регистрационный учет в сумме: 0,00 рублей (ноль рублей ноль копеек).

3.1.2.5. Стоимости Карты технической помощи CARCADE (услуг по Карте), в размере: 11016.95 рублей (Одиннадцать тысяч шестнадцать рублей 95 копеек).

3.1.2.6. Стоимости прочих затрат: 0 (Ноль рублей 00 копеек) рублей.

3.1.3. Дополнительные расходы Лизингодателя, указанные в п.3.1.2.-3.1.2.6. настоящего Договора лизинга включены в состав лизинговых платежей.

3.1.4. Дополнительные расходы Лизингодателя, указанные в п.3.1.2.-3.1.2.6. настоящего договора включены в лизинговые платежи следующим образом: в график лизинговых платежей с распределением в течение всего срока действия договора лизинга.

3.2. Лизингополучатель обязуется уплачивать лизинговые платежи в размере и в сроки, предусмотренные настоящим Графиком платежей (по тексту Договора «График платежей»):

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

Платежи	Дата платежа	Лизинговый платеж без НДС, рубли	НДС, рубли	Сумма платежа с НДС к оплате, рубли
1	27.11.2014	165016.95	29703.05	194720.00
2	27.12.2014	47400.92	8532.17	55933.09
3	27.01.2015	47400.92	8532.17	55933.09
4	27.02.2015	47400.92	8532.17	55933.09
5	27.03.2015	47400.92	8532.17	55933.09
6	27.04.2015	47400.92	8532.17	55933.09
7	27.05.2015	47400.92	8532.17	55933.09
8	27.06.2015	47400.92	8532.17	55933.09
9	27.07.2015	47400.92	8532.17	55933.09
10	27.08.2015	47400.92	8532.17	55933.09
11	27.09.2015	47400.92	8532.17	55933.09
12	27.10.2015	47400.92	8532.17	55933.09
13	27.11.2015	47400.92	8532.17	55933.09
14	27.12.2015	47400.92	8532.17	55933.09
15	27.01.2016	47400.92	8532.17	55933.09
16	27.02.2016	47400.92	8532.17	55933.09
17	27.03.2016	47400.92	8532.17	55933.09
18	27.04.2016	47400.92	8532.17	55933.09
19	27.05.2016	47400.92	8532.17	55933.09
20	27.06.2016	47400.92	8532.17	55933.09
21	27.07.2016	47400.92	8532.17	55933.09
22	27.08.2016	47400.92	8532.17	55933.09
23	27.09.2016	47400.92	8532.17	55933.09
24	27.10.2016	47400.92	8532.17	55933.09
25	27.11.2016	47400.92	8532.17	55933.09
26	27.12.2016	47400.92	8532.17	55933.09
27	27.01.2017	47400.92	8532.17	55933.09
28	27.02.2017	47400.92	8532.17	55933.09
29	27.03.2017	47400.92	8532.17	55933.09
30	27.04.2017	47400.92	8532.17	55933.09
31	27.05.2017	47400.92	8532.17	55933.09
32	27.06.2017	47400.92	8532.17	55933.09
33	27.07.2017	47400.92	8532.17	55933.09

Лизингодатель

Лизингополучатель

34	27.08.2017	47400.92	8532.17	55933.09
35	27.09.2017	47400.92	8532.17	55933.09
36	27.10.2017	12991.53	2338.48	15330.01
Итого:		1789639.76	322135.31	2111775.07

3.3. Все платежи Лизингополучателя, уплаченные в соответствии с Графиком платежей к настоящему договору, до приема-передачи Предмета лизинга во временное владение и(или) пользование по акту Лизингополучателем, считаются авансовыми, что не освобождает Лизингополучателя от ответственности за неуплату последующих платежей в соответствии с Графиком платежей. После приема-передачи Предмета лизинга во временное владение и(или) пользование по акту Лизингополучателем, авансовые платежи засчитываются сторонами в качестве оплаты первого лизингового платежа (а при необходимости - также последующих платежей), указанного в Графике платежей.

3.3.1. Стороны договорились, что никаких дополнительных лизинговых платежей (в том числе выкупных платежей, платежей по выкупной стоимости, выкупной цене за предмет лизинга), не включенных в график платежей, предусмотренный настоящим Договором, не имеется. Таким образом, выкупная стоимость (выкупная цена, выкупной платеж) Предмета лизинга не входит в состав лизинговых платежей, предусмотренных графиком платежей к настоящему договору.

3.4. Лизингополучатель в течение 5 (пяти) банковских дней с момента заключения Договора уплачивает Лизингодателю комиссию за формирование и проверку документов Лизингополучателя по лизинговой сделке в размере 0.00 (Ноль рублей 00 копеек) рублей, в том числе НДС в размере 0 (Ноль рублей 00 копеек) рублей.

3.5. **Срок действия договора устанавливается:** с даты подписания настоящего договора до наступления 14-ого календарного дня после даты последнего лизингового платежа, предусмотренного графиком платежей. Истечение срока действия договора лизинга, а равно расторжение (изменение) договора лизинга не влечет прекращения прав и обязанностей сторон до момента их полного исполнения сторонами, если только иное прямо не предусмотрено настоящим договором.

3.6. Место передачи Предмета лизинга: у продавца (поставщика).

3.7. Предмет лизинга учитывается на балансе Лизингополучателя.

3.8. Первоначальное Страхование предмета лизинга осуществляется лизингодателем в соответствии с п.4.3. Общих условий договора лизинга.

3.9. Если по Графику платежей суммы лизинговых платежей выражены в иностранной валюте, то уплата и начисление платежей осуществляется в рублях по курсу доллара США (плюс 0%), установленному Банком России на дату, указанную в Графике платежей.

3.10. Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю авансовый платеж в размере 194720.00 рублей (Сто девяносто четыре тысячи семьсот двадцать рублей 00 копеек), (в том числе НДС в размере 29703.05 рублей) в срок не позднее пяти календарных дней с даты подписания настоящего договора Сторонами. Первый лизинговый платеж и(или) Предоплата, указанные в графике лизинговых платежей к настоящему договору, уплачиваются Лизингополучателем в срок, установленный п.2.3.1.-2.3.1.2. Общих условий договора лизинга. После приема-передачи Предмета лизинга во временное владение и пользование по акту Лизингополучателем, авансовый платеж засчитывается сторонами в качестве оплаты первого лизингового платежа, указанного в Графике платежей.

4.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор состоит из самого Договора лизинга № 17868/2014 от 27 Ноября 2014 г., приложений и дополнительных соглашений к нему (если приложения и/или дополнительные соглашения имеются) и Общих условий договора лизинга, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора. Стороны договорились, что Лизингодатель вправе приостановить исполнение настоящего договора лизинга, в случае, если между Лизингополучателем и Лизингодателем имеется любой другой заключенный договор (сделка), по которому Лизингополучатель не исполнил и(или) ненадлежащим образом исполнил денежные обязательства перед Лизингодателем (срок исполнения которых наступил), до момента пока Лизингополучатель не исполнит надлежащим образом и в полном объеме указанные денежные обязательства.

4.2. Лизингополучатель подтверждает, что получил и подписал Общие условия договора лизинга к настоящему договору и согласен с содержанием и условиями настоящей сделки.

4.3. Настоящий Договор заключен в трех экземплярах, один для Лизингополучателя и два для Лизингодателя.

4.4. Все споры стороны по возможности разрешают путем мирных переговоров.

4.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.

4.6. Лизингополучатель гарантирует Лизингодателю своевременное и надлежащее исполнение Лизингополучателем обязательств, вытекающих из настоящего договора.

4.7. Применимым правом к отношениям сторон, вытекающим из настоящего договора, является право Российской Федерации.

4.8. Лизингополучатель соглашается и гарантирует, что будет использовать Предмет лизинга в полном соответствии с действующим законодательством, регулирующим охрану окружающей среды, здоровья и безопасность труда в Российской Федерации.

4.9. Лизингодатель имеет право самостоятельно производить хранение, обработку, распространение, использование персональных данных Лизингополучателя, а также иной информации, связанной с заключением и исполнением договора лизинга между Лизингодателем и Лизингополучателем.

Лизингополучатель дает свое согласие, а Лизингодатель имеет право на предоставление третьим лицам и(или) предоставление в информационные базы (включая бюро кредитных историй) персональных данных (если применимо) Лизингополучателя, а также иной информации, связанной с заключением и исполнением договора лизинга между Лизингодателем и Лизингополучателем, с предоставлением третьим лицам права на обработку, распространение, использование информации о Лизингополучателе, указанной в настоящем пункте. Лизингополучатель также разрешает получать любые данные и информацию о Лизингополучателе из бюро кредитных историй (иных информационных баз), от третьих лиц, в соответствии с порядком и правилами, предусмотренными действующим законодательством.

4.10. В связи с заключением настоящего договора Лизингодатель предоставляет право Лизингополучателю застраховать имущественные интересы одного из своих работников, связанные с причинением вреда его здоровью, а также его смертью в результате несчастного случая или болезни. Такое страхование производится Лизингодателем с соблюдением следующих условий:

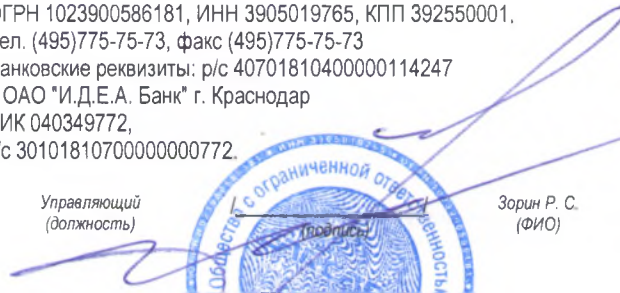


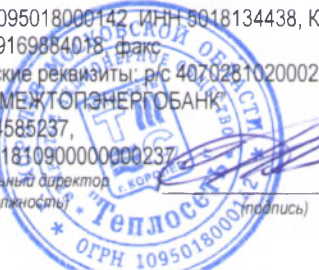
- Наличие письменного заявления на страхование от застрахованного лица;

Лизингодатель

Лизингополучатель

- Плата за присоединение к договору страхования составляет 19970.7 (без учета НДС) рублей за 1 год. Страховая премия уплачивается Лизингодателем (Страхователем по договору страхования) Страховщику из сумм лизинговых платежей, полученных Лизингодателем от Лизингополучателя в рамках настоящего Договора лизинга;
- Срок страхования и страховая компания определяется Лизингодателем. Максимальный срок страхования - не менее, чем первоначально установленный срок действия Договора лизинга;
- При досрочном расторжении договора лизинга, соответственно, досрочно расторгается договор страхования в отношении застрахованного, и уплаченная страховщику Лизингодателем (как Страхователем по договору страхования) страховая премия в соответствии со ст. 958 ГК РФ возврату не подлежит.

5. АДРЕСА. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

<p>Лизингодатель: Общество с ограниченной ответственностью «Каркаде» Адрес местонахождения: 236000, г. Калининград, Проспект Мира, д. 81; Адрес филиала (представительства, подразделения): 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 35 ОГРН 1023900586181, ИНН 3905019765, КПП 392550001, Тел. (495)775-75-73, факс (495)775-75-73 Банковские реквизиты: р/с 40701810400000114247 в ОАО "И.Д.Е.А. Банк" г. Краснодар БИК 040349772, к/с 30101810700000000772.</p> <p>Управляющий (должность)</p> <p> (подпись)</p> <p>Зорин Р. С. (ФИО)</p> <p></p>	<p>Лизингополучатель: Открытое акционерное общество "Теплосеть" Адрес местонахождения: 141070, Российская Федерация, Московская обл, г Королев, ул 50-летия ВЛКСМ, д. 2А Почтовый адрес: 141077, Московская, г Королев, ул 50-летия ВЛКСМ, 2А</p> <p>ОГРН 1095018000142, ИНН 5018134438, КПП 501801001, Тел. +79169884018, факс Банковские реквизиты: р/с 40702810200022122821 в ОАО "МЕЖТОПЭНЕРГОБАНК" БИК 044585237, к/с 30101810900000000237</p> <p>Генеральный директор (должность)</p> <p> (подпись)</p> <p>Новичков Д. В. (ФИО)</p> <p></p>
--	---

Акт приема-передачи

Предмета лизинга по Договору лизинга № 17868/2014 от 27 Ноября 2014 г.

Лизингодатель: Общество с ограниченной ответственностью «Каркаде», ОГРН 1023900586181, в лице Менеджера Васюкова Антона Олеговича, действующего на основании доверенности 364/2014 от 01 января 2014 г., с одной стороны и

Лизингополучатель: Открытое акционерное общество "Теплосеть", ОГРН 1095018000142, в лице Генерального Директора Новичкова Дмитрия Владимировича, действующего на основании устава, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», «___» _____ 20__ г. по адресу: 107113, Москва, Сокольнический Вал, 1Л, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Лизингодатель передает во временное владение и пользование (без перехода права собственности) по договору лизинга (в лизинг), а Лизингополучатель принимает имущество, а именно:

Предмет лизинга	Легковой автомобиль иностранного пр-ва	Наименование (тип ТС)	Легковой
Марка, модель ТС	TOYOTA Camry	Год изготовления ТС	2014
Кузов (кабина, прицеп)	XW7BKYFKX0S100422	Рабочий объем двигателя, куб.см.	3456
Тип двигателя	Бензиновый	Цвет кузова (кабина, прицеп)	Черный металл
Модель, № двигателя	2GR K003243	Мощность двигателя, л.с. (кВт)	249 (183)
Идентификационный номер (VIN)	XW7BKYFKX0S100422	Изготовитель ТС	ООО "Тойота Мотор" (Россия)
Серия, № ПТС	78 OE484464	Дата выдачи ПТС	14.11.2014
Наименование организации, выдавшей ПТС	Филиал ООО "Тойота Мотор" в Санкт-Петербурге	Адрес организации, выдавшей ПТС	196626, Санкт-Петербург г, Шушары п, Софийская ул, дом №115 лит. А
Шасси	Отсутствует		


являющееся Предметом лизинга. Комплектация транспортного средства определена в соответствии с Договором купли-продажи предмета лизинга, актом приема-передачи к договору купли-продажи Предмета лизинга и Договором лизинга.

2. Фактические расходы Лизингодателя на приобретение Предмета лизинга включают (без учета НДС):

- 2.1 стоимость самого Предмета лизинга 1299152.54 рублей, что составляет эквивалент -//-//-/-/ долларов США по договору купли-продажи, заключенному между Продавцом и Лизингодателем (эквивалент указывается только в тех случаях, когда в договоре купли-продажи стоимость предмета лизинга указана в долларах США);
- 2.2 стоимость дополнительного оборудования к Предмету лизинга 0 рублей,
- 2.3 расходы на установку спутниковой сигнализации 0 рублей,

3 Фактические дополнительные расходы Лизингодателя, связанные с реализацией Договора, включают (без учета НДС):

- 3.1 Стоимость страхования Предмета лизинга КАСКО на 12 (Двенадцать) месяцев: 0 (Ноль рублей 00 копеек) рублей, которое может включать в себя (если предусмотрено полисом КАСКО) дополнительные виды страхования (страхование добровольной гражданской ответственности (далее ДГО), страхование дополнительного оборудования, установленного на Предмете лизинга и т.п.).
 - 3.2 Стоимость страхования ОСАГО на 12 (Двенадцать) месяцев: 0 (Ноль рублей 00 копеек) рублей.
 - 3.3 Стоимость страхования сохранения стоимости Предмета лизинга при страховом случае «хищение(угон)» и(или) «полная конструктивная гибель автомобиля (total)» (далее GAP) на 12 (Двенадцать) месяцев 0 (Ноль рублей 00 копеек) рублей .
 - 3.4 Стоимости расходов на постановку транспортного средства на государственный регистрационный учет в сумме: 0,00 рублей (ноль рублей ноль копеек).
 - 3.5 Стоимости Карты технической помощи CARCADE (услуг по Карте), в размере: 11016.95 рублей (Одиннадцать тысяч шестнадцать рублей 95 копеек).
 - 3.6 Стоимость прочих затрат: 0 (Ноль рублей 00 копеек) рублей.
 - 3.7 Дополнительные расходы Лизингодателя, указанные в п.3.1.-3.6. настоящего акта включены в состав лизинговых платежей.
 - 3.8 Дополнительные расходы Лизингодателя, указанные в п.3.1.-3.6. настоящего акта включены в лизинговые платежи следующим образом: в график лизинговых платежей с распределением в течение всего срока действия договора лизинга .
- 4 Сумма фактических расходов на приобретение и передачу Предмета лизинга составляет: 1310169.49 рублей.
- 5 Лизингополучатель подтверждает, что в соответствии с Договором лизинга Предмет лизинга и Поставщик выбраны Лизингополучателем, в связи с этим технические характеристики Предмета лизинга Лизингополучателю известны.

<p>Лизингодатель: Общество с ограниченной ответственностью «Каркаде» Адрес местонахождения: 236000, г. Калининград, Проспект Мира, д. 81; Адрес филиала (представительства, подразделения): 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 35 ОГРН 1023900586181, ИНН 3905019765, КПП 392550001, Тел. (495)775-75-73, факс (495)775-75-73 Банковские реквизиты: р/с 4070181040000114247 в ОАО "И.Д.Е.А. Банк" г. Краснодар БИК 040349772, к/с 30101810700000000772.</p>	<p>Лизингополучатель: Открытое акционерное общество "Теплосеть" Адрес местонахождения: 141070, Российская Федерация, Московская обл, г Королев, ул 50-летия ВЛКСМ, д. 2А Почтовый адрес: 141077, Московская, г Королев, ул 50-летия ВЛКСМ, 2А ОГРН 1095018000142, ИНН 5018134438, КПП 501801001, Тел. +79169884018, факс Банковские реквизиты: р/с 40702810200022122821 в ОАО "МЕЖТОПЭНЕРГОБАНК" БИК 044585237, к/с 30101810900000000237.</p>
<p>Менеджер (должность)</p>  <p>Васюков А. О. (ФИО)</p>	<p>Генеральный директор (должность)</p>  <p>Новичков Д. В. (ФИО)</p>

Договор № 14_7956
на оказание консультационных услуг

г. Москва

27.11.2014.

ООО «Каркаде Сервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице агента Васюкова Антона Олеговича, действующего(ей) на основании доверенности № А/71/2014 от 15.05.2014, с одной стороны, и Открытое акционерное общество "Теплосеть", именуемое (ый) в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Новичкова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется:
 - 1.1.1. Предоставить Заказчику устное консультирование на тему: "Правовые аспекты лизинговых сделок" (по итогам предоставляются, обучающие материалы в виде памятки),.
 - 1.1.2. По окончании консультирования передать Заказчику пакет обучающих материалов с документальной поддержкой по оказанному Исполнителем консультированию (выдержки из полученного консультирования в виде памятки и (или) в любом ином виде).
- 1.2. Консультирование проходит в форме лекций, которые проводятся в месте и по адресу, согласованному с Исполнителем.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. **Исполнитель в рамках Договора обязуется:**
 - 2.1.1. Провести консультирование Заказчика по теме, указанной в разделе 1 настоящего договора, в день заключения настоящего договора или иной согласованный сторонами срок.
- 2.2. **Исполнитель имеет право:**
 - 2.2.1. Самостоятельно определять состав специалистов, осуществляющих оказание услуг, и по своему усмотрению распределять между специалистами предусмотренные настоящим договором услуги.
 - 2.2.2. В случае необходимости привлекать к участию в оказании услуг специалистов, не состоящих в штате Исполнителя, которые в целях настоящего договора считаются специалистами Исполнителя.
 - 2.2.3. Отказаться от оказания услуг Заказчику (не исполнять настоящий договор) в случае, если Заказчик не оплатил (не полностью оплатил) в установленные настоящим договором сроки стоимость услуг.
- 2.3. **Заказчик обязуется:**
 - 2.3.1. Проверить факт выполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных разделом 1 настоящего Договора.
 - 2.3.2. Проверив факт исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных разделом 1 настоящего Договора, осуществить в пользу Исполнителя в установленные настоящим договором сроки все предусмотренные данным договором платежи. Оплата Заказчиком стоимости услуг по настоящему Договору является безусловным подтверждением со стороны Заказчика факта оказания услуг Исполнителем. При этом в течение 5 дней с момента произведения оплаты Заказчик вправе обратиться к Исполнителю за дополнительными разъяснениями по темам оказанных консультаций. По истечении 5 календарных дней с момента оплаты Исполнитель в одностороннем порядке подписывает со своей стороны Акт оказанных услуг. С момента подписания Исполнителем в одностороннем порядке Акта оказанных услуг, услуги оказанные Исполнителем считаются полностью принятыми Заказчиком, денежные средства возврату не подлежат, датой окончательного оказания услуг считается дата истечения 5ти календарных дней с момента поступления оплаты (дата подписания Акта оказанных услуг Исполнителем).

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Стоимость консультирования по настоящему договору является фиксированной и составляет 19900 (Девятнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС в размере 3035 (Три тысячи тридцать пять) рублей 59 копеек. В указанную стоимость услуг также включены все возможные дополнительные письменные материалы, предоставляемые Исполнителем Заказчику в порядке раздела 1 настоящего договора.
- 3.2. Заказчик обязан оплатить полную стоимость услуг, предусмотренную п. 3.1 настоящего договора, в срок не позднее пяти дней с даты подписания настоящего договора.
- 3.3. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Заказчиком обязанности по оплате Исполнителю полной стоимости услуг, предусмотренных настоящим договором, Исполнитель вправе не исполнять настоящий договор до момента его полной оплаты Заказчиком.

4. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 4.1. Стороны обязуются предпринимать все необходимые меры для защиты коммерческой тайны и конфиденциальной информации друг друга. Исполнитель не вправе раскрывать полученную от Заказчика информацию за исключением случаев, установленных законом.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

- 5.1. Все спорные вопросы, связанные с исполнением Договора, Стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров между ними.
- 5.2. В случае не урегулирования спора, такой спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством. Применимым правом является право Российской Федерации.
- 5.3. Исполнитель за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, несет ответственность перед Заказчиком в пределах стоимости оказанных услуг, которые повлекли за собой причинение Заказчику убытков по вине Исполнителя.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И СРОК ЕГО ДЕЙСТВИЯ

- 6.1. Любые изменения и дополнения к Договору будут действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
- 6.2. Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует до полного исполнения обязательств каждой из сторон.


Исполнитель


Заказчик

- 6.3. Исполнитель вправе в любое время в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий договор путем направления Заказчику по адресу, указанному в настоящем договоре, соответствующего уведомления о расторжении настоящего договора. Настоящий договор считается в таком случае расторгнутым с даты направления Исполнителем Заказчику указанного уведомления о расторжении договора.
- 6.4. Настоящий Договор считается расторгнутым (прекращенным) автоматически, если в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора, Заказчик не перечислит на расчетный счет Исполнителя в полном размере предусмотренную Договором стоимость услуг.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. Все приложения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями и составляют с ним единое целое.
- 7.2. При подписании Договора уполномоченными представителями, Стороны обязуются предоставить надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие полномочия соответствующих представителей.
- 7.3. Сторона, уполномоченный представитель которой поменялся в течение действия настоящего Договора обязана уведомить об этом другую сторону не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до момента подписания документа, связанного с исполнением настоящего Договора.
- 7.4. Исполнитель вправе использовать факсимильное воспроизведение подписи своего уполномоченного лица, а также своей печати с помощью средств механического или иного копирования на Актах выполненных работ (услуг), а равно на иных документах, связанных прямо или косвенно с настоящим Договором и его исполнением, если только это не противоречит действующему законодательству РФ.
- 7.5. Заказчик не вправе передавать права и (или) обязанности по настоящему договору третьим лицам.
- 7.6. Договор составлен и подписан в двух экземплярах на русском языке, по одному для каждой из сторон.
- 7.7. Услуги, осуществляемые Исполнителем в рамках настоящего договора не носят характер прямой рекомендации Заказчику действовать тем или иным образом, а определяет лишь точку зрения Исполнителя по данному вопросу.
- 7.8. В любом случае Исполнитель только озвучивает свое экспертное мнение при оказании услуг и не несет ответственности за возможные решения, принятые (либо не принятые) Заказчиком на основании оказанных Исполнителем услуг, а также за любые последствия указанных в настоящем пункте решений Заказчика.

АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

<p>Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Каркаде Сервис» Адрес местонахождения: ул. Уральская, д.97, г. Краснодар, 350080, Российская Федерация; ОГРН 1092312010196, ИНН 2312166968, КПП 231201001, Банковские реквизиты: р/с 40702810300000214178 в ОАО «И.Д.Е.А. Банк», г. Краснодар БИК 040349772, к/с 30101810700000000772.</p> <p style="text-align: center;">  Агент (должность) (подпись) Васюков А. О. (ФИО) </p>	<p>Заказчик: Открытое акционерное общество "Теплосеть" Адрес местонахождения: 141077, Российская Федерация, Московская обл, г Королев, ул 50-летия ВЛКСМ, д. 2А; ОГРН 1095018000142, ИНН 5018134438, КПП 501801001, Тел. +79169884018, факс Банковские реквизиты: р/с 40702810200022122821 в ОАО "МЕЖТОПСЭНЕРГОБАНК" БИК 044585237, к/с 30101810900000000237.</p> <p style="text-align: center;">  Генеральный директор (должность) (подпись) Новичков Д. В. (ФИО) </p>
---	--


 Исполнитель

 Заказчик