

**ДОГОВОР № 4-14**  
**на оказание охранных услуг**

г. Москва

« 01 » сентября 2014 г.

Открытое акционерное общество «Теплосеть», в лице Генерального директора Новичкова Д.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и ООО « Частное охранное предприятие « Гарант Секьюрити» (государственная лицензия № 7855, выдана ГУВД г. Москвы 18.05.2009 г. продлена до 18.05.2019 г.) в лице генерального директора Лисица С.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, по результатам открытого запроса предложения № 00009-ЗП, опубликованного 22 августа 2014 года, на основании Протокола подведения итогов открытого запроса предложения № 00009-ЗП от 27 августа 2014 г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства: по охране имущества Заказчика; обеспечение пропускного и внутриобъектового режимов на охраняемом объекте. Объектами охраны в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, выступают помещения (здания), территория в пределах границ и находящееся в них имущество ОАО «Теплосеть», расположенные по адресам, указанным в Приложении № 1.

**2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. В своей деятельности Стороны руководствуются настоящим Договором, Законом «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации», ведомственными нормативными актами по организации охраны, другими действующими законами и иными правовыми актами Российской Федерации.

2.2. Под охраной объекта понимается охрана имущества и материальных ценностей, находящихся в нем и сданных Исполнителю под охрану в соответствии с установленным порядком.

2.3. Количество постов на каждом объекте охраны, режим охраны указывается сторонами в Приложении № 3 к настоящему Договору. По согласованию сторон охрана объекта осуществляется без вооружения и специальных средств, если иное не предусмотрено дополнительным соглашением.

2.4. В случае возникновения ситуации, при которой необходимо незамедлительно усилить охрану объекта с целью пресечения противоправных намерений (действий) третьих лиц в отношении охраняемого объекта, Исполнитель по устному согласованию с Заказчиком вправе привлечь дополнительное количество охранников из числа сотрудников своего предприятия. Момент снятия дополнительного количества охранников с объекта определяется по согласованию сторон.

2.5. При оказании охранных услуг Исполнитель выполняет следующие функции:

- обеспечивает надежную охрану объекта, сохранность материальных ценностей, имущества, оборудования;
- осуществляет контроль соблюдения внутриобъектового режима ;
- обеспечивает предотвращение несанкционированного доступа посторонних лиц на охраняемый объект и не допускает порчи и хищения имущества.

2.6. Стороны гарантируют конфиденциальность в отношении документации и информации, полученной по настоящему Договору, с которой могут быть ознакомлены только те лица Исполнителя и Заказчика, которые непосредственно с ней связаны ввиду проведения работ (услуг) по настоящему Договору.

2.7. По выполненным работам (услугам) Исполнитель ежемесячно до 05 числа каждого



месяца, следующего за истекшим, представляет Заказчику письменный отчет о результатах проделанной работы, по форме Акта приема-передачи услуг.

2.8. Исполнитель оставляет за собой право приостановить охрану объекта в случае неоплаты Заказчиком охранных услуг более, чем за два месяца подряд с уведомлением Заказчика о снятии постов охраны за три дня до их снятия с охраняемого объекта. В этом случае Договор считается приостановленным на неопределенный срок. Договор возобновляется, а посты охраны выставляются после погашения Заказчиком задолженности.

2.9. Стороны совместно фиксируют факты причинения ущерба в результате действий третьих лиц, сотрудииков Заказчика или сотрудииков Исполнителя.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Обеспечить охрану объекта Заказчика путем выставления постов охраны на охраняемый объект, а также путем выполнения охранных функций и иных условий, предусмотренных настоящим Договором.

3.1.2. Соблюдать правила пожарной безопасности на охраняемом объекте, а в случае обнаружения на охраняемом объекте пожара или срабатывания охранно-пожарной сигнализации, при ее наличии незамедлительно сообщить о случившемся в пожарную часть и сторонам по настоящему Договору и принять меры в соответствии с инструкцией, согласованной сторонами.

3.1.3. Не допускать нарядом охраны в месте его дислокации загрязнение территории охраняемого объекта, порчи имущества, если такие обстоятельства не вызваны пресечением противоправных намерений третьих лиц.

3.1.4. Принимать имущество под охрану в присутствии представителя Заказчика. При приеме имущества под охрану производить его визуальный осмотр на целостность. Непосредственно обращать внимание на целостность окон, дверей, полов, потолков, стен, запорных устройств, ворот и ограждений, при их наличии. Отметки о приеме (сдаче) дежурств либо о привлечении дополнительного количества охранников делаются в книге приема и сдачи дежурств.

3.1.5. Ежемесячный письменный отчет Заказчику представлять в виде акта приема-сдачи работ.

#### 3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Создать надлежащие условия Исполнителю для обеспечения охраны объекта.

3.2.2. Учитывать рекомендации Исполнителя по надлежащему обеспечению охраны объекта.

3.2.3. Обеспечить исправное состояние пожарной или охранно-пожарной систем безопасности, при их наличии. Сдаваемый под охрану объект должен соответствовать всем правилам пожарной безопасности, предусмотренными действующим законодательством РФ.

3.2.4. Соблюдать установленный внутриобъектовый режим допуска лиц и товарноматериальных ценностей на охраняемом объекте, включая представление охране образцов разрешительных документов на вынос (внос) имущества, а при необходимости и образцов пропусков на лиц, временно допускаемых на объект.

3.2.5. Обеспечить целостность и исправное состояние в случае наличия - стен, потолков, полов, окон, дверей, запорных механизмов, ворот и ограждений охраняемого объекта, а в случаях складирования имущества в месте его открытого хранения, доводить до сведения Исполнителя - какое непосредственно имущество в месте его открытого хранения подлежит охране.

3.2.6. Обеспечить свободный доступ Исполнителя к охраняемому объекту.

3.2.7. Обеспечить охраняемый объект и территорию, прилегающую к нему, необходимым освещением.

3.2.8. Обеспечить Исполнителя в месте его дислокации необходимыми предметами обстановки и оборудованием, включая телефон и средства пожаротушения.

3.2.9. Своевременно подписывать акты сдачи-приемки работ (услуг), представляемые Исполнителем, а также своевременно оплачивать работы (услуги) Исполнителя в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.2.10.



#### **4. ОПЛАТА УСЛУГ**

- 4.1. Стоимость услуг Исполнителя изложена в Приложении № 2 - прейскурант стоимости охранных услуг.
- 4.2. Заказчик оплачивает услуги Исполнителя платежным поручением в рублях на расчетный счет последнего ежемесячно до 30-го числа месяца следующего за расчетным после подписания Исполнителем Акта приема- сдачи работ.
- 4.3. Стоимость услуг Исполнителя может быть пересмотрена Сторонами с учетом инфляции, изменения налогообложения и т.д., а также учитывая объем фактически оказанных услуг Исполнителем. При этом Стороны оформляют дополнительное соглашение.
- 4.4. Расчеты осуществляются Сторонами в рублях РФ.
- 4.5. Оплата дополнительных постов или привлекаемых в соответствии с п. 2.4. настоящего Договора группы охранников осуществляется на основании выставленного Исполнителем счета, в соответствии с фактически отработанным временем.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 5.1. В случае нарушения сотрудником Исполнителя правил несения службы, совершения противоправных действий без причинения Заказчику прямого ущерба, Заказчик в праве выставить счет на оплату штрафных санкций, а Исполнитель обязан оплатить предъявленные претензии в размере, согласованном Сторонами.
- 5.2. Исполнитель не несет ответственности вследствие неисполнения Заказчиком принятых на себя обязательств, а также в случае принятия органами государственной власти или управления, судебными органами такого решения, которое исключило бы возможность Исполнителя выполнить свои обязательства или в случае стихийного бедствия и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

#### **6. СПОРЫ СТОРОН**

- 6.1. Все споры и разногласия между сторонами по настоящему Договору, если они не будут разрешены путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

#### **7. СРОК ДОГОВОРА**

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с « 01» сентября 2014 года и действует в течение 12-ти месяцев.
- 7.2. Досрочное расторжение Договора производится путем подписания сторонами соглашения. О намерении досрочно расторгнуть настоящий Договор сторона направляет другой стороне соответствующее уведомление в срок не позднее, чем за 30 дней до даты расторжения Договора.
- 7.3. Если за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока Договора Стороны не сообщили письменно о прекращении действия Договора, то он считается продленным на тот же срок на тех же условиях. В порядке, установленном настоящим пунктом, Договор может продлеваться неограниченное число раз.

#### **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

- 8.1. В случае изменения реквизитов сторон, наименования организации либо при смене ее руководителя, а также печати организации, настоящий Договор не подлежит изменению или расторжению. В случае изменения реквизитов сторона письменно уведомляет об этом другую сторону, при этом уведомление должно быть произведено в течение 10 дней с момента внесения изменений. Все приложения к настоящему Договору, подписываемые в последующем сторонами с новыми данными, являются его неотъемлемой частью.
- 8.2. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.



## 9.РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### «Исполнитель»

ООО « ЧОП «Гарант Секьюрити»  
Юридический адрес: 125565,  
г. Москва, Ленинградское ш., д. 64,  
корп. 3

ИНН/КПП 7714778913/774301001  
в ОАО «Банк ЗЕНИТ» г. Москва  
Р/с 40702810800000013641  
К/с 30101810000000000272  
БИК 044525272

### «Заказчик»

ОАО «Теплосеть»  
Юридический адрес: 141077,  
Московская обл., г. Королев,  
50 лет ВЛКСМ, д. 2а

ИНН/КПП 5018134438/501801001  
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва  
Р/с 40702810940170102649  
К/с 30101810400000000225  
БИК 044525225

Генеральный директор  
ООО «ЧОП «Гарант Секьюрити»  
Лисица С.В.



Генеральный директор  
ОАО «Теплосеть»  
Д.В.Новичков



ПЕРЕЧЕНЬ ОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Объект	Количество охранников	Режим охраны	Примечание
1.	Московская обл., г. Королев, ул.50 лет ВЛКСМ, д 2а, пом.1	1 (один), невооруженный	09.00-09.00	круглосуточно
2.	Московская обл., г. Королев, ул. Сакко и Ванцетти ,24	1 (один), невооруженный	09.00-09.00	круглосуточно
3.	Московская обл., г. Королев, ул. Самаровка ,1	2 (два), невооруженных	09.00-09.00	круглосуточно

ПОДПИСИ СТОРОН

Генеральный директор  
ООО «ЧОП «Гарант Секьюрити»

  
С.В. Лисица



Генеральный директор  
ОАО «Теплосеть»

  
Д.В.Новичков



Приложение № 2  
к Договору № 4-14  
от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

ПРЕЙСКУРАНТ  
стоимости охранных услуг  
I. Постоянно оказываемые услуги

№ п/п	Наименование услуг	Объем услуг	Стоимость услуги за охрану 3-х объектов
1.	Охрана помещений и территории в пределах границ ОАО «Теплосеть»	Невооруженная физическая охрана с использованием тревожной кнопки.	340000(триста сорок тысяч) рублей 00 коп., НДС не облагается

ПОДПИСИ СТОРОН

Генеральный директор  
ООО «ЧОП «Гарант Секьюрити»



С.В. Лисица

Генеральный директор  
ОАО «Теплосеть»



Д.В.Новичков