

Договор № 00008-ЗП на обслуживание тепловых сетей

г.Королев, МО

«01 » февраля 2014 г.

Открытое акционерное общество «Теплосеть» в лице Генерального директора Мясоедова В.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заказчик и Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоСтройСервис», в лице Генерального директора Данилова Б.Н., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Исполнитель, имеющее Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (рег. № С-02-0089-5018142911-2013) выданное НП СРО «Межрегиональное объединение строительных организаций «ОборонСтрой» от 29 июля 2013 года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства выполнить собственными силами и средствами комплекс работ по техническому обслуживанию, текущему ремонту, плановому ремонту, гидравлическим испытаниям, устранению аварийных ситуаций на тепловых сетях, принадлежащих ОАО «Теплосеть» и расположенных по адресу: г. Королев, Московской области территория 2-го района, протяженностью 92,6 км в двухтрубном исчислении, с тепловыми камерами, а также, с запорной арматурой, находящейся в тепловых камерах (Приложение №1 «Схема тепловых сетей района №2»), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат этих работ.

1.2. Настоящий договор разработан в соответствии с Типовой инструкцией по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения МДК 4-02.2001, Утвержденной приказом Госстроя России от 13.12.2000 г. № 285 и действующим законодательством РФ.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена Договора определяется на основании Протокола согласования договорной цены (Приложение №2 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора).

2.2. Цена Договора может быть изменена дополнительным соглашением сторон и может пересматриваться не чаще 1 раза в квартал.

2.3. Расчет с Исполнителем по настоящему Договору производится ежемесячно за выполненные работы, на основании Актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и Справкой о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3). Исполнитель не позднее 1-го числа месяца, следующего за расчетным, представляет Заказчику указанные формы.

2.4. Заказчик в течение 5-ти (Пяти) дней после предъявления Исполнителем объемов выполненных работ подтверждает их выполнение или направляет Исполнителю мотивированный отказ в их принятии.

2.5. Заказчик осуществляет платежи Исполнителю в течение 5 (пяти) банковских дней после предъявления и согласования с Исполнителем объемов выполненных работ посредством перевода денежных средств на расчетный счет Исполнителя или посредством проведения зачета взаимных требований.

2.6. Все расходы, связанные с устранением дефектов (недостатков) работ Исполнителя третьими лицами, оплачиваются Исполнителем по счетам Заказчика, а в

случае их неоплаты, расходы возмещаются путем удержания Заказчиком соответствующих сумм из очередных платежей, причитающихся Исполнителю. Расчеты производятся после двустороннего согласования выявленных дефектов и суммы их оплаты.

2.7. В организации, эксплуатирующей тепловые сети (эксплуатационном районе, участке), составляется инструкция, утверждаемая техническим руководителем организации, с четко разработанным оперативным планом действий при авариях на любой из тепломагистралей применительно к местным условиям и коммуникациям сети. Инструкция должна предусматривать порядок отключения магистралей, распределительных сетей и ответвлений к потребителям, порядок обхода камер и тепловых пунктов, возможные переключения для подачи тепловой энергии потребителям от других магистралей, иметь схемы возможных аварийных переключений между магистральями.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Обязанности Заказчика:

3.1.1. Оказывать содействие Исполнителю в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

3.1.2. Обеспечить своевременное финансирование, произвести приемку и проверить качество и стоимость работ, выполненных Исполнителем.

3.1.3. Определить своего уполномоченного представителя по приемке и оформлению актов на скрытые работы, актов выполненных работ, исполнительной документации и других документов, относящихся к Договорным обязательствам Сторон по настоящему Договору.

3.1.4. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.

3.2. Обязанности Исполнителя.

3.2.1. Выполнять работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Выполнять весь комплекс работ в соответствии с проектной документацией и требованиями СНиП, ГОСТ, технических условий и действующих норм, собственными силами.

3.2.3. Для надлежащего выполнения работ обеспечить необходимыми материалами, оборудованием, изделиями, конструкциями, комплектующими изделиями и другими материально-техническими ресурсами и строительной техникой за исключением материалов, оборудования и изделий, поставляемых Заказчиком, а также осуществлять их приемку, разгрузку, складирование и сохранность. Все поставляемые Исполнителем для работ материалы, изделия и конструкции должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии сертификатов должны быть представлены Заказчику за 10 (десять) дней до начала производства работ, выполняемых с использованием указанных материалов, изделий и конструкций.

3.2.4. Выполнять своими силами и средствами на территории обслуживаемого объекта все временные сооружения, необходимые для хранения материалов и выполнения работ по настоящему Договору.

3.2.5. Выполнить, при необходимости, в установленном порядке сезонные работы, обеспечивающие надлежащие темпы реконструкции и достижения требуемых качественных показателей в соответствии с требованиями СНиП и других норм, действующих в РФ.

3.2.6. Обеспечить в ходе работ необходимые мероприятия по охране труда и технике безопасности, охране окружающей среды (зеленых насаждений и земли), противопожарной безопасности. Обеспечить содержание и уборку рабочей площадки и прилегающей непосредственно к ней территории.

3.2.7. Определить своего уполномоченного представителя, который от его имени будет выполнять все правомерные действия, направленные на своевременное и надлежащее выполнение работ.

3.2.8. Обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ в течение гарантийного срока эксплуатации обслуживаемого объекта, а также обеспечить бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации в течение гарантийного срока.

3.2.9. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.

3.3. Исполнитель вправе в случае необходимости и для надлежащего исполнения обязательства по настоящему Договору привлекать третьих лиц.

4. Производство работ

4.1. В производство работ по настоящему договору входит:

4.1.1. Обход надземных и подземных теплотрасс.

- **надземных** – осмотр металлоконструкций, трубопроводов, опор, изоляции, запорной арматуры, спускников, воздушников; определение прогибов, провисания трубопроводов, сдвига и наклона металлоконструкций опор; устранение афиш, объявлений, реклам на металлоконструкциях и трубопроводах теплотрасс и вытяжных шахтах тепловых камер (ТК); наличие мусора в охранной зоне теплотрасс, вытяжных шахт, павильонов учета; наличие кустарников, деревьев, гаражей в охранной зоне теплотрасс.

- **подземных** – наличие воды, пара в тепловых камерах и каналах; наличие крышек люков, уровень люков к поверхности земли; наличие ям, провалов, оползней, проседания грунта на теплотрассах; наличие на теплотрассах посторонних зданий, гаражей, стоянок, деревьев и кустарников, клумб и огородов, ж/б заборов; осмотр в тепловых камерах металлоконструкций трубопроводов и перекрытий ТК, площадок, лестниц и скоб, люков с крышками; осмотр в тепловых камерах трубопроводов, запорной арматуры, опор трубопроводов, изоляции трубопроводов, приборов КИП.

4.1.2. Техническое обслуживание тепловых камер (ТК) и т/сетей - тепловые камеры – очистка от мусора и земли, посторонних предметов; очистка трубопроводов, металлоконструкций трубопроводов и перекрытий, площадок, лестниц, запорной арматуры, воздушников и спускников, мест присоединения приборов КИП; покраска трубопроводов, арматуры, металлоконструкций трубопроводов и перекрытий ТК, площадок, лестниц и скоб; изоляция трубопроводов минватой и стеклотканью; очистка и смазка штоков, набивка сальников запорной арматуры; проверка работоспособности запорной арматуры путем ее закрытия и открытия; установка манометров и термометров на магистральных трубопроводах, проверка их работоспособности; откачивание воды из тепловых камер и каналов; замена сломанных и недостающих люков и крышек люков; поднятие люков до уровня поверхности земли (асфальта); устранения попадания в ТК дождевых и талых вод через люки, щели в перекрытии ТК, промоины на теплотрассах.

- **теплотрассы** – закопка ям, промоин, провалов, проседаний грунта; уборка мусора в охранной зоне теплотрасс, вытяжных шахт ТК, у павильонов учета, устранение объявлений, афиш, реклам; наведение чистоты и порядка в павильонах учета; раскопка провалов на теплотрассах и замена сломанных ж/б плит перекрытия канала; устранение в охранной зоне гаражей и других сооружений деревьев и кустарников, неразрешенных а/стоянок, ж/б заборов (силами специализированных организаций); проведение плановых обходов теплотрасс и внеплановых с целью обнаружения утечки на теплотрассе.

4.1.3. Текущий ремонт теплотрасс и тепловых камер (ТК):

а)

- ✓ вызов представителей сторонних организаций, согласований коммуникаций, шурфовка (при необходимости) коммуникаций, получение ордера;
- ✓ раскопка грунта, вскрытие канала, очистка канала от ила и земли;
- ✓ замена трубопроводов с покраской, изоляцией минватой и стеклотканью(пергамином), установкой опор;
- ✓ ремонт канала, перекрытие канала ж/б плитами на растворе;
- ✓ закопка грунтом, планировка, восстановление газона;
- ✓ подсыпка щебня (при нарушении асфальтового покрытия), асфальтовое покрытие восстанавливается силами Заказчика;
- ✓ наведение чистоты и порядка на месте проведения работ, восстановление снятых ограждений.

б) ремонт, замена трубопроводов в ТК с покраской и нанесением теплоизоляции;

в) ремонт, замена запорной арматуры, спускников, воздушников, манометров;

г) ремонт металлоконструкций трубопроводов, площадок, лестниц, перекрытий ТК в тепловых камерах и пол- и проходных каналах теплотрасс;

д) ремонт и установка недостающих лестниц и скоб в ТК;

е) замена металлоконструкций и ж/б перекрытий ТК;

ж) замена при безканальной прокладке труб и битум-перлитовой изоляцией на трубы ППУ.

Ремонт тепловых сетей производится в соответствии с утвержденным графиком (планом) на основе результатов анализа выявленных дефектов, повреждений, периодических осмотров, испытаний, диагностики и ежегодных испытаний на прочность и плотность.

График ремонтных работ составляется исходя из условия одновременного ремонта трубопроводов тепловой сети и тепловых пунктов.

Перед проведением ремонтов тепловых сетей трубопроводы освобождаются от сетевой воды, каналы должны быть осушены. Температура воды, откачиваемой из сбросных колодцев, не должна превышать 40 град. С. Спуск воды из камеры тепловых сетей на поверхность земли не допускается.

4.1.4. Порядок устранения аварий на теплотрассах

а) днем:

в случае обнаружения аварии сообщить об аварии главному инженеру ОАО «Теплосеть» и в АДС;

определить объем работ, через АДС вызвать (при необходимости) для согласования коммуникаций представителей сторонних организаций;

согласовать коммуникации на месте аварии, при необходимости их отшурфовать;

приступить к ликвидации аварии, при отключении отопления или ГВС получить разрешение у гл. инженера ОАО «Теплосеть», сообщить в АДС и на котельную мастеру смены о начале закрытия отопления или ГВС и продолжительность отключения;

после ликвидации аварии, перед заполнением трубопроводов сообщить на котельную мастеру смены и в АДС о начале заполнения;

после пуска и окончания работ сообщить в АДС;

сообщить в архитектуру, получить ордер на проведение аварийных работ.

б) ночью:

- ✓ при поступлении сообщения АДС об аварии на теплотрассе, выехать на место аварии;
- ✓ определить целесообразность устранения аварии ночью;
- ✓ определить объем работ, их продолжительность;
- ✓ вызвать через АДС представителей сторонних организаций (при необходимости), согласовать коммуникации, при необходимости их отшурфить;
- ✓ приступить к ликвидации аварии, при необходимости отключения отопления или ГВС получить разрешение у гл. инженера ОАО «Теплосеть», сообщить в АДС и на котельную мастеру смены о начале закрытия и его продолжительности;
- ✓ после устранения утечки, перед заполнением трубопроводов сообщить в АДС и на котельную мастеру смены о начале заполнения;
- ✓ после окончания работ сообщить в АДС;
- ✓ на следующий рабочий день сообщить об аварии в архитектуру, получить ордер.

В каждой организации, эксплуатирующей тепловые сети (в каждом эксплуатационном районе, участке), составляется инструкция, утверждаемая техническим руководителем организации, с четко разработанным оперативным планом действий при аварии, на любой из тепломагистралей или насосной станции, применительно к местным условиям и коммуникациям сети.

Инструкция должна предусматривать порядок отключения магистралей, распределительных сетей и ответвлений к потребителям, порядок обхода камер и тепловых пунктов, возможные переключения для подачи теплоты потребителям от других магистралей и иметь схемы возможных аварийных переключений между магистральями.

Планы ликвидации технологических нарушений в тепловых сетях городов и крупных населенных пунктов согласовываются с местными органами власти.

4.1.5. Гидравлические испытания тепловых сетей.

- ✓ В процессе эксплуатации все тепловые сети должны подвергаться испытаниям на прочность и плотность для выявления дефектов не позже, чем через две недели после окончания отопительного сезона.
- ✓ При проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых сетей отключать заглушками оборудование тепловых сетей (сальниковые, сильфонные компенсаторы и др.), а также участки трубопроводов и присоединенные теплопотребляющие энергоустановки, не задействованные в испытаниях.
- ✓ Результаты испытаний считаются удовлетворительными, если во время их проведения не произошло падения давления и не обнаружены признаки разрыва, течи или запотевания в сварных швах, а также течи в основном металле, в корпусах и сальниках арматуры, во фланцевых соединениях и других элементах трубопроводов. Кроме того, должны отсутствовать признаки сдвига или деформации трубопроводов и неподвижных опор.
- ✓ О результатах испытаний трубопроводов на прочность и плотность необходимо составить акт установленной формы.
- ✓ Пуск водяных тепловых сетей состоит из следующих операций:
 - заполнения трубопроводов сетевой водой;
 - установления циркуляции;
 - проверки плотности сети;
 - включения потребителей и пусковой регулировки сети.

Трубопроводы тепловых сетей заполняются водой температурой не выше 70 град. С при отключенных системах теплопотребления.

Заполнение трубопроводов следует производить водой давлением, не превышающим статического давления заполняемой части тепловой сети более чем на 0,2 МПа.

Во избежание гидравлических ударов и для лучшего удаления воздуха из трубопроводов максимальный часовой расход воды $G_{в}$ при заполнении

трубопроводов тепловой сети с условным диаметром Ду не должен превышать величин, указанных в приведенной ниже таблице:

Ду, мм	100	150	250	300	350	400	450
Гв, м3/ч	10	15	25	35	50	65	85

Ду, мм	500	600	700	800	900	1000	1100	1200
Гв, м3/ч	100	150	200	250	300	350	400	500

Заполнение распределительных сетей следует производить после заполнения водой магистральных трубопроводов, а ответвлений к потребителям - после заполнения распределительных сетей.

- ✓ В период пуска необходимо вести наблюдение за наполнением и прогревом трубопроводов, состоянием запорной арматуры, сальниковых компенсаторов, дренажных устройств.
- ✓ Последовательность и скорость проведения пусковых операций осуществляются так, чтобы исключить возможность значительных тепловых деформаций трубопроводов.
- ✓ В программе по пуску тепловых сетей учитываются особенности пуска водяной тепловой сети при отрицательных температурах наружного воздуха (после длительного аварийного останова, капитального ремонта или при пуске вновь построенных сетей).
- ✓ Подогрев сетевой воды при установлении циркуляции следует производить со скоростью не более 30 град. С в час.
- ✓ В случае повреждения пусковых трубопроводов или связанного с ними оборудования принимаются меры к ликвидации этих повреждений.
- ✓ При отсутствии приборов измерения расхода теплоносителя пусковая регулировка производится по температуре в обратных трубопроводах (до выравнивания температуры от всех подключенных к сети потребителей).

4.1.6. При текущей эксплуатации тепловых сетей необходимо:

- поддерживать в исправном состоянии все оборудование, строительные и другие конструкции тепловых сетей, проводя своевременно их осмотр и ремонт;
- наблюдать за работой компенсаторов, опор, арматуры, дренажей, воздушников, контрольно-измерительных приборов и других

При эксплуатации тепловых сетей утечка теплоносителя не должна превышать норму, которая составляет 0,25% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных к ней системах теплоснабжения в час, независимо от схемы их присоединения за исключением систем горячего водоснабжения (далее ГВС), присоединенных через водоподогреватель.

При определении нормы утечки теплоносителя не должен учитываться расход воды на заполнение теплопроводов и систем теплоснабжения при их плановом ремонте и подключении новых участков сети и потребителей.

4.1.7. Нормативная утечка теплоносителя (подпитка) систем теплоснабжения - Приложение № 3 к настоящему Договору.

5. Сдача и приемка работ

5.1. Заказчик назначает своего представителя, который от его имени совместно с Подрядчиком осуществляет приемку выполненных работ по Акту о приемке выполненных работ (форма № КС-2).

5.2. Исполнитель гарантирует:

возможность безаварийной эксплуатации обслуживаемого объекта на протяжении Гарантийного периода;

бесперебойное функционирование инженерных систем, смонтированных Подрядчиком при эксплуатации Объекта (кроме случаев неправильной эксплуатации);

высокое качество выполнения всех работ, смонтированного Исполнителем оборудования, систем, установок, механизмов.

своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных в период гарантийной эксплуатации.

5.3. Гарантийный период на качество выполненных работ по Договору устанавливается 24 месяца с даты оформления Акта выполненных работ, на технологическое оборудование – в соответствии с гарантийными сроками предприятия-изготовителя, но не менее 12 месяцев.

5.4. Если в гарантийный период выявится, что работы (отдельные виды работ) или оборудование (часть оборудования) имеют дефекты и недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Исполнителем (его поставщиками) принятых на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям Договора, то Заказчик совместно с Исполнителем составляют Рекламационный акт, где кроме прочего определяются даты устранения дефектов и недостатков. Рекламационный акт должен быть составлен не позднее 10 (Десяти) дней со дня обнаружения недостатков.

5.5. При отказе Исполнителя от подписания Рекламационного акта Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет. Исполнитель обязан возместить стоимость экспертизы в случае подтверждения экспертной комиссией вины Исполнителя (его поставщиков) ненадлежащего выполнения принятых на себя по договору обязательств.

5.6. Если Исполнитель не устраняет недостатки в сроки, определенные Рекламационным актом, Заказчик имеет право заменить оборудование и устранить дефекты и недоделки силами третьих лиц за счет Исполнителя.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения Исполнителем сроков устранения аварийных ситуаций и допустимой продолжительности перерыва в поставке тепловой энергии до конечного потребителя (в соответствии с Приложением № 1 к Постановлению Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 307 «О предоставлении коммунальных услуг гражданам»), Исполнитель возмещает Заказчику понесенные им убытки при перерасчете платы за коммунальные услуги ненадлежащего качества.

6.3. В случае просрочки оплаты Заказчиком работ, надлежащим образом выполненных Исполнителем и принятых Заказчиком, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки оплаты, начиная со дня, следующего после дня истечения срока оплаты выполненных работ. Размер такой неустойки равен 1/300, действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Заказчик освобождается от уплаты неустойки если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Исполнителя.

6.4. В случае нарушения Исполнителем обязательств по настоящему Договору Заказчик имеет право требовать:

а) пени в размере 1/300, действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, за каждый день просрочки.

б) пени в размере 1/300, действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, за каждый день просрочки устранения недостатков (дефектов) Работ, а также поставленных материалов и оборудования, против сроков, установленных Заказчиком или соглашением Сторон;

в) в случае выявления дефектов, перечень доработок и исправлений указывается в Акте, составленном Сторонами. Недостатки выполненных работ Исполнитель устраняет за свой счет.

6.5. Уплата штрафных санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.6. Штрафные санкции применяются к Сторонам только с момента получения Стороной, не исполнившей или ненадлежащим образом исполнившей обязательство по Договору, соответствующей письменной претензии.

6.7. Любой ущерб, причиненный Стороне неисполнением или ненадлежащим исполнением Договора, подлежит полному возмещению виновной Стороной.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

7.3. До передачи спора на разрешение в Арбитражный суд Московской области, Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменной форме. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 7 (семи) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. В претензии должны быть указаны: наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), предъявившей претензию; наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), которой направлена претензия.

7.6. Если претензионные требования подлежат денежной оценке – в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.7. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. Все споры и разногласия, независимо от оснований их возникновения, которые возникли или могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору, в том числе связанные с его заключением, исполнением, изменением, расторжением или признанием недействительным (полностью или частично), передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.

8. Порядок расторжения договора

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством;
- в случае одностороннего отказа от исполнения Договора полностью или частично, когда такой отказ допускается законом.

8.2. Заказчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Договора в следующих случаях:

8.2.1. Существенного нарушения настоящего Договора Подрядчиком.

8.2.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, более чем на 5 (пять) календарных дней.

8.2.3. Установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Подрядчиком на этапе размещения заявки.

8.2.4. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

8.2.5. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

8.2.6. Установления факта наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.3. Сторона, которой направлено предложение о расторжении настоящего Договора по соглашению Сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

8.4. Расторжение настоящего Договора производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

8.5. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе любой из Сторон, Стороны производят сверку расчетов, которой подтверждается объем выполненных Подрядчиком работ.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, в случае если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно: чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожара), действий объективных внешних факторов, военных действий, актов органов государственной власти и управления, а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, которые возникли после заключения настоящего Договора, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

9.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы выполняемым работам нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в 3-дневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых объемов, сроков и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо расторгнуть настоящий Договор.

9.3. Если обстоятельства, указанные в пункте 9.1., будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

9.4. Если, по мнению Сторон, выполнение работ может быть продолжено в порядке, действовавшем согласно настоящему Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

10. Прочие условия

10.1. При изменении адресов или банковских реквизитов одной из Сторон, она предоставляет в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты такого изменения другой Стороне письмо с указанием нового адреса Стороны за подписью руководителя организации или письмо с указанием новых банковских реквизитов, за подписью руководителя и главного бухгалтера, заверенное печатью организации. Указанные письма будут являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены письменно, путем заключения дополнительных соглашений, подписанных уполномоченными представителями Сторон. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, должна быть письменно подтверждена Сторонами и оформлена дополнительным соглашением к Договору.

10.3. После подписания Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры, переписка между Сторонами теряют силу.

10.4. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами всех обязательств по нему и завершения расчетов.

10.5. Во всем, что прямо не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10.6. Настоящий Договор подписан в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и содержит 11 листов.

10.7. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение №1 - «Схема тепловых сетей района №1»

Приложение № 2 - Протокол согласования договорной цены

Приложение №3 - Нормативная утечка теплоносителя (подпитка) систем теплоснабжения

11.Срок действия Договора

11.1. Настоящий договор действует с 01 февраля 2014 года до 31 января 2017 года.

12. Юридические адреса и реквизиты сторон

Заказчик:

ОАО «Теплосеть»

141077, г.Королев, МО,

ул. 50 лет ВЛКСМ, д.2 а,

ИНН 5018134438/ КПП 501801001

Р/счет 40702810940170102649

К/счет 30101810400000000225

БИК 044525225

в ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва

ОКПО 488814545/ОГРН 1095018000142

Генеральный директор



В.В. Мясоедов

Исполнитель:

ООО «ТеплоСтройСервис»

141074, г.Королев, МО, ул.Пионерская,

д.1Б

ИНН/КПП 5018142911/501801001

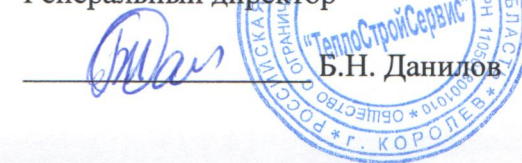
р/с 407028104018110012979

в АКБ «Мособлбанк» (ОАО),

к/с 30101810700000000866

БИК 0445252866

Генеральный директор



Б.Н. Данилов

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

г.Королев,МО

01 февраля 2014 г.

Открытое акционерное общество «Теплосеть» в лице Генерального директора Мясоедова В.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заказчик и Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоСтройСервис» в лице Генерального директора Данилова Б.Н., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Исполнитель, имеющее Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (рег. № С-02-0089-5018142911-2013) выданное НП СРО «Межрегиональное объединение строительных организаций «ОборонСтрой» от 29 июля 2013 года, договорились о том, что:

1. Цена настоящего Договора в месяц составляет:

№ п/п	Наименование услуги	Сумма (руб.)с НДС 18%
1	Текущий ремонт, плановый ремонт	750 000,00
2	Техническое обслуживание	852 500,00
3	Прочие расходы	852 500,00
4	ИТОГО:	2 455 000,00

2. Исполнитель имеет право обратиться к Заказчику с предоставлением соответствующих документов для возмещения своих дополнительных расходов при превышении Исполнителем затрат предусмотренных договором на текущий и капитальный ремонт.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор
ОАО «Теплосеть» _____ В.В. Мясоедов



ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор
ООО «ТеплоСтройСервис» _____ Б.Н. Данилов

