

ДОГОВОР № 00009-ЗП

г. Королев

«11» февраля 2013 г.

Открытое акционерное общество «Теплосеть», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Мясоедова В.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ПроектСтройСервис», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Громова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые совместно «Стороны», по результатам открытого запроса предложения № 00001-ЗП, опубликованного 21 января 2013 года, на основании Протокола подведения итогов открытого запроса предложения № 00001-ЗП от 29 января 2013 г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства выполнить работы по проектированию технического перевооружения хранилища серной кислоты на территории котельной «Комитетский лес» по адресу: Московская область, город Королев, мкр.Болшево, улица Комитетский лес, дом 3В (далее – Работы).

1.2. Исполнитель выполняет Работы в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору), требованиями СНиП и другими действующими нормативными актами Российской Федерации в части состава, содержания и оформления Работ.

1.3. Исполнитель передает Заказчику результаты выполненных Работ (далее – Документация) для их дальнейшего использования при выполнении строительно-монтажных работ по Объекту.

1.4. Заказчик обязуется создать все необходимые условия для выполнения Работ, вытекающих из настоящего Договора и обеспечить приемку готовой документации.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заказчик:

2.1.1. Осуществляет контроль за целевым использованием выделенных денежных средств.

2.1.2. В целях выполнения Работ обеспечивает специалистам Исполнителя необходимый доступ к месту выполнения работ.

2.1.3. Обязуется произвести оплату по выполнению обязательств по Договору в соответствии со Статьей 3 Договора.

2.1.5. Осуществляет контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

2.1.6. Заказчик, обнаруживший при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступления от требований Технического задания, которые могут ухудшить качество работ, или иные их недостатки, обязан немедленно заявить об этом Исполнителю. Если Заказчик не сделает такого заявления, он теряет право в дальнейшем ссылаться на обнаруженные им недостатки.

2.1.7. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего Договора. В этом случае Заказчик обязан уплатить Исполнителю часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также будет обязан возместить Исполнителю убытки, причиненные прекращением настоящего Договора в

пределах разницы между ценой, определенной за всю работы, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

2.2. Исполнитель:

2.2.1. Своевременно и должным образом выполняет принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.2. Представляет Заказчику документацию в сроки, предусмотренные настоящим Договором и Графиком выполнения работ (Приложение № 4 к настоящему Договору).

2.2.3. Выполняет указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в документацию, если они не противоречат условиям настоящего Договора, действующему законодательству и нормативным документам Российской Федерации. В случае, если указания Заказчика выходят за рамки предмета настоящего Договора, Стороны подписывают Дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором определяется объем требуемых дополнительных Работ и условия их оплаты.

2.2.4. Не вносит без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком изменения в документацию.

2.2.5. Согласовывает с Заказчиком все проектные (технические и технологические) решения и сметы до представления документации в Главгосэкспертизу России.

2.2.6. Исполнитель участвует при согласовании документации в государственных учреждениях в соответствии с действующими требованиями.

2.2.7. После предоставления Заказчиком документации в Главгосэкспертизу России Исполнитель обязуется совместно с Заказчиком защищать проектные решения и, при необходимости, устранять несоответствия в документации.

2.2.8. Исполнитель по запросу Заказчика информирует его о состоянии дел, представляет необходимую информацию.

2.2.9. В срок, согласованный с Заказчиком, и за собственный счет устраняет недоделки и замечания в документации, указанные Заказчиком в мотивированной письменной претензии.

2.2.10. Согласовывает готовую документацию с Заказчиком.

2.2.11. Назначает в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителей Исполнителя, ответственных за ход Работ по настоящему Договору, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием представленных им полномочий.

2.2.12. Исполнитель обязан выполнять свои обязательства, предусмотренные в других пунктах настоящего Договора.

3. Стоимость Договора и порядок оплаты

3.1. Общая стоимость поручаемых Подрядчику работ в соответствии с п.1.1. настоящего Договора определяется Сметой, которая является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №2).

3.2. Оплата по настоящему Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.3. Цена Договора включает все налоги, пошлины и прочие сборы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с исполнением Договора.

3.4. Заказчик по согласованию с Подрядчиком в ходе исполнения Договора вправе изменить ранее заявленный объем, с уточнением перечня выполняемых работ при изменении потребности в работах, на выполнение которых заключен договор.

3.5. Оплата выполненных работ осуществляется по безналичному расчету платежными поручениями путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

Первый этап – в размере 50 %, от суммы представленного сметного расчета в течение 5-ти банковских дней с момента заключения Договора.

Второй этап - окончательный расчет будет производиться по результатам полного выполнения всего объема работ по Договору в течение 5-ти (пяти) банковских дней после предоставления:

- Акта сдачи-приемки проектной продукции (утвержденной Заказчиком), с приложением к нему комплекта проектной документации, предусмотренной заданием на проектирование;
- Заключения экспертизы промышленной безопасности, утвержденного в Ростехнадзоре.

3.5.1. В случае несвоевременного представления документов или неполного комплекта документов, срок оплаты увеличивается, при этом Подрядчик не предъявляет претензий по оплате к Заказчику.

3.5.2. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств с банковского счета Заказчика.

3.6. Стороны безусловно установили, что цена Договора является достаточной для возмещения всех возможных убытков и расходов Исполнителя, осуществляемых в целях и в связи с исполнением Договора, в том числе расходов на выполнение Исполнителем всех видов Работ в точном соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), а также любых иных расходов Исполнителя, которые он может понести в рамках исполнения Договора.

4. Сроки, порядок сдачи и приемки работ

4.1. Сдача отчетов о выполненных Работах, а также Документации осуществляется в соответствии с Графиком выполнения Работ.

4.2. В случае несоблюдения Заказчиком, установленных настоящим Договором сроков:

- передачи Исполнителю исходной документации;
- оплаты выполненных Работ,

сроки начала и окончания Работ по Договору подлежат корректировке, график выполнения Работ подлежит новому согласованию Сторонами, Исполнитель освобождается от ответственности, предусмотренной п. 5.3 настоящего Договора.

4.3. Готовность Документации подтверждается подписанием Заказчиком Акта выполненных Работ.

Сдача-приемка результатов Работ осуществляется в следующем порядке:

4.3.1. В сроки, установленные Графиком выполнения Работ, Исполнитель передает уполномоченному представителю Заказчика по накладной Акт выполненных Работ с приложением 4 (Четырех) экземпляров на бумажном носителе, при этом каждая книга проекта должна быть подписана и заверена оригинальной печатью Исполнителя, и 1 (один) экземпляр в электронном виде на электронных носителях (CD) с текстовыми и табличными документами в формате MS Office 2000 (или Acrobat PDF) или более поздних версий и чертежами в формате AutoCAD 2000 или более поздних версий.

4.3.2. Приемка Работ Заказчиком осуществляется в течение 10 рабочих дней с момента получения Документации.

В указанный срок Заказчик обязан подписать Акт выполненных Работ или направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки Работ. По истечении указанного срока при отсутствии мотивированного отказа Заказчика Работы считаются принятыми Заказчиком и подлежащими оплате на основании одностороннего акта. Основаниями для отказа в приемке Работ является несоответствие Документации, разработанной Исполнителем, требованиям Технического задания, действующего законодательства и нормативных документов Российской Федерации, государственным стандартам.

В случае отказа Заказчика от приемки Работ Сторонами в течение 2 рабочих дней с момента получения Исполнителем мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.3.3. Если в процессе разработки Документации выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Исполнитель обязан приостановить ее, поставив об этом в известность Заказчика немедленно. Вопрос о целесообразности продолжения работы решается Сторонами в течение 10 рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении работ.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных в Договоре, Стороны несут ответственность на условиях и в порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством.

5.2. В случае нарушения Исполнителем сроков сдачи этапов работ, установленных Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к настоящему Договору), в т.ч. установленных двусторонним актом для устранения выявленных недостатков, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) составляет одну трехсотую действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по настоящему Договору, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) составляет одну трехсотую действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Исполнителя.

5.4. В случае расторжения Договора возмещение расходов, понесенных Сторонами в пределах фактически выполненных Работ, осуществляется в соответствии с требованиями гражданского законодательства и условиями настоящего Договора.

5.5. Оплата финансовых санкций по Договору не освобождает Стороны от исполнения ими своих обязательств в полном объеме, предусмотренном настоящим Договором.

5.6. Иную ответственность, не предусмотренную настоящим Договором, Стороны несут в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6. Расторжение договора

6.1. Во всех случаях расторжение настоящего Договора допускается по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.2. Заказчик вправе потребовать расторжения настоящего Договора в следующих случаях:

6.3. Существенного нарушения Исполнителем своих обязательств по Договору;

6.4. Основанием для расторжения Договора также является аннулирование лицензии Исполнителя на выполняемую деятельность, издание других Актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих Исполнителя права на выполнение Работ по настоящему Договору.

6.5. Действие настоящего Договора может быть прекращено также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации

6.6. При досрочном расторжении Договора Стороны производят взаиморасчеты за Работы только в той части, в какой они фактически выполнены Исполнителем и приняты в установленном порядке Заказчиком на момент такого расторжения, о чем составляется Акт сверки взаиморасчетов.

7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и до полного исполнения Сторонами обязательств по Контракту.

8. Конфиденциальность

8.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга, или ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему Договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего Договора.

8.2. Любой ущерб, причиненный Стороне несоблюдением требований п. 8.1 настоящего Договора, подлежит полному возмещению виновной Стороной.

9. Арбитраж

9.1. Все споры, разногласия или требования, возникшие из настоящего Договора или касающиеся его, либо его нарушения, прекращения или недействительности, должны быть по возможности урегулированы путем переговоров между Сторонами

9.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, все споры и разногласия, возникающие в результате исполнения настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

10. Прочие условия

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными и являются его неотъемлемой частью, если они совершены в письменной форме, содержат прямую ссылку на настоящий Договор и подписаны надлежаще уполномоченными то представителями Сторон.

10.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. При изменении юридического адреса, банковских реквизитов, возникновении обстоятельств существенно влияющих на возможности выполнения условий Договора, а также в случае реорганизации одной из Сторон Договора, она обязана незамедлительно уведомить о таких изменениях и обстоятельствах другие Стороны.

10.4. Любое обращение или уведомление, которое одна из Сторон направляет другой в рамках исполнения настоящего Договора, может направляться в письменной форме почтой или факсимильной связью с последующим направлением оригинала такого обращения.

10.5. После подписания настоящего Договора все предыдущие переговоры и переписка по предмету и условиям настоящего Договора теряют силу.

10.6. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.7. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11. Приложения, являющиеся неотъемлемыми частями настоящего Договора

- 11.1. Приложение №1 – Техническое задание ✓
- 11.2. Приложение №2 – Смета ✓
- 11.3. Приложение №3 – Заявка. ✓
- 11.4. Приложение №4 – График выполнения работ

Статья 12. Юридические адреса и реквизиты сторон

Заказчик:

Юридический адрес: 141077, МО, г.Королев, ул.50-летия ВЛКСМ, дом 2, «А»

Банковские реквизиты:

Р/с 40702810200022122821 в ОАО

«Межтопэнергобанк» г.Москва

К/с 30101810900000000237

БИК 044585237

ИНН 5018134438 КПП 501801001

Тел/факс: (495) 511-71-96

Исполнитель:

Юридический адрес: 119331, г. Москва, Проспект Вернадского, д. 29

Банковские реквизиты:

Р/с 4070281043825003584

Московский банк Сбербанка России ОАО г. Москва

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

ИНН 7723675696 КПП 772701001

Генеральный директор



В.В.Мясоедов

Директор



А.В. Громов