



Договор аренды № А/100 от 10/07/17

ООО «Системы опалубки для траншейного строительства» (ООО СБХ СОТРАНС), именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице генерального директора Устинова Дмитрия Владимировича, действующего на основании устава с одной стороны, и ОАО «ТЕПЛОСЕТЬ» г. Королев, именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице генерального директора Каганова Павла Михайловича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. В соответствии с Договором Арендодатель сдает, а Арендатор берет в срочное возмездное владение и пользование оборудование, именуемое в дальнейшем Имущество, в соответствии с Приложением 1 (Характеристика) и Приложением 3 (комплектация). Стоимость передаваемого в аренду оборудования составляет 85 613,20 Евро не включая НДС (указана стоимость нового оборудования).
- 1.2. Имущество является собственностью Арендодателя.
- 1.3. Оценка, техническое состояние, степень износа и другие характеристики Имушества изложены в Характеристике предмета аренды, являющейся неотъемлемой частью Договора (Приложение 1).
- 1.4. Имущество предоставляется в аренду Арендатору для проведения строительных работ на объекте «г. Королев, Октябрьский бульвар, у д. 3», сроком на 1 мес. Срок аренды истекает 03/08/17

2. Размер арендной платы и расчеты по Договору

- 2.1. Арендатор обязуется вносить Арендодателю за пользование имуществом плату в сумме 588 209,77 рублей, включая НДС за каждый календарный месяц. В том числе по времени:
- за период от 10/07/17 до 09/08/17: 588 209,77 руб.; далее за каждый календарный месяц: 705 851,72 руб.
- 2.2.1. Внесение арендных платежей Арендатор производит вперед за весь заказанный срок аренды (п.1.4), а если срок аренды превышает указанный в п.1.4, то ежемесячно, в установленном в п.2.1 размере арендной платы на расчетный счет Арендодателя не позднее 3 дней от первого числа каждого наступившего месяца. Расчет арендной платы произведен в Базовом расчете, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 2).
- 2.2.2. Дата получения Арендатором Имушества согласно с актом №1 приёма (Приложение 4) является датой начала отсчета срока аренды, а дата передачи полностью всего полученного имущества Арендодателю согласно с актом №2 сдачи (Приложение 5) является датой окончания аренды.
- 2.2.3. В случае поставки Арендодателем части комплекта с согласия Арендатора, арендная стоимость начисляется пропорционально количеству переданного комплекта, остающаяся часть внесённой оплаты включается в оплату следующих периодов аренды и возвращается только в случае остатка на дату окончания срока аренды.
- 2.3. При непоступлении арендной платы в указанный срок Арендодатель взыскивает ее в установленном порядке с начислением пени за просрочку платежа из расчета 0,14% в день от суммы задолженности.
- 2.4. В случае досрочного возврата Арендатором имущества Арендодателю сумма неиспользованной предоплаты за вычетом стоимости недостающих элементов возвращается на расчетный счет Арендатора в течение 3 дней, считая от даты передачи имущества полностью.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Обязанности Арендодателя:

3.1.1. В течение 5 дней после подписания Договора и подтверждения банком Арендодателя факта оплаты в соответствии с п. 2.1, предоставить Арендатору имущество в состоянии соответствующим требованиям Приложения N 1, а Арендатор обязан принять имущество в аренду. Для этого стороны при передаче имущества обязаны составить Акт N 1 приема имущества в аренду (Приложение 4). Имущество выдается Арендатору со склада хранения или доставляется на место работ за счет Арендатора. Если Арендатор не принял мер к получению оборудования полностью, то полученное частично Имущество считается полученным с согласия Арендатора для расчета согласно п.2.2.3

3.1.2. Вернуть по письменному требованию Арендатора внесенную Арендатором предоплату за передаваемое оборудование или часть оборудования в течение 5 банковских дней, в случае несоблюдения Арендодателем указанного в п.3.1.1 срока поставки, если на момент требования оборудование не было доставлено Арендатору.

3.1.3. В течение 1 суток рассмотреть на месте применения Имушества все проблемы при эксплуатации и принять решение в письменном и устном виде по дальнейшему использованию Имушества, в том числе о возможности изменения конструкции Имушества в случае необходимости.

3.2. Сторона, виновная в возникновении аварии, приведшей к неисправности Имушества, обязана в течение не более 14 дней осуществить его необходимый ремонт и восстановление. Если авария произошла по вине третьих лиц, то Арендатор по своему усмотрению в течение 14 дней предъявляет иск третьему лицу и за свой счет в вышеуказанном порядке осуществляет необходимый ремонт.

3.3. Если Имущество пришло в негодность в силу каких-либо обстоятельств, исключая обстоятельства пункта 7.1 или иск третьему лицу не может быть удовлетворен, то все расходы по ремонту и восстановлению имущества несёт Арендатор.

3.4. При получении письменного запроса или иного документа, требующего его подписания, сторона, его получившая, обязана в течение 3 дней дать письменный ответ или подписать и отправить его стороне, направившей документ. В противном случае направившая документ сторона имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор. Запрос должен быть направлен заказной почтой с уведомлением о вручении или электронной почтой указанной в п.7.4.

3.5. Обязанности Арендатора:

3.5.1. Получить и проверить в срок, установленный в п.3.1.1 каждый элемент Имушества при получении от Арендодателя на наличие изменений конструкции или повреждений элементов в местах, несущих нагрузки при эксплуатации.

3.5.2. Использовать Имущество лишь по прямому назначению, указанному в пункте 1.4 Договора.

3.5.3. Возвратить Имущество в состоянии указанном в Приложении 1 в комплектации, указанной в Приложении 3 к . Возврат Имушества осуществляется собственным транспортом или за счет Арендатора на склад хранения Имушества Арендодателя. При возвращении Имушества стороны обязаны составить Акт N 2 сдачи по форме Приложения 5, в порядке п. 3.4 настоящего Договора.

3.5.4. Не вносить изменений в конструкцию Имушества. Проблемы при использовании Имушества не дают права на внесение изменений в его конструкцию.

3.5.5. Возместить стоимость отсутствующих или испорченных элементов по действующим в моменте сдачи Арендатору расценкам, установленным Арендодателем на покупку Имушества, но не более стоимости, указанной в Приложении 2 и п.1.1 договора увеличенной на 20%. Стоимость возмещается в российских рублях по курсу ЦБ на день возмещения.

3.5.6 Покрывать расходы, связанные с мелким ремонтом, но не производить ремонт сверх необходимых норм определенных по согласию сторон, а также не вносить неотделимые улучшения в имущество без письменного согласия Арендодателя.

3.5.7 Арендатор имеет право сдать имущество в субаренду только с письменного согласия Арендодателя.

3.5.8 Письменно уведомить Арендодателя о предстоящем возвращении Имущества как досрочно, так и по окончании Договора за 10 дней до предстоящего возвращения.

3.5.9 В случае досрочного расторжения данного Договора или окончания срока аренды, уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного Арендатором перед сдачей имущества текущего ремонта, выполнение которого входит в п.п. 3.2 и 3.5.6. В случае предоставления скидки на условия определенного срока аренды размер скидки может быть изменен в случае досрочного окончания аренды имущества с пересчетом соответственно стоимости аренды.

3.6. Договор аренды автоматически продлевается на срок до даты возврата, указанной в акте передачи Имущества от Арендатора Арендодателю в случае невозвращения Имущества в указанный в п.1.4 срок или до даты получения Арендатором письменного уведомления о потерянных элементах. В этом случае Арендатор обязан вернуть оборудование по первому письменному требованию Арендодателя. В случае невозврата в срок согласно п.1.4, Арендодатель имеет право увеличить стоимость аренды (п.2.1) на 20%, начиная от даты, указанной в п.1.4.

3.7. В случае возмещения стоимости утерянных частей оборудования Арендатор производит оплату в течение 3 дней от даты последнего акта передачи оборудования Арендодателю. В случае задержки Арендатор выплачивает пени в размере 0,14% возмещаемой стоимости в день.

4. Условия продления Договора

4.1. Арендатор, добросовестно выполнивший принятые на себя по Договору обязательства, по окончании действия Договора имеет преимущественное перед третьими лицами право на возобновление договора.

5. Основания для одностороннего расторжения Договора

5.1. Договор может быть досрочно расторгнут одной из сторон, если другая сторона систематически нарушает обязательства по Договору.

5.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке:

5.2.1. Арендодателем: в случае если Арендатор в течение 10 дней не произвел оплату (п.2.2.1); в случае, оговоренном в п.3.4 и 3.6, а также в случаях нарушения пунктов 1.4 и 3.5.7 договора.

5.2.2. Арендатором: если Имущество, в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии непригодном для использования, а также в случаях:

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств стороны несут ответственность, предусмотренную действующим Гражданским законодательством РФ и настоящим Договором.

6.2. Дополнительные санкции: в случае расторжения договора Арендатором перед истечением срока поставки оборудования, Арендатор обязан покрыть расходы, связанные с начатой поставкой.

6.3. В случае возврата сильно загрязненного (прилипли комки земли, бетона, забитые отверстия) или не разобранного Имущества Арендатор обязуется заплатить дополнительно 10000 рублей за очистку Имущества и 30000 рублей за демонтаж.

6.4. Арендодатель не несет ответственности и не принимает претензий, если Арендатор принял согласно Акту приема (Приложение 3) имущество с видимыми изменениями конструкции тех элементов, которые несут нагрузку в местах изменений.

7. Другие (особые) условия Договора

7.1 Стороны не несут ответственности предусмотренной п.6 Договора, если невозможность выполнения ими своих обязательств (без ущерба для толкования п.3.2 и 3.3) наступила в силу следующих форс-мажорных обстоятельств: стихийные бедствия, волнения, военные действия, смена власти или другие обстоятельства, официально признанные форс-мажорными.

7.2 В случае возникновения трудностей при использовании Имущества (при монтаже, демонтаже, установке в выемке и др.) необходимо письменно проинформировать Арендодателя о ситуации, описав трудности. Обязательства Арендодателя при этом описаны в п.3.1.3.

7.3 Данные захватки: ДхШхГл - 13,2х2,25х3,8 м

7.4 Письменные уведомления сторон могут отправляться через эл.адрес Арендодателя: dogovor@sbh.ru и Арендатора: rahova20@yandex.ru, а подтверждением является распечатанный заголовок электронного письма.

8. Заключительные условия

8.1 Все изменения, дополнения настоящего Договора действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

8.2 Настоящий Договор составляет и выражает весь Договор и понимание между участвующими здесь сторонами в отношении всех упомянутых здесь вопросов, при этом все предыдущие обсуждения, обещания, представления и понимания между сторонами, если таковые имелись, теряют силу и заменяются настоящим текстом. Заголовки статей предназначены для удобства пользования текстом и они не будут приниматься во внимание при толковании настоящего Договора.

8.3 Подписанный Договор входит в силу с 04/07/17.

9. Юридические адреса и подписисторон

Арендодатель:
ООО „СБХ СОТРАНС“
119817 Москва
Бол. Пироговская ул., 17
ИНН 77 04 197 035
Р/с 40702 810 4 3810 0101339
Вернадское ОСБ № 7970
Сбербанк России, г. Москва
К/с 30101 810 4 0000 0000225
БИК 044525225

Дата: 04/07/17

Устинов Д.В.

Арендатор:
ОАО „ТЕПЛОСЕТЬ“ г. Королев
МО г.Королев, ул.50 летия ВЛКСМ, д.2А
ИНН: 5018134438
Банк: ПАО «Москитопэнергобанк» г.Москва
К/с 30101810345250000237
БИК 044525237
40702810200022122821

Дата: 04/07/17

Каганов Павел Михайлович

В случае изменения юридического адреса или обслуживающего банка стороны обязаны в 5-дневный срок уведомить об этом друг друга.

К договору прилагаются:

Приложение 1. Характеристика оборудования.

Приложение 2. Базовый расчет стоимости аренды.

Приложение 3. Акт комплектации оборудования.

Приложение 4. Акт №1-приема Арендатором

Приложение 5. Акт №2-сдачи Арендатором.

Характеристика оборудования

Удлиняющие вставки длиной 1000 мм включены в комплектацию.

Соединительные элементы: пальцы, шплинты, кронштейны, буфера, винты, гайки, замки включены в комплектацию. Количество в соответствии с актом комплектации.

Стенки крепи длиной 4000 и высотой 1400 мм включены в комплектацию. Являются удлиняющим основной несущим элементом укрепления выемок. Толщина 30, 60, 100, 130 или 150 мм. Толщина - в соответствии с актом комплектации.

Стенки крепи длиной 4000 и высотой 2400 мм включены в комплектацию. Являются основным несущим элементом укрепления выемок. Толщина 30, 60, 100, 130 или 150 мм. Толщина - в соответствии с актом комплектации.

Тип оборудования: крепь с двойной направляющей "РОЛИКОВАЯ" производства SBH Tiefbautechnik GmbH (Heinsberg, Германия) серии 750.

Предназначение оборудования: укрепление стенок выемки.

Способ установки: постепенное погружение с одновременным подъемом грунта.

Допустимая рабочая глубина по прочности: 8 метров.

Допустимая рабочая глубина по СНиП 12-04-2002: 150 мм ниже высоты стенок крепи.

Высота стенок основной 2400 мм и удлиняющей 1400 мм (комплектация в соответствии с актом комплектации).

Максимальный просвет - до 4 м при глубине 7,6 м.

Направляющие двойные С-750: длина в соответствии с комплектацией (Приложение 3 "Акт комплектации")

от Арендодателя:

ООО "СБХ СОТРАНС"

Дата: 04/07/17

Устинов Д.В.



Королев

Дата: 04/07/17

Котанов Павел Михайлович



Базовый расчет стоимости аренды.

Расчет стоимости аренды производится исходя из стоимости арендуемого оборудования и составляет 8,50% от стоимости за каждый месяц аренды. При расчете берется во внимание также согласованная с арендатором скидка или установленная путем переговоров конечная стоимость аренды.

- 1) Стоимость арендуемого оборудования без НДС: 85 613,20 EUR
- 2) Ежемесячная стоимость аренды без скидки, не включая НДС (8,50% стоимости оборудования): 498 482,86 руб.
- 3) Согласованная скидка: 0,00%.
- 4) Стоимость аренды со скидкой, не включая НДС: 498 482,86 руб.
Стоимость аренды со скидкой, включая НДС: 588 209,77 руб.
- 5) Заявленный срок аренды: 1 мес., истекает:
- 6) Предоплата за аренду: 588 209,77 руб.
- 7) Стоимость аренды за каждый месяц свыше оговоренного срока без НДС: 598 179,43 руб.
- 8) Другие условия : курс валюты только для расчета стоимости аренды - 1 ЕВРО = 68,5 руб.

Данные захватки: ДхШхГл - 13,2х2,25х3,8 м

9) Список элементов с указанием стоимости без НДС:

Наименование элемента	Цена, ЕВРО	Количество, шт.
Направляющая C-750 двойная RS 5500 мм	3 990,00	8
Стенка C-7XX 4000x2400x100	2 890,00	6
Роликовый элемент DSR C-750 720x405 мм	2 509,00	8
Стенка C-7XX 4000x1400x100/A	1 999,00	6
Удлинитель распорки C-750 II 1000 мм	999,00	4
Соединитель стенок C-750 40x100 мм	18,20	16

от Арендодателя:

ООО „СБХ СОТРАНС“

Дата: 04/07/17

Устинов Д.В.



от Арендатора:

ООО „Теплосеть“ г. Королев

Дата: 04/07/17





Акт комплектации

Оборудование, получаемое Покупателем согласно с договором при указанных в "Характеристике оборудования" параметрах имеет следующую комплектацию:

Наименование элемента	Количество, шт.
Удлинитель распорки С-750 II 1000 мм	4
Стенка С-7ХХ 4000х1400х100/А	6
Стенка С-7ХХ 4000х2400х100	6
Роликовый элемент DSR С-750 720х405 мм	8
Направляющая С-750 двойная RS 5500 мм	8
Соединитель стенок С-750 40х100 мм	16
Винт+Гайка+Шайба С-750 для распорок	32

от Арендодателя:

ООО «СБХ СОТРАНС»

Дата: 04/07/17

Устинов Д.В.



от Арендатора:

ООО «ПЛОСЕТЬ» г. Королев

Дата: 04/07/17

