

# ДОГОВОР ПОДРЯДА № 42

г. Королев Московской области

«16» июня 2017 г.

Муниципальное унитарное предприятие по обслуживанию дорог и тротуаров «Автобытдор» (МУП «Автобытдор»), именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**» в лице директора Захарова Д.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Теплосеть» (ОАО «Теплосеть»), именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице генерального директора ОАО «Водоканал» - управляющей организации ОАО «Теплосеть» Каганова П.М., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

1.1. **Заказчик** поручает и финансирует, а **Подрядчик** принимает на себя обязательства выполнить работы по восстановлению дорожной одежды на участках теплосети после проведения аварийно-восстановительных работ по следующим адресам: пр-т Королева, 1(Браво), ул. Дзержинского, 24/2, ул. Горького, 3 (Веста), ул. Горького, 3 (Веста со двора), ул. Первомайская, 7 (Ярославское шоссе), ул. Гагарина, 2 (Веста), ул. Ленина, 11/2, ул. Ленина, 3, ул. Лесная, 1 (Подлипки, тротуар, дорога), Октябрьский б-р, 22 (София), ул. Прудная, 10, пр-т Космонавтов, 24 (тротуар), ул. Грабина, 8а (Веста, Завокзальный р-он), ул. Садовая, 7, ул. Пушкина, 5/26 (Финский поселок), ул. Пушкинская, 13 (мкр. Юбилейный, администрация), Дворцовый пр-д, 4. г.о. Королёв Московской области в объёме, установленном в сметной документации (Приложение №1) и сдать результат работы **Заказчику**.

1.2. Стоимость работ по договору согласно локальному сметному расчёту № 47-04-2017 (Приложение №1 к договору) составляет 1 242 950,85 руб. (Один миллион двести сорок две тысячи девятьсот пятьдесят) руб. 85 коп., в том числе НДС 18%.

1.3. Производство работ осуществляется в соответствии с условиями договора с соблюдением требований по качеству и надежности, установленных действующими законодательными, нормативными и методическими документами.

1.4. Сроки выполнения работ:

Начало выполнения работ – после поступления аванса на расчётный счёт **Подрядчика**.  
Окончание выполнения работ – 31.08.2017 года.

## 2. Обязанности Подрядчика.

2.1. **Подрядчик** хозяйственно самостоятелен по отношению к **Заказчику**.

2.2. **Подрядчик** обязан выполнять указания **Заказчика**, касающиеся предмета настоящего договора.

2.3. **Подрядчик** производит работы в соответствии с требованиями СНИП и использованием качественных дорожно-строительных материалов.

2.4. **Подрядчик** знакомит **Заказчика** по его требованию с ходом выполнения работ.

2.5. **Подрядчик** обязан обеспечить проведение работ с соблюдением правил по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений, с соблюдением санитарных и противопожарных норм и правил.

### 3. Обязанности Заказчика.

3.1. **Заказчик** финансирует производственный процесс в размере, предусмотренном п. 1.2., 4.2. настоящего договора.

3.2. **Заказчик** вправе в любое время проверять ход и качество работ, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность **Подрядчика**.

3.3. **Заказчик** обязан принять работу, выполненную **Подрядчиком**, не позднее 5 дней после уведомления **Подрядчиком** о ее окончании с учетом качества выполненных работ.

3.4. **Заказчик** при обнаружении недостатков в работе обязан немедленно заявить об этом **Подрядчику**.

3.5. Приемка выполненных работ осуществляется с составлением акта выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3.

### 4. Условия расчетов.

4.1. Стоимость работ по договору определяется на основании локального сметного расчёта, согласованного с **Подрядчиком**, утвержденного **Заказчиком**, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2. Оплата по настоящему договору производится Заказчиком в следующем порядке:

4.2.1. Аванс в размере 50% (Пятьдесят процентов) от суммы Договора **Заказчик** выплачивает **Подрядчику** после подписания настоящего Договора.

4.2.2. Окончательный расчёт по договору производится **Заказчиком** за фактически выполненный объём работ на основании акта выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3), которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

4.3. Оплата выполненных работ производится на основании предъявленных **Подрядчиком** счёта и счета фактуры в течение 3 календарных дней с даты их поступления в бухгалтерию **Заказчика**.

4.4. Производство и условия оплаты дополнительных работ, не включённых в смету и в данный договор, оформляются дополнительным соглашением.

### 5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору **Заказчик** и **Подрядчик** несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. При возникновении между **Заказчиком** и **Подрядчиком** спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин стороны руководствуются ст. 720 ГК РФ.

5.3. **Подрядчик** несет ответственность за ненадлежащее качество работы в соответствии со ст. 723 ГК РФ.

5.4. Ущерб, причиненный в результате неправильного производства работ (разрушение проезжей части, газонов, канализационных и водоприемных колодцев и т. д.), возмещается за счет средств **Подрядчика**.

### 6. Заключительные положения.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует до исполнения сторонами своих обязательств.

6.2. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, стороны примут все меры к их разрешению путем перегово-



воров. В случае невозможности разрешения указанных споров путем переговоров, они будут разрешаться в порядке, установленном действующим законодательством.

6.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться нормами Гражданского Кодекса РФ.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

#### Реквизиты сторон:

##### **Подрядчик: МУП «Автобытдор»**

Адрес: 141070, город Королев Московской области, ул. Ленина, д. 2а  
ОГРН 1025002044506 ИНН 5018043903 КПП 501801001 БИК 044525411  
ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО)  
р/с 40702810001140001430 к/с 30101810145250000411  
тел. 8-495-215-55-98;

##### **Заказчик: ОАО «Теплосеть»**

Юридический адрес: 141077 Московская область, город Королёв, ул. 50-летия ВЛКСМ, д. 2а  
Почтовый адрес: 141080 Московская область, город Королёв, ул. Калининградская д.8.  
Р/с. 40702810200022122821 в ПАО «Межтопэнергобанк» г. Москва  
Кор./с. 30101810345250000237  
БИК 044525237 ИНН 5018134438 КПП 501801001  
Тел.: (495) 511-27-00

#### Подписи сторон

Подрядчик  
\_\_\_\_\_  
Д.С. Захаров  
М.П.




Заказчик  
\_\_\_\_\_  
П.М. Каганов  
М.П.



**СОГЛАСОВАНО:**

Директор  
МУП «Автобытдор»

  
Д.С. Захаров

**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор  
ОАО «Водоканал» - управляющей  
организации ОАО «Теплосеть»

  
П.М. Каганов

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 47-04-2017**

Восстановление дорожной одежды на участках теплосети после проведения аварийно-восстановительных работ по следующим адресам: пр-т Королева, 1 (Браво), ул. Дзержинского, 24/2, ул. Горького, 3 (Веста), ул. Горького, 3 (Веста со двора), ул. Первомайская, 7 (Ярославское шоссе), ул. Гагарина, 2 (Веста), ул. Ленина, 11/2, ул. Ленина, 3, ул. Лесная, 1 (Подлипки, тротуар, дорога), Октябрьский б-р, 22 (София), ул. Прудная, 10, пр-т Космонавтов, 24 (тротуар), ул. Грабина, 8а (Веста, Завокзальный р-он), ул. Садовая, 7, ул. Пушкина, 5/26 (Финский поселок), ул. Пушкинская, 13 (мкр. Юбилейный, администрация), Дворцовый пр-д, 4.

Основание: дефектная ведомость  
Сметная стоимость 1242950.85 руб.  
Средства на оплату труда 20386.65 руб.

Составлен в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на сентябрь 2016 г.

NN пп	Шифр расцен- ки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Попр. коэф.	Стоимость в ценах 2000 г., руб.	Пункт коэф. перес- чета	Коэф. пере- сече-та	Стоимость в текущем уровне цен, руб.	ЗТР, всего чел.-час.
1	ТСНБ 01-01-014-01	Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшем вместимостью 0,4 (0,35-0,45) м3, группа грунтов I # т.ч. п.3.1.	1000 м3	0,184	4569,27			267ТС			
		Зарплата			128,47	1,2	28,37		22,5	638,22	
		Эксплуатация машин			4437,55	1,2	979,81		8,47	8299,00	
		в т.ч. зарплата машинистов			622,09	1,2	137,36		22,5	3090,55	
		Материальные ресурсы			3,25	1	0,60		12,86	7,69	
		Накладные расходы от ФОТ	%		95		157,44		0,85 (81%)	3020,31	
		Сметная прибыль от ФОТ	%		43 (50%*0,85)		71,26		0,8 (34%)	1267,79	
		Затраты труда	чел.- час.	16,47		1,2					3,64
							1237,47			13233,00	3,64
2	ТСНБпг	Вывоз грунта на	1 т	257,6	12,65			00091			

NN пп	Шифр расцен- ки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Попр. коэф.	Стоимость в ценах 2000 г., руб.	Пункт коэф. пересче- та	Коэф. пересче- та	Стоимость в текущем уровне цен, руб.	ЗТР, всего чел.-час.
	03-01-01-010	расстояние до 10 км # т.ч. п.3.1.						ПЕР			
		Эксплуатация машин			12,65	1,2	3910,37		7,36	28780,31	
							3910,37			28780,31	0
3	ТСНБ 27-04-001-01	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка # т.ч. п.3.1.	100 м3	0,92	2324,46			8856Т С			
		Зарплата			126,07	1,2	139,18		22,5	3131,50	
		Эксплуатация машин			2186,19	1,2	2413,56		5,34	12888,39	
		в т.ч. зарплата машинистов			177,53	1,2	196,00		22,5	4409,93	
		Материальные ресурсы			12,20	1	11,22		5,96	66,90	
		Накладные расходы от ФОТ	%		142		475,95		0,85 (121%)	9125,12	
		Сметная прибыль от ФОТ	%		81 (95%*0,85)		271,49		0,8 (65%)	4901,92	
		Затраты труда	чел.-час.	15,72		1,2					17,35
							3311,40			30113,83	17,35
4	ТССЦ 4080160	Песок для строительных работ из отсевов дробления, марка 1200 повышенной крупности и крупный	м3	101,2	137,02			34516 РЕС			
		Материальные ресурсы			137,02	1	13866,42		8,76	121469,87	
							13866,42			121469,87	0
5	ТСНБ 27-04-001-04	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня # т.ч. п.3.1.	100 м3	1,38	3578,42			8859Т С			
		Зарплата			195,70	1,2	324,08		22,5	7291,78	
		Эксплуатация машин			3365,64	1,2	5573,50		5,34	29762,50	
		в т.ч. зарплата машинистов			278,72	1,2	461,55		22,5	10384,98	
		Материальные ресурсы			17,08	1	23,57		5,96	140,48	
		Накладные расходы от ФОТ	%		142		1115,60		0,85 (121%)	21388,89	
		Сметная прибыль от ФОТ	%		81 (95%*0,85)		636,36		0,8 (65%)	11489,90	
		Затраты труда	чел.-час.	24,19		1,2					40,06
							7673,12			70073,55	40,06
6	ТССЦ 4080001	Щебень из природного камня для строительных работ марка 1400, фракция 5(3)-10 мм	м3	138	225,46			34405 РЕС			
		Материальные ресурсы			225,46	1	31113,48		7,78	242062,87	
							31113,48			242062,87	0
7	ТСНБ 27-06-020-01	Устройство покрытия толщиной 4 см	1000 м2	0,92	46665,34			9000Т С			



NN пп	Шифр расцен- ки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Попр. коэф.	Стоимость в ценах 2000 г., руб.	Пункт коэф. перес- чета	Коэф. пере- сече-та	Стоимость в текущем уровне цен, руб.	ЗТР, всего чел.-час.
		из горячих асфаль- тобетонных смесей плотных мелкозер- нистых типа АБВ, плотность камен- ных материалов 2,5-2,9 т/м3 # т.ч. п.3.1.									
		Зарплата			368,45	1,2	406,77		22,5	9152,30	
		Эксплуатация машин			2386,22	1,2	2634,38		5,24	13804,17	
		в т.ч. зарплата машинистов			262,54	1,2	289,85		22,5	6521,54	
		Материальные ресурсы			43910,67	1	40397,82		6,13	247638,61	
		Накладные расхо- ды от ФОТ	%		142		989,19		0.85 (121%)	18965,34	
		Сметная прибыль от ФОТ	%		81 (95%*0,85 )		564,26		0.8 (65%)	10187,99	
		Затраты труда	чел.- час.	38,30		1,2					42,28
							44992,42			299748,41	42,28
8	ТСНБ 27- 06-021-01	На каждые 0,5 см изменения толщи- ны покрытия добавлять к рас- ценке 27-06-020-01 до требуемой толщины h=8см # т.ч. п.3.1.	1000 м2	0,92	5475,42			9014Т С			
		Зарплата			0,87	9,6 (8*1,2 )	7,68		22,5	172,85	
		Эксплуатация машин			3,10	9,6 (8*1,2 )	27,38		4,2	114,99	
		Материальные ресурсы			5471,45	8	40269,87		6,14	247257,01	
		Накладные расхо- ды от ФОТ	%		142		10,91		0.85 (121%)	209,14	
		Сметная прибыль от ФОТ	%		81 (95%*0,85 )		6,22		0.8 (65%)	112,35	
		Затраты труда	чел.- час.	0,09		9,6 (8*1,2 )					0,79
							40322,06			247866,34	0,79

ИТОГО по смете

146426,74

1053348,18

104,12

В том числе

Заработная плата основных рабочих

906,08

20386,65

Эксплуатация машин

15539,00

93649,36

в т.ч. заработная плата машинистов

1084,76

24407,00

Материалы

125682,98

858643,43

Накладные расходы

2749,09

52708,80

Сметная прибыль

1549,59

27959,95

Налог на добавленную стоимость 18%

189602,67

ИТОГО

1242950,85

Составил

Проверил