

ДОГОВОР № 04-ЕПТ

г. Королев

«06» февраля 2017 г.

Открытое акционерное общество «Теплосеть», в лице Генеральный директор ОАО " Водоканал " Управляющей организации ОАО «Теплосеть» Каганова П.М., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «СЭЛПА-1», в лице Генерального директора Аксютин А.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить своим иждивением (из своих материалов, собственными силами и средствами) следующие работы:

- **Капитальный ремонт с внутриемкостной обработкой Н-катионитового фильтра ФИПа 1-3,4-0,6 № 3 на территории котельной " Новые Подлипки " по адресу: Московская область, г.о. Королёв, ул. Сакко и Ванцетти, дом 24, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Подрядчиком работы в согласованные сроки.**

1.2. Виды и объемы работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору, указываются в Техническом задании (Приложение №1), являющемся его неотъемлемой частью.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Подрядчику работ в соответствии с п.1.1. настоящего Договора составляет **595 537 руб.49 коп. (Пятьсот девяносто пять тысяч пятьсот тридцать семь руб. 49 коп.)** в том числе НДС 18% **90844 руб 70 коп (Девяносто тысяч восемьсот сорок четыре руб. 70 коп.)** и определяется Сметой, которая является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №2).

2.2. Оплата по настоящему Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.3. Цена Договора включает все налоги, пошлины и прочие сборы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с исполнением Договора.

2.4. Заказчик по согласованию с Подрядчиком в ходе исполнения Договора вправе изменить ранее заявленный объем, с уточнением перечня выполняемых работ при изменении потребности в работах, на выполнение которых заключен договор.

2.5. Оплата выполненных работ осуществляется по безналичному расчету платежными поручениями путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

Оплата по Договору осуществляется в следующем порядке:

Первый этап – 50 % от суммы, указанной в сметном расчете, Заказчик перечисляет в течение 5 (пяти) дней с момента предоставления счета Подрядчиком.

Второй этап - окончательный расчет по результатам выполнения работ Заказчик производит в течение 5 (пяти) дней после подписания обеими сторонами Акта выполненных работ, на основании счетов-фактур, актов выполненных работ КС-2,

справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3, предоставленных Подрядчиком.

2.5.1. В случае несвоевременного представления документов или неполного комплекта документов, срок оплаты увеличивается, при этом Подрядчик не вправе предъявить Заказчику претензий по неоплате.

2.5.2. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств с банковского счета Заказчика.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Подрядчик приступает к выполнению работ не позднее 5-ти календарных дней с момента подписания договора.

3.2. Срок выполнения работ до 28 февраля 2017 года.

3.3. Сроком исполнения Подрядчиком своих обязательств в полном объеме по настоящему Договору считается дата подписания Заказчиком окончательного Акта приёмки выполненных работ формы КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3.

3.4. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы и сдать их Заказчику в установленном настоящим Договором порядке.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЁМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

4.1. После завершения работ, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о завершении работ и передаёт Заказчику:

- акты приемки выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (формы КС-3) оформленные Подрядчиком в установленном порядке в 2 (двух) экземплярах;

- по требованию Заказчика - документы, подтверждающие стоимость материалов и оборудования, используемых Подрядчиком (счета, счета-фактуры, платежные поручения, товарные накладные на покупку материалов);

4.2. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней после получения от Подрядчика документов, указанных в п. 4.1. настоящего Договора, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных работ по настоящему Договору на предмет соответствия их объема, качества требованиям, изложенным в настоящем Договоре, и направляет Подрядчику подписанный Заказчиком 1 (один) экземпляр Акта приемки выполненных работ формы КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3 или мотивированный отказ от принятия результатов выполненных работ, или акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения. В случае отказа Заказчика от принятия результатов выполненных работ в связи с необходимостью устранения выявленных недостатков и выполнения необходимых доработок результатов работ, Подрядчик обязуется в срок, установленный в акте с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок, составленном Заказчиком, устранить выявленные недостатки, произвести необходимые доработки за свой счет.

4.3. Для проверки соответствия качества выполненных Подрядчиком работ требованиям, установленным настоящим Договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

4.4. В случае получения от Заказчика мотивированного отказа от принятия результатов работ или Акта с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения, Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней после устранения выявленных недостатков, проведения необходимых доработок передать Заказчику приведённый в соответствие с предъявленными требованиями, замечаниями комплект отчётной документации, отчёт об устранении выявленных недостатков, выполнении необходимых доработок, а также повторный подписанный Подрядчиком Акт приемки выполненных работ формы КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3 в 2 (двух) экземплярах для принятия Заказчиком выполненных работ.

4.5. В случае если по результатам рассмотрения отчета, содержащего выявленные недостатки и необходимые доработки, Заказчиком будет принято решение об устранении Подрядчиком недостатков и выполнении доработок в надлежащем порядке, в установленные сроки, Заказчик принимает выполненные работы и подписывает 2 (два) экземпляра Актов приемки выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3, один из которых направляет Подрядчику, в порядке, предусмотренном в п. 4.2. настоящего Договора.

4.6. Подписанные Сторонами Акты приемки выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3, счета-фактуры и предъявленные Подрядчиком Заказчику счета на оплату выполненных работ являются основанием для оплаты выполненных работ, предусмотренных настоящим Договором.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Подрядчик вправе:

5.1.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта приёмки выполненных работ формы КС-2 по настоящему Договору на основании надлежаще оформленной отчетной документации и при условии истечения срока, указанного в пункте 4.5. настоящего Договора.

5.1.2. Требовать своевременной оплаты надлежаще выполненных работ в соответствии с настоящим Договором.

5.1.3. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения Работ в рамках настоящего Договора.

5.1.4. Получать от Заказчика содействие при выполнении Работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.1.5. Подрядчик вправе досрочно выполнить свои обязательства по настоящему Договору, предварительно известив Заказчика и получив от него письменное разрешение.

5.2. Обязанности Подрядчика:

5.2.1. Подрядчик выполняет собственными силами и средствами все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором, в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1), Сметой (Приложение №2), с соблюдением строительных норм и правил.

5.2.2. Подрядчик обеспечивает качество работ с гарантией, что применяемые при капитальном ремонте материалы, оборудование, комплектующие изделия соответствуют государственным стандартам, техническим условиям и имеют соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие нормативные документы, удостоверяющие качество. Устраняет за свой счет допущенные дефекты и скрытые недостатки, обнаруженные в процессе выполнения работ и в период гарантии, если они образовались по вине Подрядчика.

5.2.3. Подрядчик несет ответственность за выполнение на строительной площадке персоналом правил по технике безопасности, охране окружающей среды, пожарной безопасности, природоохранного и земельного законодательства.

5.2.4. Подрядчик по окончании работ обеспечивает уборку строительного мусора в предусмотренные Договором сроки.

5.2.5. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

5.2.6. Подрядчик несёт ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

5.2.7. Подрядчик должен устранять замечания (при их наличии), выданные Заказчиком в ходе выполнения работ.

5.2.8. Подрядчик выполняет указания Заказчика, касающиеся исполнения условий настоящего Договора.

5.2.9. Подрядчик обязан заблаговременно в письменном виде согласовывать с Заказчиком все отклонения от Технического задания (Приложение №1).

5.2.10. В случае если законодательством РФ предусмотрено лицензирование вида деятельности, являющегося предметом настоящего Договора, Подрядчик обязан предоставить Заказчику лицензию, действие которой распространяется на весь срок исполнения настоящего Договора. В случае если законодательством РФ к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом настоящего Договора, установлено требование об их обязательном членстве в саморегулируемых организациях, Подрядчик обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие такому требованию в течение всего срока исполнения настоящего Договора.

5.2.11. Подрядчик обязан исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2.12. Все работы должны быть выполнены в соответствии с действующими в строительстве нормативными документами СанПиН, СНиП, ППБ, ПТЭЭУ, ГОСТ. Обеспечивать соответствие результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным и международным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.13. Передать Заказчику с технической документацией соответствующие сертификаты на соответствие используемых материалов санитарным и противопожарным нормам.

5.2.14. Организовать экологические мероприятия в соответствии с действующим законодательством РФ Московской области и города Королева Московской области, а также предписаниями надзорных органов.

5.2.15. Подрядчик обязан передать Заказчику копии сертификатов, технических паспортов и инструкций предприятия-изготовителя по монтажу или порядку использования материалов не позднее 3(трёх) календарных дней до начала работ, выполняемых с использованием этих материалов. В случае выявления нарушений качества выполненных работ или используемого материала Заказчик вправе потребовать за счёт Подрядчика:

- заменить материалы, которые не соответствуют по номенклатуре, марке, сорту или иным показателям требованиям технического задания.

5.3. Заказчик вправе:

5.3.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения своих обязательств в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков и выполнения необходимых доработок.

5.3.2. Осуществлять контроль за объемом и сроками выполнения работ.

5.3.3. Требовать от Подрядчика представления надлежаще оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение его обязательств в соответствии с настоящим Договором.

5.3.4. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии выполняемых Подрядчиком работ.

5.3.5. Ссылаться на недостатки работ, в том числе в части объема и стоимости этих работ, по результатам проведенных проверок уполномоченными контролирующими органами.

5.3.6. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору принять и оплатить работы в соответствии с установленным в настоящем Договоре порядком.

5.3.7. Заказчик оставляет за собой право произвести оплату в более ранние сроки.

5.4. Обязанности Заказчика:

5.4.1. Заказчик осуществляет необходимый технический контроль за выполнением работ, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.4.2. Заказчик производит приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

5.4.3. Заказчик выполняет в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Стороны настоящего Договора освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны настоящего Договора.

6.3. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных документах, несет Подрядчик.

6.4. Если во время производства работ возникнут обстоятельства непреодолимой силы, то сроки сдачи работ продлеваются на период, в течение которого действовали эти обстоятельства.

6.5. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате работ на объекте по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком, а по вине Заказчика - соответственно Заказчик.

6.6. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, в соответствии с пунктом 2 статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации условия настоящего договора распространяются на отношения Сторон, возникшие с «06» 02 2016 г.

6.7. По настоящему Договору законные проценты по ст. 317.1 ГК РФ не начисляются.

7. СКРЫТЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

7.1. Работы, подлежащие закрытию, должны приниматься представителем технического контроля Заказчика. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки представителем технического контроля Заказчика скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ.

7.2. В случае если представителем технического контроля Заказчика внесены замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться Подрядчиком без письменного разрешения представителя технического контроля Заказчика. Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя технического контроля Заказчика (представитель технического контроля Заказчика не был информирован об этом или информирован с опозданием), то Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем технического контроля Заказчика, согласно его указанию, а затем - восстановить ее.

7.3. Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых работ и систем подтверждается подписанием представителем технического контроля Заказчика и Подрядчика актов освидетельствования конструкций и скрытых работ.

8. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ

8.1. Гарантии качества распространяются на все работы, выполненные Подрядчиком по настоящему договору.

8.2. Гарантийный срок на выполненные работы и материалы устанавливается продолжительностью в 3 года с даты подписания сторонами Акта ввода основного средства в эксплуатацию.

8.3. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее трех календарных дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

В случае неявки представителя Подрядчика в указанный срок и отсутствия письменного предупреждения о причинах задержки на разумный срок такого представителя, либо при отказе Подрядчика от составления или подписания акта о выявленных недостатках для их подтверждения Заказчик вправе за счет Подрядчика привлечь независимую экспертную организацию. В таком случае Подрядчик обязуется оплатить либо возместить Заказчику стоимость услуг эксперта в порядке выставления последним стоимости своих услуг, с приложением обосновывающих документов.

8.4. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны Заказчика и третьих лиц, а также на случаи нарушения правил эксплуатации Заказчиком или третьими лицами.

9. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством;
- в случае одностороннего отказа от исполнения Договора полностью или частично, когда такой отказ допускается законом.

9.2. Заказчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Договора в следующих случаях:

9.2.1. Существенного нарушения настоящего Договора Подрядчиком.

9.2.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, более чем на 5 (пять) календарных дней.

9.2.3. Установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Подрядчиком на этапе размещения заявки.

9.2.4. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

9.2.5. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

9.2.6. Установления факта наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.3. Сторона, которой направлено предложение о расторжении настоящего Договора по соглашению Сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

9.4. Расторжение настоящего Договора производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

9.5. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе любой из Сторон, Стороны производят сверку расчетов, которой подтверждается объем выполненных Подрядчиком работ.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, в случае если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно: чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожара), действий объективных внешних факторов, военных действий, актов органов государственной власти и управления, а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, которые возникли после заключения настоящего Договора, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

10.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы выполняемым работам нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в 3-дневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых объемов, сроков и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо расторгнуть настоящий Договор.

10.3. Если обстоятельства, указанные в пункте 10.1 будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

10.4. Если, по мнению Сторон, выполнение работ может быть продолжено в порядке, действовавшем согласно настоящему Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

11. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

11.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в процессе исполнения настоящего договора, разрешаются путем направления контрагенту претензии с предоставлением пяти рабочих дней для ответа в адрес направившей ее стороны и/или исполнения изложенных в ней требований. Указанный срок начинается течь со следующего рабочего дня от даты получения претензии Стороной договора.

При не урегулировании спорных вопросов в порядке, установленном настоящим пунктом, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Московской области.

12. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА

12.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств.

12.2. Обязательства Сторон, не исполненные до даты истечения срока действия настоящего Договора, указанного в п. 3.1 настоящего Договора, подлежат исполнению в полном объеме.

12.3. Изменение и дополнение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются в письменной форме путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к настоящему Договору. Дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах,

имеющих отношение к взаимоотношениям Сторон в рамках настоящего Договора, без письменного согласия другой Стороны.

13.2. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по юридическому и фактическому адресу Стороны, указанному в пункте 14 настоящего Договора, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала в течение 3(трех) рабочих дней. В случае направления уведомлений с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

13.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

13.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора является:

Приложение № 1. Техническое задание

Приложение № 2. Смета

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЁЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ОАО «Теплосеть»

Юридический адрес : М.О. г. Королев

ул. 50 летия ВЛКСМ, д.2 а

фактический адрес:

141080, М.О., г. Королев

ул. Калининградская, д. 8

ИНН 5018134438 / КПП 501801001

р/с 40702810940170102649 в ПАО

Сбербанк г.Москва

к/с 30101810400000000225

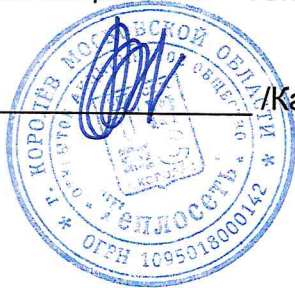
БИК 044525225

тел. (495) 511-27-00

E-mail: teploset_korolev@mail.ru

vodokanal@web-korolev.ru

Генеральный директор ОАО
«Водоканал» управляющей
организации ОАО " Теплосеть "



/Каганов П.М./

Подрядчик:

ООО «СЭЛПА-1»

Юридический и фактический адрес:

142401, Московская обл., г. Ногинск,

Заготпромковский тупик, д.3

Банковские реквизиты:

Р/счет 40702810906130010488

в ВТБ 24 (ПАО)

К/счет 3010181000000000716

БИК 044525716

ОКПО 13307645/ОГРН 1035006100920

ИНН 5031051653/КПП 503101001

Тел/факс: 8 (496) 514-54-38/514-32-64

Генеральный директор



/А.А. Аксютин/



«Согласовано»
Генеральный директор
ООО «Сэлла-1»

А.А. Аксютин
От « » 2017г.



«Утверждаю»
Генеральный директор ОАО «Водоканал»-
Управляющей организацией ОАО «Теплосеть»

П.М. Каганов
От « » 2017г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по внутриемкостной антикоррозионной обработке Н- катионитового фильтра ФИПаI-3,4-0,6 ст. №3 установленного на котельной «Новые Подлипки» по адресу г.о. Королёв, ул. Сакко и Ванцетти, дом 24

1	Наименование объекта	Внутриемкостная антикоррозионная обработка Н-катионитового фильтра диаметром диаметр 3400мм, рабочей высотой 4200мм, производительностью в диапазоне от 50 до 150 тон в час
2	Местонахождение объекта	141070, г.о. Королёв, ул. Сакко и Ванцетти, дом 24
3	Требование к сроку выполнения работ	- начало работ – с момента заключения договора. - окончание работ – 28.02.2017г.
4	Химический состав среды. Технологические требования к применяемым материалам.	При отмывке фильтра, с соответствии с технологическим процессом, применяется раствор серной кислоты концентрацией 3-5% <u>Состав гуммирующего (резиновой смеси) покрытия подбирается Исполнителем с учетом условий эксплуатации и согласовывается с заказчиком.</u> Поставляемые для антикоррозионной защиты (гуммировки) материалы должны удовлетворять требованиям технической документации. Качество и допустимость применения используемых в процессе антикоррозионной обработки материалов должно быть подтверждено сертификатами предприятия- изготовителя. Исполнитель несет ответственность за правильность подбора материалов и соблюдение технологии производства работ по нанесению внутриемкостного антикоррозионного покрытия фильтра (гуммировки).
5	Требования к последовательности выполнения и этапам работ	<ol style="list-style-type: none">1. Пескоструйная обработка внутренних поверхностей (в объеме 58,6 м²);2. Подготовка к нанесению покрытия;3. Нанесение покрытия на внутреннюю поверхность фильтра (в объеме 58,6 м²);4. Отверждение покрытия;5. Устранение дефектов покрытия;6. Вулканизация резиновой обкладки открытым способом (в соответствии с тех. процессом – не менее 26 часов);7. Дефектоскопия нанесенного покрытия электроискровым методом.
7	Требования к производству работ	Все работы с соответствии с данным техническим заданием выполняются специалистами и материалами Исполнителя. Технические средства, инструменты и прочее оборудование необходимое для проведения работ доставляются к месту выполнения работ Исполнителем.
6	Требования к организации работ	Исполнитель должен иметь все разрешительные документы для выполнения данного вида работ. «Исполнитель» предоставляет «Заказчику»:

		<ol style="list-style-type: none"> 1. Сопроводительное письмо с указанием исполнителей работ и ответственных лиц, документы о прохождении инструктажа, удостоверений, подтверждающих право проведения работ, список автотехники. 2. Исполнительная документация на выполнение работ состоит из: <ul style="list-style-type: none"> - журнал общих работ в котором отражается последовательность выполнения работ, объемы работ, ответственные исполнители, примененные материалы; - акты на скрытые работы отражают последовательность работ, объемы и т.п. - сертификаты на материалы и полуфабрикаты <p>По окончании работ подрядчик передает заказчику комплект исполнительной документации.</p>
7	Требования к качеству	Работы должны быть выполнены в срок в полном объеме, в соответствии с нестоящим Техническим заданием, действующими федеральными нормами и правилами, техническими регламентами, действующими федеральными законами.
7	Требования к выполнению правил при проведении работ	Во время производства работ Исполнитель обязан выполнять правила внутреннего распорядка предприятия, пропускного и внутри объекта режимов, правил ТБ, правил Ростехнадзора, правил технической эксплуатации и пожарной безопасности, правил охраны труда. За неисполнение данного пункта ответственность возлагается на Подрядчика в соответствии с действующими нормативными актами РФ
8	Требования к гарантийному сроку и условиям гарантийного обслуживания	Гарантия на выполненные работы составляет не менее 5 лет, с момента их выполнения.
9	Требования к квалификации Подрядчика	Строительно-монтажная организация, выполняющая работы должна иметь: <ul style="list-style-type: none"> - статус юридического лица; - Все необходимые разрешения, сертификаты и лицензии на право проведения работ в соответствии с действующим законодательством РФ, квалифицированный персонал. Свидетельство СРО на право выполнения работ.

Главный инженер

А.И. Камышников

Зам. начальника ПТО

А.П. Розанов

"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

Подрядчик ООО "СЭЛПА-1" Московская обл., г. Ногинск, Заготпромский тупик, д.3

Заказчик ОАО "Теплосеть" г. Королев ул. Кадининградская, д.8

_____/ Аксютин А.А. _____/

_____/ Каганов П.М. _____/

2016 г.

2016 г.

Наименование стройки:

Внутриемкостная обработка Н-катионитового фильтра ФИПа 1-3,4-0,6 № 3 на территории котельной " Новые Подлипки "

Объект №

Локальный сметный расчет №
(Локальная смета)

на Внутриемкостная обработка Н-катионитового фильтра ФИПа 1-3,4-0,6 № 3 на территории котельной " Новые Подлипки "

Наименование объекта: Н - катионитовый фильтр ФИПа 1-3,4-0,6 № 3 на котельной " Новые Подлипки " г.Королев, ул. Сакко и Ванцетти, д.24

Основание:

Сметная стоимость	595,537	тыс.руб
Нормативная трудоемкость	682	чел.час
Сметная заработная плата	170,077	тыс.руб

Составлен(а) в уровне цен на декабрь 2016 г.

№пп	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел 1. Ремонт фильтра с внутриемкостной обработкой

1	ТЕР 13-06-001-01 Приказ Минстроя России от 21.09.2015 №675/пр Прил.13.2.п.3.4Ж О.У.ТЕРр.п.3.1.1А	Очистка металлическим песком внутренней поверхности оборудования и труб диаметром более 500 мм	1 м2 очищаемой поверхности	58,60	74,90			E13-06-001-01		
		ЗП			3,33	2*1,2	468,33	23,38	10949,58	
		ЭМ			31,87	1,20	2241,10	9,89	22164,46	
		в т.ч. ЗПМ			3,72	1,20	(261,59)	23,38	(6115,98)	
		МР			39,70	1,00	2326,42	4,55	10585,21	
		НР от ФОТ	%	90*0,85			656,93		13055,15	
		СП от ФОТ	%	70*0,85*0,8			434,30		8123,21	
		ЗТР	чел-ч	0,39		2*1,2				55
		Всего по позиции					6127,08		64877,61	55
2	ТЕР 13-06-004-01 Приказ Минстроя России от 21.09.2015 №675/пр Прил.13.2.п.3.4Ж О.У.ТЕРр.п.3.1.1А	Обеспыливание поверхности	1 м2 обеспыливаемой поверхности	58,60	1,12			E13-06-004-01		
		ЗП			0,85	2*1,2	119,54	23,38	2794,94	
		ЭМ			0,27	1,20	18,99	7,67	145,63	
		в т.ч. ЗПМ			0	1,20	(0,00)	23,38	(0,00)	
		МР			0	1,00	0,00	0,00	0,00	
		НР от ФОТ	%	90*0,85			107,59		2138,13	
		СП от ФОТ	%	70*0,85*0,8			71,13		1330,39	
		ЗТР	чел-ч	0,10		2*1,2				14
		Всего по позиции					317,25		6409,09	14
3	ТЕР 13-07-002-01 Приказ Минстроя России от 21.09.2015 №675/пр Прил.13.2.п.3.4Ж О.У.ТЕРр.п.3.1.1А	Обезжиривание поверхностей аппаратов и трубопроводов диаметром свыше 500 мм бензином	100 м2 обезжириваемой поверхности	0,586	198,82			E13-07-002-01		
		ЗП			38,89	2*1,2	54,69	23,38	1278,77	
		ЭМ			2,76	1,20	1,94	7,84	15,22	
		в т.ч. ЗПМ			0,10	1,20	(0,07)	23,38	(1,64)	
		МР			157,17	1,00	92,10	31,48	2899,36	

		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			НР от ФОТ	%	90*0,85			49,28		979,51	
			СП от ФОТ	%	70*0,85*0,8			32,58		609,48	
			ЗТР	чел-ч	4,45		2*1,2				6
			Всего по позиции					230,59		5782,34	6
4	ТЕР 13-04-001-09 Приказ Минстроя России от 21.09.2015 №675/пр Прил.13.2.п.3.4Е О.У.ТЕР.п.3.1.1А		Обкладка оборудования и труб диаметром более 500 мм резиной ИРП-1390-6 в 2 слоя по подслою полуэбонита 1751-7 с креплением к металлу клеем 2572-1 и дублированием клеем 4508	1 м2	58,60	251,64			Е13-04-001-09		
			ЗП			34,97	2*1,2	4918,18	23,38	114987,07	
			ЭМ			3,86	1,20	271,44	9,52	2584,06	
			в т.ч. ЗПМ			0,10	1,20	(7,03)	23,38	(164,41)	
			МР			212,81	1,00	12470,67	4,24	52875,62	
113-0328			Полуэбонит 1751-7	кг	-149,43	22,30	1,00	-3332,29	1,49	-4965,11	
113-0330			Полуэбонит ИРП-1391-8	т	0,149	25589,99	1,00	3812,91	1,00	3812,91	
113-0319			Смеси резиновые товарные каландрованные (невулканизированные) ИРП-1390-6, 60-341	т	-0,268	30198,00	1,00	-8093,06	4,80	-38846,71	
113-0321			Смеси резиновые товарные каландрованные (невулканизированные) ИРП-1390-4	кг	268,388	36,13	1,00	9696,86	4,56	44217,67	
113-0333			Клей резиновый № 2572-1	кг	-3,516	11,17	1,00	-39,27	12,36	-485,42	
прайс лист			Клей резиновый Сигма 1	кг	5,86	542,37	1,00	3178,29	1,00	3178,29	
113-0334			Клей резиновый № 4508	кг	-6,446	40,28	1,00	-259,64	4,04	-1048,97	
прайс лист			Клей резиновый К-19-3	кг	8,79	2118,64	1,00	18622,85	1,00	18622,85	
			НР от ФОТ	%	90*0,85			4432,69		88090,88	
			СП от ФОТ	%	70*0,85*0,8			2930,50		54812,10	
			ЗТР	чел-ч	3,33		2*1,2				4€
			Всего по позиции					48610,13		337835,24	4€
5	ТЕР 13-04-004-03 Приказ Минстроя России от 21.09.2015 №675/пр О.У.ТЕР.п.3.1.1А		Вулканизация резиновой обкладки открытым способом продолжительностью процесса 26 час	1 м2	58,60	24,37			Е13-04-004-03		
			ЗП			24,37	1,20	1713,70	23,38	40066,27	
			НР от ФОТ	%	90*0,85			1542,33		30650,70	
			СП от ФОТ	%	70*0,85*0,8			1019,65		19071,54	
			ЗТР	чел-ч	1,97		1,20				1€
			Всего по позиции					4275,68		89788,51	1€
			Итого по разделу					59560,73		504692,79	
			Итого по всем разделам					59560,73		504692,79	
			В том числе стоимость оборудования					0,00		0,00	
			Итого					59560,73		504692,79	
			НДС, %		18,00			10720,93		90844,70	
			Всего					70281,66		595537,49	

Пятьсот девяносто пять тысяч пятьсот тридцать семь рублей 49 копеек

Составил

/ Дымова Н.В.

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил

/ Камышников А.И.

(должность, подпись (инициалы, фамилия))