

Договор № 77-ЕП на обслуживание тепловых сетей

г. Королев, МО

« 26 » декабря 2016 г.

Открытое акционерное общество «Теплосеть», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора ОАО «Водоканал»-Управляющей организации ОАО «Теплосеть» Каганова Павла Михайловича, действующего на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоСтройСервис», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Данилова Бориса Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить собственными силами и средствами комплекс работ по техническому обслуживанию, текущему ремонту, плановому ремонту, гидравлическим испытаниям, устранению аварийных ситуаций на тепловых сетях, принадлежащих ОАО «Теплосеть» на праве собственности и на праве аренды расположенных по адресу: г. Королев, Московской области, с тепловыми камерами, а также, с запорной арматурой, находящейся в тепловых камерах (Приложение №1 «Перечень тепловых сетей, передаваемых на обслуживание»), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат этих работ.

1.2. Настоящий договор заключен в соответствии с Типовой инструкцией по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения МДК 4-02.2001, Утвержденной приказом Госстроя России от 13.12.2000 г. № 285 и действующим законодательством РФ.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена Договора определяется на основании Протокола согласования договорной цены (Приложение №2) и составляет 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек в месяц, том числе НДС-18%.

2.2. Расчет с Подрядчиком за выполненные по настоящему Договору работы производится ежемесячно, на основании Актов сдачи-приемки выполненных работ, подготовленных Подрядчиком и направленных в адрес Заказчика не позднее 1-го числа месяца, следующего за расчетным.

2.3. Заказчик в течение 10-ти (десяти) рабочих дней после предъявления Подрядчиком Актов сдачи-приемки выполненных работ обязан подтвердить их выполнение путем подписания указанных Актов и возврата одного экземпляра Подрядчику или направить Подрядчику мотивированный отказ в принятии работ.

2.4. Оплата работ, выполненных Подрядчиком производится в течение 15 (пятнадцати) банковских дней после предъявления и согласования с Подрядчиком объемов выполненных работ посредством перевода денежных средств на расчетный счет Исполнителя или посредством проведения зачета взаимных требований.

2.5. Все расходы, связанные с устранением дефектов (недостатков) работ Подрядчика третьими лицами, оплачиваются Подрядчиком по счетам Заказчика, а в случае их неоплаты, расходы возмещаются путем удержания Заказчиком соответствующих сумм из очередных платежей, причитающихся Исполнителю. Расчеты производятся после двустороннего согласования выявленных дефектов и суммы их оплаты.

2.6. В организации, эксплуатирующей тепловые сети (эксплуатационном районе, участке), составляется инструкция, утверждаемая техническим руководителем организации, с четко разработанным оперативным планом действий при авариях на любой из тепломагистралей применительно к местным условиям и коммуникациям сети. Инструкция должна предусматривать порядок отключения магистралей, распределительных сетей и ответвлений к потребителям, порядок обхода камер и тепловых пунктов, возможные переключения для подачи тепловой энергии потребителям от других магистралей, иметь схемы возможных аварийных переключений между магистральями.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Обязанности Заказчика:

3.1.1. Оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

3.1.2. Обеспечить своевременное финансирование, произвести приемку и проверить качество и стоимость работ, выполненных Подрядчиком.

3.1.3. Определить своего уполномоченного представителя по приемке и оформлению актов на скрытые работы, актов выполненных работ, исполнительной документации и других документов, относящихся к Договорным обязательствам Сторон по настоящему Договору.

3.1.4. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.

3.2. Обязанности Подрядчика.

3.2.1. Выполнять работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Выполнять весь комплекс работ в соответствии с проектной документацией и требованиями СНиП, ГОСТ, технических условий и действующих норм, собственными силами.

3.2.3. Для надлежащего выполнения работ обеспечить необходимыми материалами, оборудованием, изделиями, конструкциями, комплектующими изделиями и другими материально-техническими ресурсами и строительной техникой за исключением материалов, оборудования и изделий, поставляемых Заказчиком, а также осуществлять их приемку, разгрузку, складирование и сохранность. Все поставляемые Подрядчиком для работ материалы, изделия и конструкции должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии сертификатов должны быть представлены Заказчику за 10 (десять) дней до начала производства работ, выполняемых с использованием указанных материалов, изделий и конструкций.

3.2.4. Выполнять своими силами и средствами на территории обслуживаемого объекта все временные сооружения, необходимые для хранения материалов и выполнения работ по настоящему Договору.

3.2.5. Выполнить, при необходимости, в установленном порядке сезонные работы, обеспечивающие надлежащие темпы реконструкции и достижения требуемых качественных показателей в соответствии с требованиями СНиП и других норм, действующих в РФ.

3.2.6. Обеспечить в ходе работ необходимые мероприятия по охране труда и технике безопасности, охране окружающей среды (зеленых насаждений и земли), противопожарной безопасности. Обеспечить содержание и уборку рабочей площадки и прилегающей непосредственно к ней территории.

3.2.7. Определить своего уполномоченного представителя, который от его имени будет выполнять все правомерные действия, направленные на своевременное и надлежащее выполнение работ.

3.2.8. Обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ в течение гарантийного срока эксплуатации обслуживаемого объекта, а также обеспечить бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации в течение гарантийного срока.

3.2.9. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.

3.3. Исполнитель вправе в случае необходимости и для надлежащего исполнения обязательства по настоящему Договору привлекать третьих лиц.

4. Производство работ

4.1. В производство работ по настоящему договору входит:

4.1.1. Техническое обслуживание тепловых камер (ТК) и т/сетей - тепловые камеры – очистка от мусора и земли, посторонних предметов; очистка трубопроводов, металлоконструкций трубопроводов и перекрытий, площадок, лестниц, запорной арматуры, воздушников и спускников, мест присоединения приборов КИП; покраска трубопроводов, арматуры, металлоконструкций трубопроводов и перекрытий ТК, площадок, лестниц и скоб; изоляция трубопроводов минватой и стеклотканью; очистка и смазка штоков, набивка сальников запорной арматуры; проверка работоспособности запорной арматуры путем ее закрытия и открытия; установка манометров и термометров на магистральных трубопроводах, проверка их работоспособности; откачивание воды из тепловых камер и каналов; замена сломанных и недостающих люков и крышек люков; поднятие люков до уровня поверхности земли (асфальта); устранения попадания в ТК дождевых и талых вод через люки, щели в перекрытии ТК, промоины на теплотрассах.

- **теплотрассы –** закопка ям, промоин, провалов, проседаний грунта; уборка мусора в охранной зоне теплотрасс, вытяжных шахт ТК, у павильонов учета, устранение объявлений, афиш, реклам; наведение чистоты и порядка в павильонах учета; раскопка провалов на теплотрассах и замена сломанных ж/б плит перекрытия канала; устранение в охранной зоне гаражей и других сооружений деревьев и кустарников, неразрешенных а/стоянок, ж/б заборов (силами специализированных организаций); проведение плановых обходов теплотрасс и внеплановых с целью обнаружения утечки на теплотрассе.

4.1.2. Текущий ремонт теплотрасс и тепловых камер (ТК):

а)

- ✓ раскопка грунта, вскрытие канала, очистка канала от ила и земли;
- ✓ замена трубопроводов с покраской, изоляцией минватой и стеклотканью(пергамином), установкой опор;
- ✓ ремонт канала, перекрытие канала ж/б плитами на растворе;
- ✓ закопка грунтом, планировка, восстановление газона;
- ✓ подсыпка щебня (при нарушении асфальтового покрытия), асфальтовое покрытие восстанавливается силами Заказчика;
- ✓ наведение чистоты и порядка на месте проведения работ, восстановление снятых ограждений.

- б) ремонт, замена трубопроводов в ТК с покраской и нанесением теплоизоляции;
- в) ремонт, замена запорной арматуры, спускников, воздушников, манометров;
- г) ремонт металлоконструкций трубопроводов, площадок, лестниц, перекрытий ТК в тепловых камерах и пол- и проходных каналах теплотрасс;
- д) ремонт и установка недостающих лестниц и скоб в ТК;
- е) замена металлоконструкций и ж/б перекрытий ТК;
- ж) замена при безканальной прокладке труб и битум-перлитовой изоляцией на трубы ППУ.

Ремонт тепловых сетей производится в соответствии с утвержденным графиком (планом) на основе результатов анализа выявленных дефектов, повреждений, периодических осмотров, испытаний, диагностики и ежегодных испытаний на прочность и плотность.

График ремонтных работ составляется исходя из условия одновременного ремонта трубопроводов тепловой сети и тепловых пунктов.

Перед проведением ремонтов тепловых сетей трубопроводы освобождаются от сетевой воды, каналы должны быть осушены. Температура воды, откачиваемой из сбросных колодцев, не должна превышать 40 град. С. Спуск воды из камеры тепловых сетей на поверхность земли не допускается.

4.1.3. Порядок устранения аварий на теплотрассах

а) днем:

в случае обнаружения аварии сообщить об аварии главному инженеру ОАО «Теплосеть» и в АДС;

определить объем работ, через АДС вызвать (при необходимости) для согласования коммуникаций представителей сторонних организаций;

согласовать коммуникации на месте аварии, при необходимости их отшурфить;

приступить к ликвидации аварии, при отключении отопления или ГВС получить разрешение у гл. инженера ОАО «Теплосеть», сообщить в АДС и на котельную мастеру смены о начале закрытия отопления или ГВС и продолжительность отключения;

после ликвидации аварии, перед заполнением трубопроводов сообщить на котельную мастеру смены и в АДС о начале заполнения;

после пуска и окончания работ сообщить в АДС;

сообщить в архитектуру, получить ордер на проведение аварийных работ.

б) ночью:

- ✓ при поступлении сообщения АДС об аварии на теплотрассе, выехать на место аварии;
- ✓ определить целесообразность устранения аварии ночью;
- ✓ определить объем работ, их продолжительность;
- ✓ вызвать через АДС представителей сторонних организаций (при необходимости), согласовать коммуникации, при необходимости их отшурфить;
- ✓ приступить к ликвидации аварии, при необходимости отключения отопления или ГВС получить разрешение у гл. инженера ОАО «Теплосеть», сообщить в АДС и на котельную мастеру смены о начале закрытия и его продолжительности;
- ✓ после устранения утечки, перед заполнением трубопроводов сообщить в АДС и на котельную мастеру смены о начале заполнения;
- ✓ после окончания работ сообщить в АДС;
- ✓ на следующий рабочий день сообщить об аварии в архитектуру, получить ордер.

В каждой организации, эксплуатирующей тепловые сети (в каждом эксплуатационном районе, участке), составляется инструкция, утверждаемая техническим руководителем организации, с четко разработанным оперативным планом действий при аварии, на любой из тепломагистралей или насосной станции, применительно к местным условиям и коммуникациям сети.

Инструкция должна предусматривать порядок отключения магистралей, распределительных сетей и ответвлений к потребителям, порядок обхода камер и тепловых пунктов, возможные переключения для подачи теплоты потребителям от других магистралей и иметь схемы возможных аварийных переключений между магистральями.

Планы ликвидации технологических нарушений в тепловых сетях городов и крупных населенных пунктов согласовываются с местными органами власти.

4.1.4. Гидравлические испытания тепловых сетей.

- ✓ В процессе эксплуатации все тепловые сети должны подвергаться испытаниям на прочность и плотность для выявления дефектов не позже, чем через две недели после окончания отопительного сезона.
- ✓ При проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых сетей отключать заглушками оборудование тепловых сетей (сальниковые, сильфонные компенсаторы и др.), а также участки трубопроводов и присоединенные теплопотребляющие энергоустановки, не задействованные в испытаниях.
- ✓ Результаты испытаний считаются удовлетворительными, если во время их проведения не произошло падения давления и не обнаружены признаки разрыва, течи или запотевания в сварных швах, а также течи в основном металле, в корпусах и сальниках арматуры, во фланцевых соединениях и других элементах трубопроводов. Кроме того, должны отсутствовать признаки сдвига или деформации трубопроводов и неподвижных опор.
- ✓ О результатах испытаний трубопроводов на прочность и плотность необходимо составить акт установленной формы.
- ✓ Пуск водяных тепловых сетей состоит из следующих операций:
 - заполнения трубопроводов сетевой водой;
 - установления циркуляции;
 - проверки плотности сети;
 - включения потребителей и пусковой регулировки сети.

Трубопроводы тепловых сетей заполняются водой температурой не выше 70 град. С при отключенных системах теплопотребления.

Заполнение трубопроводов следует производить водой давлением, не превышающим статического давления заполняемой части тепловой сети более чем на 0,2 МПа.

Во избежание гидравлических ударов и для лучшего удаления воздуха из трубопроводов максимальный часовой расход воды G_v при заполнении трубопроводов тепловой сети с условным диаметром D_u не должен превышать величин, указанных в приведенной ниже таблице:

Ду, мм	100	150	250	300	350	400	450
G _v , м ³ /ч	10	15	25	35	50	65	85

Ду, мм	500	600	700	800	900	1000	1100	1200
G _v , м ³ /ч	100	150	200	250	300	350	400	500

Заполнение распределительных сетей следует производить после заполнения водой магистральных трубопроводов, а ответвлений к потребителям - после заполнения распределительных сетей.

- ✓ В период пуска необходимо вести наблюдение за наполнением и прогревом трубопроводов, состоянием запорной арматуры, сальниковых компенсаторов, дренажных устройств.
- ✓ Последовательность и скорость проведения пусковых операций осуществляются так, чтобы исключить возможность значительных тепловых деформаций трубопроводов.
- ✓ В программе по пуску тепловых сетей учитываются особенности пуска водяной тепловой сети при отрицательных температурах наружного воздуха (после длительного аварийного останова, капитального ремонта или при пуске вновь построенных сетей).
- ✓ Подогрев сетевой воды при установлении циркуляции следует производить со скоростью не более 30 град. С в час.

- ✓ В случае повреждения пусковых трубопроводов или связанного с ними оборудования принимаются меры к ликвидации этих повреждений.
- ✓ При отсутствии приборов измерения расхода теплоносителя пусковая регулировка производится по температуре в обратных трубопроводах (до выравнивания температуры от всех подключенных к сети потребителей).

4.1.5. При текущей эксплуатации тепловых сетей необходимо:

- поддерживать в исправном состоянии все оборудование, строительные и другие конструкции тепловых сетей, проводя своевременно их осмотр и ремонт;
- наблюдать за работой компенсаторов, опор, арматуры, дренажей, воздушников, контрольно-измерительных приборов и других

При эксплуатации тепловых сетей утечка теплоносителя не должна превышать норму, которая составляет 0,25% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных к ней системах теплоснабжения в час, независимо от схемы их присоединения за исключением систем горячего водоснабжения (далее ГВС), присоединенных через водоподогреватель.

При определении нормы утечки теплоносителя не должен учитываться расход воды на заполнение теплопроводов и систем теплоснабжения при их плановом ремонте и подключении новых участков сети и потребителей.

4.1.6. Нормативная утечка теплоносителя (подпитка) систем теплоснабжения - Приложение № 3 к настоящему Договору.

5. Сдача и приемка работ

5.1. Заказчик назначает своего представителя, который от его имени совместно с Подрядчиком осуществляет приемку выполненных работ по Акту о приемке выполненных работ.

5.2. Подрядчик гарантирует:

возможность безаварийной эксплуатации обслуживаемого объекта на протяжении Гарантийного периода;

бесперебойное функционирование инженерных систем, смонтированных Подрядчиком при эксплуатации Объекта (кроме случаев неправильной эксплуатации);

высокое качество выполнения всех работ, смонтированного Исполнителем оборудования, систем, установок, механизмов.

своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных в период гарантийной эксплуатации.

5.3. Гарантийный период на качество выполненных работ по Договору устанавливается 24 месяца с даты оформления Акта выполненных работ, на технологическое оборудование – в соответствии с гарантийными сроками предприятия-изготовителя, но не менее 12 месяцев.

5.4. Если в гарантийный период выявится, что работы (отдельные виды работ) или оборудование (часть оборудования) имеют дефекты и недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком (его поставщиками) принятых на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям Договора, то Заказчик совместно с Подрядчиком составляют Рекламационный акт, где кроме прочего определяются даты устранения дефектов и недостатков. Рекламационный акт должен быть составлен не позднее 10 (Десяти) дней со дня обнаружения недостатков.

5.5. При отказе Подрядчика от подписания Рекламационного акта Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет. Исполнитель обязан возместить стоимость экспертизы в случае подтверждения экспертной комиссией вины Подрядчика (его поставщиков) ненадлежащего выполнения принятых на себя по договору обязательств.

5.6. Если Подрядчик не устраняет недостатки в сроки, определенные Рекламационным актом, Заказчик имеет право заменить оборудование и устранить дефекты и недоделки силами третьих лиц за счет Подрядчика.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения Исполнителем сроков устранения аварийных ситуаций и допустимой продолжительности перерыва в поставке тепловой энергии до конечного потребителя (в соответствии с Приложением № 1 к Постановлению Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 307 «О предоставлении коммунальных услуг гражданам»), Подрядчик возмещает Заказчику понесенные им убытки при перерасчете платы за коммунальные услуги ненадлежащего качества.

6.3. В случае просрочки оплаты Заказчиком работ, надлежащим образом выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки оплаты, начиная со дня, следующего после дня истечения срока оплаты выполненных работ. Размер такой неустойки равен 1/300, действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Заказчик освобождается от уплаты неустойки если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Подрядчика.

6.4. В случае нарушения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору Заказчик имеет право требовать:

а) пени в размере 1/300, действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, за каждый день просрочки.

б) пени в размере 1/300, действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, за каждый день просрочки устранения недостатков (дефектов) Работ, а также поставленных материалов и оборудования, против сроков, установленных Заказчиком или соглашением Сторон;

в) в случае выявления дефектов, перечень доработок и исправлений указывается в Акте, составленном Сторонами. Недостатки выполненных работ Подрядчик устраняет за свой счет.

6.5. Уплата штрафных санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.7. Любой ущерб, причиненный Стороне неисполнением или ненадлежащим исполнением Договора, подлежит полному возмещению виновной Стороной.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

7.3. До передачи спора на разрешение в Арбитражный суд Московской области, Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменной форме. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 7 (семи) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. В претензии должны быть указаны: наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), предъявившей претензию; наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), которой направлена претензия.

7.6. Если претензионные требования подлежат денежной оценке – в претензии указывается требуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.7. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. Все споры и разногласия, независимо от оснований их возникновения, которые возникли или могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору, в том числе связанные с его заключением, исполнением, изменением, расторжением или признанием недействительным (полностью или частично), передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.

8. Порядок расторжения договора

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством;
- в случае одностороннего отказа от исполнения Договора полностью или частично, когда такой отказ допускается законом.

8.2. Заказчик вправе обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Договора в следующих случаях:

8.2.1. Существенного нарушения настоящего Договора Подрядчиком.

8.2.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, более чем на 5 (пять) календарных дней.

8.2.3. Установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Подрядчиком на этапе размещения заявки.

8.2.4. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

8.2.5. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

8.2.6. Установления факта наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.3. Сторона, которой направлено предложение о расторжении настоящего Договора по соглашению Сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

8.4. Расторжение настоящего Договора производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

8.5. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе любой из Сторон, Стороны производят сверку расчетов, которой подтверждается объем выполненных Подрядчиком работ.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, в случае если оно явилось следствием

действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно: чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожара), действий объективных внешних факторов, военных действий, актов органов государственной власти и управления, а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, которые возникли после заключения настоящего Договора, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

9.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы выполняемым работам нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в 3-дневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых объемов, сроков и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо расторгнуть настоящий Договор.

9.3. Если обстоятельства, указанные в пункте 9.1., будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

9.4. Если, по мнению Сторон, выполнение работ может быть продолжено в порядке, действовавшем согласно настоящему Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

10. Прочие условия

10.1. При изменении адресов или банковских реквизитов одной из Сторон, она предоставляет в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты такого изменения другой Стороне письмо с указанием нового адреса Стороны за подписью руководителя организации или письмо с указанием новых банковских реквизитов, за подписью руководителя и главного бухгалтера, заверенное печатью организации. Указанные письма будут являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены письменно, путем заключения дополнительных соглашений, подписанных уполномоченными представителями Сторон. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, должна быть письменно подтверждена Сторонами и оформлена дополнительным соглашением к Договору.

10.3. После подписания Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры, переписка между Сторонами теряют силу.

10.4. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами всех обязательств по нему и завершения расчетов.

10.5. Во всем, что прямо не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10.6. Настоящий Договор подписан в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и содержит 11 листов.

10.7. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение №1 - Перечень тепловых сетей, передаваемых на обслуживание

Приложение № 2 - Протокол согласования договорной цены

11.Срок действия Договора

11.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания, действует до 31 октября 2017 года.

11.2. Настоящий Договор распространяет свое действие на отношения сторон, фактически возникшие с 10 ноября 2016 года.

12. Юридические адреса и реквизиты сторон

Заказчик:

ОАО «Теплосеть»

141077, г.Королев, МО,

ул. 50 лет ВЛКСМ, д.2 а,

ИНН 5018134438/ КПП 501801001

Р/счет 40702810940170102649

К/счет 30101810400000000225

БИК 044525225

в ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва

ОКПО 488814545/ОГРН 1095018000142

Подрядчик:

ООО «ТеплоСтройСервис»

141068 Московская области, г. Королев

ул. Фрунзе, д.19А, комн.33

ИНН/КПП 5018142911/501801001

р/счет _____



№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Тип объекта недвижимости (здание, помещение, сооружение, линейный объект)	Адрес объекта недвижимости	Общая площадь/протяженность объекта недвижимости (кв. м)/(п.м.)
1	5	6	7	8
1	Нежилое здание: павильон учета тепла №1	здание	МО, г.Королев, ул. Трудовая, д.1б	6,2 кв.м
2	Нежилое здание: павильон учета тепла №2	здание	МО, г.Королев, ул. Первомайская, д.15в	14,3 кв.м
3	Нежилое здание: павильон учета тепла №3	здание	МО, г.Королев, Дзержинского пр., д.1а	21,9 кв.м
4	Нежилое здание: павильон учета тепла №4	здание	МО, г.Королев, ул. Ленина, д.11/2А	18,3 кв.м
5	Нежилое здание: павильон учета тепла №5	здание	МО, г.Королев, ул. Сакко и Ванцетти, д.23б	17,6 кв.м
6	Нежилое здание: павильон учета тепла №6	здание	МО, г.Королев, ул. Самаровка, д.3, строен.3	25,2 кв.м
7	Здание центрального теплового пункта 1 (ЦТП 1)	здание	МО, г.Королев, ул. 50-летия ВЛКСМ, д.4д	301,4 кв.м
8	Здание центрального теплового пункта 2 (ЦТП 2)	здание	МО, г.Королев, ул. Исаева, д.2б	211,7 кв.м
9	Здание центрального теплового пункта 3 (ЦТП 3)	здание	МО, г.Королев, ул.Исаева, д.1г	215 кв.м
10	Здание центрального теплового пункта 4 (ЦТП 4)	здание	МО, г.Королев, ул. Исаева, д.8б	295,2 кв.м
11	Здание центрального теплового пункта 5 (ЦТП 5)	здание	МО, г.Королев, пр-т Королева, пр-т Космонавтов, д.6в	297,6 кв.м
12	Здание центрального теплового пункта 6 (ЦТП 6)	здание	МО, г.Королев, пр-т Королева, пр-т Космонавтов, д.14а	296,2 кв.м
13	Здание центрального теплового пункта 7 (ЦТП 7)	здание	МО, г.Королев, пр-т Королева, пр-т Космонавтов, д.24а, пом. II	278 кв.м.
14	Здание центрального теплового пункта 8 (ЦТП 8)	здание	МО, г.Королев, пр-т Королева, пр-т Космонавтов, д.38а, пом. II	275,2 кв.м
15	Здание центрального теплового пункта 9 (ЦТП 9)	здание	МО, г.Королев, ул. Горького, д.29а	296,5 кв.м
16	Здание центрального теплового пункта 10 (ЦТП 10)	здание	МО, г.Королев, пр-т Королева, пр-т Космонавтов, д.43а, пом. II	277,1 кв.м
17	Здание центрального теплового пункта 11 (ЦТП 11)	здание	МО, г.Королев, пр-т Королева, пр-т Космонавтов, д.37в, пом. II	277,2 кв.м
18	Здание центрального теплового пункта 12 (ЦТП 12)	здание	МО, г.Королев, пр-т Королева, Циолковского пр-д, д.6б, пом. II	266,9 кв.м
19	Здание центрального теплового пункта 13 (ЦТП 13)	здание	МО, г.Королев, пр-т Королева, ул. 50-летия ВЛКСМ, д.10д, пом. II	283 кв.м
20	Здание центрального теплового пункта 14 (ЦТП 14)	здание	МО, г.Королев, пр-т Королева, ул. Суворова, д.18а, пом. I	316,6 кв.м
21	Здание центрального теплового пункта 15 (ЦТП 15)	здание	МО, г.Королев, пр-т Королева, пр-т Космонавтов, д.13а, пом. II	276,7 кв.м
22	Здание центрального теплового пункта 16 (ЦТП 16)	здание	МО, г.Королев, пр-т Королева, пр-т Космонавтов, д.5б, пом. II	303,6 кв.м
23	Здание центрального теплового пункта 17 (ЦТП 17)	здание	МО, г.Королев, пр-т Королева, ул. Мичурина, д.21б, пом. I	100,2 кв.м
24	Здание центрального теплового пункта 18 (ЦТП 18)	здание	МО, г.Королев, пр-т Королева, ул. Богомолова, д.ба	279,5 кв.м
25	Здание центрального теплового пункта 19 (ЦТП 19)	здание	МО, г.Королев, пр-т Королева, ул. Пионерская, д.8д, пом. I	287,8 кв.м
26	Здание центрального теплового пункта 20 (ЦТП 20)	здание	МО, г.Королев, пр-т Королева, ул. Калинина, д.6г, пом. I	171,9 кв.м
27	Здание центрального теплового пункта 21 (ЦТП 21)	здание	МО, г.Королев, мкр. Текстильщик, ул. Советская, д.10а	273,1 кв.м
28	Здание центрального теплового пункта 23 (ЦТП 23)	здание	МО, г.Королев, пр-т Королева, пр-т Космонавтов, д.27в	222,6 кв.м
29	Здание центрального теплового пункта 24 (ЦТП 24)	здание	МО, г.Королев, пр-т Королева, ул. Аржакова, д.16а	357,9 кв.м
30	Здание центрального теплового пункта 25 (ЦТП 25)	здание	МО, г.Королев, пр-т Королева, Калининградский пр., д.1б	126,1 кв.м
31	Здание центрального теплового пункта 26 (ЦТП 26)	здание	МО, г.Королев, пр-т Корорлева, д.3е, пом. I	43,5 кв.м
32	Здание центрального теплового пункта 27 (ЦТП 27)	здание	МО, г.Королев, пр-т Королева, ул. Мичурина, д.27в, пом. I	212,9 кв.м

91	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул. Гагарина, д. 22 (д/к№25)	78 м
92	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул. Подлесная, д.2	216 м
93	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул. Циолковского, д.5	28 м
94	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул. Октябрьская, д.10 (школа №1)	669 м
95	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул. Сакко и Ванцетти, д.28 (школа №17)	330 м
96	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул. Богомолова, д.8	46 м
97	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул. Кирова, д.3,4,7, ул.Ленина, д.19/11	1362 м
98	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул. Богомолова, д.4а,4б	115 м
99	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, мкр.Первомайский, ул. Кирова, д.91а	269 м
100	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул. Сакко и Ванцетти, д.30а,	14 м
101	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул. Фрунзе, д.24	22 м
102	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул. Сакко и Ванцетти, д.34, Исаева, д.2	610 м
103	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул. Корсакова, д.1,3,4а,5,6,8,10	190 м
104	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул. Октябрьская, д.1	12 м
105	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул. Карла Маркса, д.12а	48 м
106	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул. Калинина, д.1,1а,3	188 м
107	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул. Октябрьская, д.25/26	14 м
108	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул. Карла Маркса, д.18	200 м
109	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул. Горького, д.43,43а	247 м
110	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул. Октябрьская, д.9	114 м
111	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул. Октябрьская, д.12/2	32 м
112	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Карла Маркса, д.25,27/21, Октябрьская, д.23	338 м
113	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул. Горького, д.45	900 м
114	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул. Гагарина, д.42	54 м
115	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул. Пионерская, д.12,14,16,18/2,20	412 м
116	тепловые сети	сооружение	МО, г.Королев, ул. Первомайская, д.12	146 м
117	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул. Воровского, д.1	44 м
118	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул. Калинина, д.15,13/8	384 м
119	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул. Сакко и Ванцетти, д.26а	334 м
120	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, пр-т Королева, д.6,6б,8	451 м
121	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Силикатная, д.13	132,3 м
122	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Пушкина, д.1/9, ул.Толстого, д.7	228 м
123	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, мкр.Первомайский, ул.Учительская, д.8	432 м
124	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Исаева, д.10,12/2	431 м
125	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, мкр.Первомайский, ул.Советская, д.8	4412 м
126	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, мкр.Первомайский, ул.Учительская, д.2	400 м
127	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, мкр.Текстильщик, ул.Советская, д.19	888 м
128	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, мкр.Первомайский, ул.Учительская, д.1-3	680 м
129	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Гражданская, д.1, Гражданская, д.62а	184 м
130	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Дзержинского, д.13/2	560 м
131	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Гагарина (парк)	382 м
132	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Пионерская, д.8а	104 м
133	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Матросова, д.3,3а,5,5а	600 м
134	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Сакко и Ванцетти, д.18а	168 м
135	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Исаева, д.3а	244 м
136	тепловые сети	сооружение	МО, Королев, ул.Пионерская, д. 37Б	28 м
137	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Сакко и Ванцетти, д.6а	100 м
138	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, пр-т Королева, д.4а	53 м
139	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, пр-т Королева, д.5,5в	88 м
140	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Исаева, д.3Б	42 м
141	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Мичурина, д.14	340 м
142	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, пр-т Космонавтов, д.4а-б «б»	140 м
143	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Октябрьская, д.8	28 м
144	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, пр-т Королева, д.14а	28 м
145	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, пр-т Королева, д.5 г	322 м
146	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, пр-т Космонавтов, д.8в-10а	152 м

147	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Строителей, д.13а	222 м
148	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Грабина, д.1,5/1,9/1,13,	1496,0
149	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Коминтерна, д.10,13,14,15,16,17	338,0
150	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Карла Маркса, д.6	30,0
151	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Комсомольская, д.9	189,0
152	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Мичурина, д.7а (д/с)	182,0
153	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Коминтерна, д.3,1/15	70,0
154	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Садовая, д.3,5,4,6а,8,8а	1237,0
155	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Терешковой, д.4,6	452,0
156	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Богомолова, д.5	104,0
157	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Октябрьская, д.5 (стоматология)	349,0
158	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Ленина, д.22а	262,0
159	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Карла Маркса, д.12	36,0
160	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, пр-т Королева, д.3,3а,3б,3в	351,0
161	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Терешковой, д.12	120,0
162	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, пр-т Космонавтов, д.4, 4а	
163	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Коммунистическая, д.12,14,16,13	472,0
164	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Горького, д.4а (д/к)	268,0
165	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Октябрьская, д.13	46,0
166	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Октябрьская, д.4	200,0
167	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Октябрьская, д.17	24,0
168	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Фрунзе, д.6/20,10,8,12,14,16	862,0
169	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Дзержинского, ЦГБ №2	1784,0
170	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, мкр.Первомайский, ул.Советская, д.19	18,0
171	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, мкр.Первомайский, ул.Советская, д.23	440,0
172	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Калининградская, д.17 (к.1.2)	645,0
173	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, пр.Циолковского, д.5,5а	263,0
174	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Комсомольская, д.10,8	101,0
175	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, мкр.Первомайский, ул.Советская, д.1/2	120,0
176	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, мкр.Первомайский, ул.Октябрьская, д.19	31,0
177	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Ленина, д.3а	124,0
178	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Октябрьский б-р, д.33 (школа №5)	492,0
179	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Циолковского, ЦГБ №1	1872,0
180	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Ильича (музей)	123,0
181	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, пр-т Королева, д.7,7б,7в	232,0
182	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Суворова, д.17б	400,0
183	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Горького, д.4г	722,0
184	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Дзержинского, д.18 (ОФК)	246,0
185	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Циолковского, д.29а	250,0
186	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Лесная д.3	60,0
187	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Строителей, д.7	424,0
188	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Стадионная, д.4а	316,0
189	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Ударника, д.1,7,9	106,0
190	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Комсомольская, д.3,4,5,6	695,0
191	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Болдырева, д.2,8,12	569,0
192	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Сакко и Ванцетти, д.4,8,10а,10,12,12а	337,0
193	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Толстого, д.4,4а	118,0
194	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, мкр.Первомайский, ул.Советская, д.21	1010,0
195	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Фрунзе, (от ЦТП-32)	304,0
196	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Фрунзе, д.17,19	282,0
197	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Мичурина, д.21а	228,0
198	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, пр-т Королева, д.20,22	1463,0
199	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Терешковой, д.1	72,0
200	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Ленина, д.12	548,0
201	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, пр-т Космонавтов, д.18 (поликлиника)	616,0
202	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, мкр.Первомайский, ул.Октябрьская, д.21	145,0

203	тепловые сети	сооружение	от ТК-994 к зданию школы №3 по ул.Мичурина, д.25	88,0
204	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Ударника, Калинина, ЦТП-20	986,0
205	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, от ПУТ №4 на ул.Ленина	3010,0
206	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, пр-д Циолковского, д.2-4	324,0
207	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Шоссейная, д.13	6,0
208	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Макаренко, д.4	120,0
209	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Железнодорожная, д.2,4,5/2,6/2,6/3, Школьная, д.4	359,0
210	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, мкр.Первомайский, ул.Октябрьская, д.21, от ТК-276	145,0
211	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Пионерская, д.39,41,43а	168,0
212	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Суворова, д.4,6,3,5/1	369,0
213	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Суворова, д.8а, пр-т Королева 24	844,0
214	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Суворова, д.9а,9б,11а, Октябрьский б-р, д.41	866,0
215	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Коммунальная, д.36/8,42, Дзержинского 4,6,6а,8а	1746,0
216	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Коммунальная, д.30,32, Аржакова, д.3,5,5а	1524,0
217	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Шоссейная, д.2, Школьная, д.2,4,6а	229,0
218	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, Калининградский пр-д, от ЦТП-25	1724,0
219	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, Болшевское шоссе, Диспансер	364,0
220	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, мкр.Сосновый бор	2148,0
221	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, от котельной Дзержинского 7Б	4542,0
222	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, мкр.Первомайский, ул.Горького, д.41, Чапаева, дом 1 «б»	960,0
223	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, от ЦТП-32 до Фрунзе, д.1в,1г,1д	650,0
224	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, мкр.Первомайский, ул.Советская, д.27,31,37, Школьный тупик, д.4	546,0
225	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Горького д.4	680,0
226	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, пр-т Королева, д.5б	60,0
227	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Маяковского, д.6,7,8	750,0
228	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, Болшевское шоссе, д.2	410,0
229	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Горького, д.33а	116,0
230	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ЦТП -29 Исаева, д.7а	134,0
231	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Дзержинского, д.24/2	807,0
232	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, Октябрьский б-р, д.10 Вымпел	620,0
233	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, пр-т Королева, д.9,9б,11	395,0
234	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Матросова (магистральные)	880,0
235	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Сакко и Ванцетти ТК-334 до ТК-305	556,0
236	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, ул.Сакко и Ванцетти ТК-329 до ТК-631	1441,0
237	тепловые сети	сооружение	МО, г. Королев, мкр.Первомайский, ул.Речная, дом 6	180,0
238	тепловые сети	сооружение	МО, г.Королев, Ярославское шоссе, ул.Первомайская, ул.Шоссейная	3150,0
239	тепловые сети	сооружение	МО, г.Королев, ул.Садовая (д/с), ул.Павлова, дом 6	730,0
240	тепловые сети	сооружение	МО, г.Королев, ул.Октябрьская, д.6 (музыкальная школа)	53,0
241	тепловые сети	сооружение	МО, г.Королев, ТК-866-ТК-953 магистральные от котельной "Самаровка"	2824,0
242	тепловые сети	сооружение	МО, г.Королев,ул.Гагарина, ЦТП-18,19, ул.Пионерская	4761,0

243	тепловые сети	сооружение	МО, г.Королев, пр-т Космонавтов, 37Б школа №18	1592,0
244	тепловые сети	сооружение	ул.Коммунальная, дом 14,16,14/8	431,0
245	тепловые сети	сооружение	ул.Советская, ТК-235-1135	626,0
246	тепловые сети	сооружение	мкр.Комитетский лес школа № 6	1629,0
247	тепловые сети	сооружение	пр-д Циолковского, д.6	160,0
248	тепловые сети	сооружение	Канальный пр-д, д.12	320,0
249	тепловые сети	сооружение	пр-т Космонавтов, дом 41 корп.1,2	549,0
250	тепловые сети	сооружение	от котельной "Тарасовская"	1708,0
251	тепловые сети	сооружение	ул.Гагарина, Толстого, Пушкина, ул.Лермонтова (Тепло РКК)	3584,0
252	тепловые сети	сооружение	ул.Горького, дом.16 (корп.1,2,3,4), 39,41, пр-т Космонавтов, д.17,19,21,23/37	2826,0
253	тепловые сети	сооружение	мкр.Текстильщик, улица Молодежная	76,0
254	тепловые сети	сооружение	от котельной "Бурковская"	7592,0
255	тепловые сети	сооружение	улица Пионерская КМТТ	60,0
256	тепловые сети	сооружение	улица Горького, д.22/10 от ЦТП-7	528,0
257	тепловые сети	сооружение	ул.50-лет ВЛКСМ, д.5/16	551,0
258	тепловые сети	сооружение	пр-т Космонавтов, дом 1,3,3а	1135,0
259	тепловые сети	сооружение	ул.50 лет ВЛКСМ, д.4а,4б,4в	1009,0
260	тепловые сети	сооружение	ул.Сакко и Ванцетти (ТК-305-315)	1420,0
261	тепловые сети	сооружение	ул.Гагарина 32а (д/с)	97,0
262	тепловые сети	сооружение	ТК-335 до ЦТП-12, пр-д Циолковского 6Б	1835,0
263	тепловые сети	сооружение	ул.Мичурина д 21	1980,0
264	тепловые сети	сооружение	ЦТП-11 до Горького 16а,16б,16в,16г	3717,0
265	тепловые сети	сооружение	ул.Грабин, дом 15 (д/с)	340,0
266	тепловые сети	сооружение	пр-т Космонавтов, д.26а	48,0
267	тепловые сети	сооружение	ТК-961 до ЦТП-14 пр-т Космонавтов, д.14а	400,0
268	тепловые сети	сооружение	от ТК-259 к Детскому санаторию №13	1350,0
269	тепловые сети	сооружение	от ТК-953 до ЦТП-15 пр-т Космонавтов, д. 13а	328,0
270	тепловые сети	сооружение	от ТК-815 до ЦТП-10 пр-т Космонавтов, д. 43а	815,0
271	тепловые сети	сооружение	от ТК-810 до ТК-816	3056,0
272	тепловые сети	сооружение	от ТК-57 к д.14а,28а,20а, ул.Грабина	556,0
273	тепловые сети	сооружение	14,14а,16,20,22 ул.Сакко и Ванцетти	295,0
274	тепловые сети	сооружение	пр-т Космонавтов 12а, торговый центр	355,0
275	тепловые сети	сооружение	Ударника 3а, д/с	100,0
276	тепловые сети	сооружение	от ТК-890 до ЦТП-9, ул.Горького,29а	1242,0
277	тепловые сети	сооружение	ЦТП-8 до ЦТП-6 через ЦТП-7	2106,0
278	тепловые сети	сооружение	от ТК-487 до д.12 ул.Циолковского	280,0
279	тепловые сети	сооружение	пр-т Космонавтов д.5 до д.3	96,0
280	тепловые сети	сооружение	Октябрьская 8а (д/с)	50,0
281	тепловые сети	сооружение	Пионерская д.12 а корп.5	889,0
282	тепловые сети	сооружение	50 лет ВЛКСМ 24/13	286,0
283	тепловые сети	сооружение	пр-т Космонавтов, 2а	160,0
284	тепловые сети	сооружение	пр-т Космонавтов 40-40а	152,0
285	тепловые сети	сооружение	ЦТП-12 пр-д Циолковского д.4	368,0
286	тепловые сети	сооружение	ул.Циолковского 29-29г	45,0
287	тепловые сети	сооружение	мазутное хозяйство кот.Альфа-Лаваль	96,0
288	тепловые сети	сооружение	пр-т Космонавтов 45б (д/с 16)	362,0
289	тепловые сети	сооружение	Стадионная , дом 8	42,0
290	тепловые сети	сооружение	пр-т Космонавтов дом 5 (транзит по подвалу)	152,0
291	тепловые сети	сооружение	50 лет ВЛКСМ д.2	180,0
292	тепловые сети	сооружение	пр-т Космонавтов 34а (д/с 10)	229,0
293	тепловые сети	сооружение	ул.Лесная, д. 16 д/к 4	24,0
294	тепловые сети	сооружение	ул.Коммунальная, дом 28, Дворцовый пр-д 4	52,00
295	тепловые сети	сооружение	ул.Пионерская, дом 24	45,00
296	тепловые сети	сооружение	трубопровод ГВС на котельной "Самаровка"	510,00
297	тепловые сети	сооружение	котельной Альфа-Лаваль	28,00
298	тепловые сети	сооружение	пр-т Королева, д.3д, 3г	436,0
299	тепловые сети	сооружение	пр-т Космонавтов, дом 33, корп.1,2	560,0
300	тепловые сети	сооружение	ул.Дзержинского, дом 9	90,0
301	тепловые сети	сооружение	пр-т Королева, дом 11 г	32,0
302	тепловые сети	сооружение	ул.Орджоникидзе, стадион	132,0
303	тепловые сети	сооружение	ул.Силикатная, дом 74	1336,0
304	тепловые сети	сооружение	пр-д Дзержинского (ПУТ)-ул.Октябрьская	4120,0
305	тепловые сети	сооружение	от ЦТП-3 до ТК-1259 по ул.Цветаевой	610,0
306	тепловые сети	сооружение	от ТК-11110 до д.1,1а по ул.Исаева	394,0
307	тепловые сети	сооружение	от ТК-946 до ЦТП-5, пр-т Космонавтов, д.6В	710,0
308	тепловые сети	сооружение	от ТК-349а до д.1а пр-д Ударника	68,0
309	тепловые сети	сооружение	от ТК-1238 до АТС ул.50 лет ВЛКСМ	148,0
310	тепловые сети	сооружение	от ТК-224 до д.45а,45б по ул.Станционная	708,0

311	тепловые сети	сооружение	от ТК-329 по ул.Сакко и Ванцетти до ТК-629	630,0
312	тепловые сети	сооружение	от ЦТП-4 до д.8а по ул.Исаева	216,0
313	тепловые сети	сооружение	здание милиции п.Акулово	125,0
314	тепловые сети	сооружение	от ТК-697 ул.Октябрьская - ТК-616 по ул.Гагарина	1219,0
315	тепловые сети	сооружение	Мостелефонстрой от ЦТП-9	2258,0
316	тепловые сети	сооружение	от ТК-1038 до ж/д 2/18,16 по ул.Аржакова	1044,0
317	тепловые сети	сооружение	от ТК-1310 до ж/д 4/28 Дворцовый пр-д	242,0
318	тепловые сети	сооружение	бойлерная пождепо	172,0
319	тепловые сети	сооружение	от ЦТП-24 к ж/д Горького, Калининградская	3032,0
320	тепловые сети	сооружение	от забора корпорации ТРВ до домов 1,2,2б по ул.Рабочая и до ж/д 7,7б,1,1а,1б ул.Мичурина	2183,0
321	тепловые сети	сооружение	ТК-61 -ТК-66 от ТК-65 до д.5а по ул.Комитетская	387,0
322	тепловые сети	сооружение	от ЦТП-9 к ж/д 1 до ул.Горького	1020,0
323	тепловые сети	сооружение	ТК-752 до д.17 по ул.Строителей	78,0
324	тепловые сети	сооружение	ул.Пионерская, д.ба,6б	776,0
325	тепловые сети	сооружение	от ЦТП-7 к ж/д 5 по ул.Стадионной	1432,0
326	тепловые сети	сооружение	от ЦТП-5 до ЦТП-6	688,0
327	тепловые сети	сооружение	от ТК-1298 до РСУ и базы электросети	1932,0
328	тепловые сети	сооружение	от ТК-390 до ТК-394 по ул.Коммунальной	330,0
329	тепловые сети	сооружение	от ЦТП-14 к ж/д 19,17 по ул.Суворова	372,0
330	тепловые сети	сооружение	от ЦТП-18 к ж/д 2а по ул.Богомолова	452,0
331	тепловые сети	сооружение	от ТК-914 до ЦТП-4 по ул.Исаева, 8б	550,0
332	тепловые сети	сооружение	от ТК-619 до ж/д 46, от ТК-623 до ж/д 50/2 по ул. Гагарина	305,0
333	тепловые сети	сооружение	от ЦТП-14 до ж/д 1ба и 20 ул. Суворова	284,0
334	тепловые сети	сооружение	от ЦТП-22 мкр. Первомайский	12312,0
335	тепловые сети	сооружение	от ТК-761 до д.9 по ул. Дзержинского	90,0
336	тепловые сети	сооружение	от котельной "Альфа-Лаваль"	20416,0
337	тепловые сети	сооружение	от ТК-342 к домам 4,2 по пр.Королева; от ТК-344 к д/к д.4б пр.Королева	383,0
338	тепловые сети	сооружение	от ТК-840 к домам 33 к.1, к.2 по пр.Космонавтов	560,0
339	тепловые сети	сооружение	от ТК-1240 к д.д. 7а, 9а, 11а по пр.Королева, д.10а по ул. 50-лет ВЛКСМ, дд.30,30б,32, 32а, 34,34а,34б по ул. Сакко и Ванцетти	3368,0
340	тепловые сети	сооружение	от ТК-1240 на ул. 50-лет ВЛКСМ до ЦТП №1	882,0
341	тепловые сети	сооружение	от ЦТП-5 до дд. 4б, 6, 6а, 10 пр.Космонавтов	1176,0
342	тепловые сети	сооружение	от ТК-1239 до д.10б, 10в, 10г по ул. 50-лет ВЛКСМ	1333,0
343	тепловые сети	сооружение	от ТК-1233 до ж.д. 3д, 3г пр.Королева	436,0
344	тепловые сети	сооружение	к ж/д 12 по ул.Горького от ЦТП-23	363,0
345	тепловые сети	сооружение	от д.6 по ул.Горького до ТК-1069	1380,0
346	тепловые сети	сооружение	от ТК-239 котельной "Новые Подлипки" до ТК-2 мкр. Комитетский лес	3044,0
347	тепловые сети	сооружение	от ТК-809 до ТК-854	3979,0
348	тепловые сети	сооружение	от д.16б по ул.Горького до торгового павильона на ул.Нахимова, д.19	525,0
349	тепловые сети	сооружение	к домам по ул.Фабричная мкр. Текстильщик	820,0
350	тепловые сети	сооружение	от ТК-950 до д.9 и д.5а по пр.Космонавтов	542,0
351	тепловые сети	сооружение	от ТК-866 до ТК-890 к ж.д. по ул.Горького	1259,0
352	тепловые сети	сооружение	от ТК-1131 до зданий поликлиники по ул.Первомайская в мкр.Первомайский	233,0
353	тепловые сети	сооружение	рядом с д.11 по ул.Советской, мкр.Текстильщик от-ТК-1438 до ТК-1439	912,0
354	тепловые сети	сооружение	от ТК-901 до здания гимназии №9 Кооперативный пр-д, д.1	440,0
355	тепловые сети	сооружение	от ТК-901 до д/с №34 по ул.Кооперативная, д.13а	184,0
356	тепловые сети	сооружение	от ТК-320 до ТК-342, пр.Королева, д.1, д.6	249,0
357	тепловые сети	сооружение	от ТК-369 до ТК-1094	240,0
358	тепловые сети	сооружение	от ТК-342 к д.2б по пр.Королева	733,0
359	тепловые сети	сооружение	от ТК-1088 до ж/д 18/6 по пр.Королева	437,0
360	тепловые сети	сооружение	от ТЭЦ ОАО "РКК "Энергия" (южная ветвь) ул. Ленани, Корсакова	8130,0
361	тепловые сети	сооружения	микрорайон Юбилейный г. Королев	38419,0

362	тепловые сети	сооружение	от ТЭЦ ОАО "РКК "Энергия" (северная ветвь) ул. Болдырева, ул. Фрунзе, ул. К.Маркса, ул. Циолковского	3130,0
363	тепловые сети	сооружение	от ТЭЦ ОАО "РКК "Энергия" (северная ветвь) ул. Калинина, пр. Ударника, ул. К.Маркса, ул. Циолковского	5727,0
364	тепловые сети	сооружение	от Промкотельной ОАО "РКК "Энергия" за Ярославским шоссе	3698,0
365	тепловые сети	сооружение	от котельной "Новые Подлипки"	3287,0
366	тепловые сети	сооружение	от котельной "Самаровка" от ЦТП-6,9	1586,0
367	тепловые сети	сооружение	от котельной "Текстильщик"	6486,0
368	тепловые сети	сооружение	от котельной "Текстильщик", через ЦТП-21	5412,0
369	тепловые сети	сооружение	от Промкотельной ОАО "РКК "Энергия" на ул. Грабина	4624,0
370	тепловые сети	сооружение	от ТЭЦ ОАО "РКК "Энергия" (средняя ветвь)	6354,0
371	тепловые сети	сооружение	от ТЭЦ ОАО "РКК "Энергия" (южная ветвь)	6854,0
372	тепловые сети	сооружение	от котельной "Суворовская"	1156,0
373	тепловые сети	сооружение	от котельной "Самаровка" от ЦТП-7,8,10,11	9647,0
374	тепловые сети	сооружение	от котельной "Самаровка" от ЦТП-4,5	3663,0
375	тепловые сети	сооружение	от котельной "Самаровка" от ЦТП-2	2069,0
376	тепловые сети	сооружение	от ТК-609 до ТК-607 для д.4, 4а по ул. Гагарина	342,0
377	тепловые сети	сооружение	от ТК-29 до д.46 по ул. Гагарина	137,0
378	тепловые сети	сооружение	от ТК-1227 к ДХШ ул. Пионерская, д.22а	32,0
379	тепловые сети	сооружение	от ТК-724 до 10а по ул. Пионерская	676,0
380	тепловые сети	сооружение	до д.1 по ул. Болдырева	148,0
381	тепловые сети	сооружение	от ТК-627, транзитом через д.6, до д.4 по ул. Чайковского	138,0
382	тепловые сети	сооружение	от ТК-626 к д.6а (д/к), 8 (транзит через д.10) по ул. Чайковского; д.47а (д/к), 49/12 по ул. Пионерской	487,0
383	тепловые сети	сооружение	от ТК-448 до ТК-1322 по ул. К.Маркса	491,0
384	Здание центрального теплового пункта (ЦТП 30)	здание	МО, г. Королев, мкр. Болшево, ул. Маяковского, д.18Д, стр.1, пом. П	208,9 кв.м
385	Здание центрального теплового пункта 31 (ЦТП 31)	здание	МО, г. Королев, мкр. Болшево, ул. Пушкинская, д.15Б	114,1 кв.м
386	Здание центрального теплового пункта 1 (ЦТП 1)	здание	МО, г. Королев, мкр. Юбилейный, ул. Пионерская, д.6А	123,9 кв.м
387	Здание центрального теплового пункта 2 (ЦТП 2)	здание	МО, г. Королев, мкр. Юбилейный, ул. М.К. Тихонравова, д.42А	88,4 кв.м
388	Здание центрального теплового пункта 3 (ЦТП 3)	здание	МО, г. Королев, мкр. Юбилейный, ул. Пушкинская, д.3А	275 кв.м
389	Здание центрального теплового пункта 4 (ЦТП 4)	здание	МО, г. Королев, мкр. Юбилейный, ул. Пушкинская, д.11Г	275 кв.м
390	Здание центрального теплового пункта 5 (ЦТП 5)	здание	МО, г. Королев, мкр. Юбилейный, ул. Большая Комитетская, д.16А	325,5 кв.м
391	Здание центрального теплового пункта 6 (ЦТП 6)	здание	МО, г. Королев, мкр. Юбилейный, ул. Ленинская, д.2Б	186,3 кв.м

От Заказчика
Генеральный директор Управляющей
организации ОАО "Теплосеть"

П.М. Каганов



От Подрядчика
Директор

Б.Н. Данилов



ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

г. Королев МО

26 декабря 2016г.

Открытое акционерное общество «Теплосеть», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Генерального директора ОАО «Водоканал» – управляющей организации ОАО «Теплосеть» Каганова П.М., действующего на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, и

Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоСтройСервис», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице Генерального директора Данилова Б.Н., действующего на основании Устава, составили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Цена Договора № ____ от ____ .12.2016 г. на обслуживание тепловых сетей в месяц составляет:

№ п/п	Наименование услуги	Сумма с НДС (18%), руб.
1	Текущий ремонт, плановый ремонт	2 000 000,00
2	Техническое обслуживание	1 460 000,00
3	Прочие расходы:	1 040 000,00
4	ИТОГО	4 500 000,00

2. Подписи сторон:

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор ОАО «Водоканал» -
управляющей организации ОАО «Теплосеть»

Генеральный директор
ООО «ТеплоСтройСервис»



П.М. Каганов





Б.Н. Данилов



