

г. Москва

«30» марта 2016 г.

Открытое акционерное общество «Теплосеть» города Королева Московской области, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Новичкова Д.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Омега» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Унжакова Антона Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, здесь и далее именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Объект: Котельная «Комитетский лес».

1.2. Адрес объекта: Московская область, г. Королев, мкр. Болшево, ул. Комитетский лес, д. 3в.

1.3. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение следующих работ:

1.3.1. Этап 1 – Разработка проекта «Консервация опасного производственного объекта» на стадии «Рабочая документация» в соответствии с Техническим заданием на проектирование (Приложение №1) к настоящему Договору.

1.3.2. Этап 2 – Экспертиза на промышленную безопасность Рабочей документации, разработанной согласно п. 1.3.1.

1.4. Результатом выполнения обязательств Исполнителя по настоящему Договору является:

- Рабочая документация;
- Заключение экспертизы промышленной безопасности Рабочего проекта;
- Письмо от Ростехнадзора об утверждении Заключения экспертизы.

СТАТЬЯ 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору составляет **300 000 (Триста тысяч) руб.00 коп., в том числе НДС (18%) - 45 762 (Сорок пять тысяч семьсот шестьдесят два) руб. 71 коп.**, которая складывается из стоимостей этапов:

- Этап 1: 200 000 (Двести тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%);

- Этап 2: 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%).

2.2. Оплата работ по договору осуществляется путем перечисления денежных средств Заказчиком на расчетный счет Исполнителя, на основании счетов выставяемых Исполнителем.

2.3. Расчеты по настоящему Договору производятся в следующем порядке:

2.3.1. Аванс по Этапу 1 в размере 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС (18%) в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора, на основании выставленного Исполнителем счета.

2.3.2. Платеж в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС (18%) в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения копии положительного заключения экспертизы промышленной безопасности по проекту.

2.3.3. Окончательный расчет в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ по Этапам 2 настоящего Договора. Работа считается выполненной Исполнителем и принятой Заказчиком к оплате после подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ с указанием стоимости работ с учетом НДС.

СТАТЬЯ 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения работ по настоящему Договору составляет:

3.1.1. По Этапу 1 - 4 (четыре) календарные недели и исчисляется с даты получения аванса согласно условий п. 2.3.1. настоящего Договора.

3.1.2. По Этапу 2 – 4 (четыре) календарные недели после выполнения Этапа 1.

Заказчик:



Исполнитель:



3.2. При задержке Заказчиком оплаты аванса, передачи исходно-разрешительной документации и других обязательств по настоящему Договору, от которых зависят сроки выполнения Исполнителем его обязательств по настоящему Договору, срок выполнения работ соответственно передвигается на срок такой задержки.

СТАТЬЯ 4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ РАБОТ

- 4.1. При завершении работ по Этапу 1 Исполнитель предоставляет Заказчику один экземпляр "Рабочей документации" и Акт сдачи-приемки выполненных работ.
- 4.2. При завершении выполнения работ по Этапу 2 Исполнитель предоставляет Заказчику копию письма об утверждении Заключения экспертизы и Акт сдачи-приемки выполненных работ.
- 4.3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта сдачи приемки по Этапам 1 и 2 обязан направить Подрядчику подписанный Акт сдачи-приемки или мотивированный отказ.
- 4.4. В случае мотивированного отказа сторонами составляется двухсторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.
- 4.5. В случае обнаружения недостатков при приемке работ Исполнитель по требованию Заказчика, в оговоренные сроки, обязан безвозмездно переделать Рабочий проект.
- 4.6. При возникновении между Заказчиком и Исполнителем разногласий по поводу качества и объемов выполненных работ по требованию заинтересованной Стороны должна быть назначена независимая экспертиза. Расходы на проведение экспертизы несет Сторона, чье мнение оказалось ошибочным. При этом если экспертиза была инициирована и оплачена другой Стороной, то она имеет право на бесспорное возмещение таких расходов.
- 4.7. При невыполнении Заказчиком условий п. 4.3. настоящего Договора работа считается принятой Заказчиком, и подлежит к оплате.
- 4.8. В случае досрочного выполнения работ Заказчик обязан их досрочно принять и оплатить.
- 4.9. После подписания Заказчиком Актов сдачи-приемки выполненных работ по Этапу 2
- 4.10. Исполнитель передает Заказчику копии "Рабочей документации" в 3 (трех) экземплярах и оригинал письма об утверждении Заключения экспертизы.
- 4.11. В случае прекращения работ по инициативе Заказчика он обязан их оплатить в 10 (Десятидневный) срок по фактическому выполнению на момент прекращения согласно представленному Исполнителем Акту выполненных работ и одного экземпляра наработанных материалов.
- 4.12. В случае, когда в процессе работы Заказчиком выдвигаются дополнительные требования или возникает необходимость внесения изменений в завершённые разделы работы, сторонами составляется дополнительное соглашение с указанием изменения сроков окончания работы и ее стоимости.

СТАТЬЯ 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

Для выполнения настоящего договора Заказчик принимает на себя обязательства:

- 5.1. Обеспечить координацию работ, выполняемых Исполнителем и привлеченными Заказчиком иными Исполнителями для выполнения других работ, не предусмотренных настоящим Договором.
- 5.2. В течение 2 (двух) дней передать Исполнителю Исходно-разрешительную документацию, в объеме согласно Приложениям № 1 к настоящему Договору.
- 5.3. Своевременно производить приемку и оплату выполненных работ в соответствии с настоящим договором.
- 5.4. Выполнить в полном объеме все обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего договора.

СТАТЬЯ 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

Для выполнения настоящего договора Исполнитель принимает на себя обязательства:

- 6.1. Выполнить работы в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

Заказчик:



Исполнитель:



6.2. Выполнить в полном объеме все обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего договора.

СТАТЬЯ 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и договором.

7.2. Исполнитель оплачивает Заказчику за нарушение сроков выполнения работ указанных в статье 3, пеню в размере 0,1% от суммы не выполненных работ, указанной в статье 2 договора, за каждый день просрочки, но не более 10% от общей суммы договора.

7.3. Заказчик оплачивает Исполнителю за нарушение сроков оплаты работ, предусмотренных статьей 2 договора, пеню в размере 0,1% от задержанной суммы оплаты, указанной в пункте 2.1. договора, за каждый день просрочки, но не более 10% от общей суммы договора.

7.4. При прекращении работ по вине Исполнителя он производит возврат Заказчику суммы авансового платежа, за вычетом стоимости выполненных и подтвержденных Заказчиком работ, и выплату пени в размере 0,1% от суммы ранее перечисленного авансового платежа за каждый день нахождения его на расчетном счету Исполнителя, начиная со дня начала работ согласно пункту 3.1. договора и до его фактического возврата.

7.5. При прекращении работ по вине Заказчика он производит расчет с Исполнителем за выполненные и подтвержденные Заказчиком работы.

Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия – в Арбитражном суде в установленном законом порядке.

СТАТЬЯ 8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, стихийных бедствий (землетрясения, оползней, ураганов, наводнений и т.д.), военных действий, изменений текущего законодательства, создающего препятствия для нормального развития правоотношений по настоящему Договору и других возможных обстоятельств, находящихся вне контроля Сторон, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

8.2. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 8.1. договора, каждая Сторона должна в течение 5 (пяти) календарных дней известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по данному Договору.

8.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в пункте 8.2. договора, то она не обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

8.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в пункте 8.1. срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

8.5. Если, наступившие обстоятельства, перечисленные в пункте 8.1. и их последствия продолжают действовать более 1 (одного) месяца, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

СТАТЬЯ 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В стоимость работ не входит оплата получения разрешительных документов. Оплата по этим счетам производится Заказчиком.

9.2. Разработка документации по возведению дополнительных сооружений по требованию технических условий настоящим договором не предусматривается.

Заказчик:



Исполнитель:



9.3. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

9.4. Исполнитель оставляет за собой право нанимать субподрядные организации для выполнения отдельных видов работ.

9.5. Право собственности на выполненные работы переходит от Исполнителя к Заказчику после приемки результата выполненной работы Заказчиком.

9.6. Изменение и дополнение условий договора допускается по письменному соглашению сторон.

9.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу.

9.8. В случае изменения юридических адресов и платежных реквизитов стороны обязуются уведомить об этом друг друга в течение 5 дней.

9.9. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его сторонами и действует до полного исполнения своих обязательств.

СТАТЬЯ 10. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ

10.1. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:
Приложение №1 – Техническое задание на проектирование

СТАТЬЯ 11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ОАО «Теплосеть»

ИНН 5018134438, КПП 501801001

ОГРН 1095018000142

Р/счет 40702810940170102649

К/счет 30101810400000000225

БИК 044525225

в ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА

ОКПО 488814545

Юридический адрес: 141077, Московская область,

г. Королев, ул. 50-летия ВЛКСМ, д. 2а

Исполнитель:

ООО «ОМЕГА»

ИНН 7720833714, КПП 772001001

р/с 40702810538000016181 ПАО СБЕРБАНК г. Москва

к/с 30101810400000000225,

БИК 044525225

Юридический адрес: 111399, г. Москва,

проспект Федеральный, д.5, корпус 1

Заказчик:



/Новичков Д.В. /

М. П.

Исполнитель:



/Ушakov А.Н. /

М. П.

Заказчик:

Исполнитель:



УТВЕРЖДАЮ:
 ОАО «Теплосеть»
 Генеральный директор
 /Д.В. Новичков /

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На разработку рабочего проекта консервации котельной «Комитетский лес»
 ОАО «Теплосеть»

№ п/п	Перечень сведений и требований	Содержание основных сведений и требований
1	2	2
1. Общие данные		
1.1.	Наименование проектируемого объекта	Котельная «Комитетский лес», по адресу М.О г. Королев, мкр. Болшево, ул. Комитетский лес д.3в
1.2.	Основание для проектирования	Распоряжение ген. директора
1.3.	Адрес Заказчика, контактные телефоны	41070, Королёв, ул. 50-летия ВЛКСМ, дом 2А Тел. (495) 511-71-96, факс (495) 512-00-67 адрес элю почты teploset_korolev@mail.ru
1.4.	Вид строительства	Консервация
1.5.	Применение типовых проектов	Индивидуальный проект
1.6.	Стадийность проектирования	Одностадийное, рабочий проект
1.7.	Этапность строительства	Один этап
1.8.	Объемы проектирования	Консервация опасного производственного объекта
1.10	Сроки начала и окончания проектирования.	01.04.2016 30.04.2016
1.11	Назначение котельной	Отопление и горячее водоснабжение объектов жилищно-коммунального сектора
1.12	Здание котельной	Существующее. Размерами в плане 13,0x37,0м
1.13	Основное топливо	Природный газ Рмакс=0,6МПа на вводе в котельную
1.14	Резервное топливо	Нет
1.15	Аварийное топливо	Нет
1.16	Кислотное хозяйство	В наличии
2. Основные требования к проектным решениям.		
2.1	Границы проектирования	В границах ограждения площадки котельной, в соответствии требованиями «Ростехнадзора» к консервации котельной.
2.2	Архитектурно-строительные решения	Существующее здание котельной из силикатного кирпича размером 37x13м в плане. Административно- производственное здание 2004г постройки.
2.3	Оборудование котельной	Котлы – ТВГ-4Р -2 шт Горелки: щелевые подовые газовые горелки - 16шт. Насосы – согласно проекту ГРУ с регулятором давления РДУК-2-50/35– 1 шт. Баки запаса горячей воды V= 100м3 – 2шт, V= 200м3 – 1шт, Трубопровод горячей воды IV категории Кирпичная дымовая Н=29,2 м, Dосн=3,0м

Заказчик: _____

Котельная «Комитетский лес»

Подрядчик: _____

2.4	Оборудование склада серной кислоты	Емкость ГЭЭ-1-1-1-10-0,6-2000-У V=10м ³ – 2 ед.
		Бак мерник V = 0,24 м ³ – 1 шт.
		Трубопровод транспортирования концентрированной серной кислоты Ду25, 57 протяженностью 13,5м.
№ п/п	Перечень сведений и требований	Содержание основных сведений и требований
1	2	3
3. Исходные данные для проектирования		
3.1	Сведения, передаваемые заказчиком	Свидетельство о регистрации ОПО
		Сведения, характеризующие опасный производственный объект
		Экспертиза газового оборудования котельной и ГРУ
		Ситуационный план с указанием котельной
		Проект котельной
		Генеральный план котельной с указанием отключающих камер тепловой сети и колодцев с задвижкой газопровода. Место расположения склада серной кислоты
3.2	Срок консервации	20 лет
4. Особые условия.		
4.1	Согласование проекта	Провести экспертизу промышленной безопасности проекта. Согласование и регистрацию проектной документации производит Исполнитель при участии Заказчика.
4.2	Количество экземпляров проекта	Четыре комплекта рабочей документации на бумажном носителе. Один экземпляр на электронном носителе - компакт-диске (формат «pdf»).
4.3	Дополнительные согласования	Все решения, принимаемые в процессе проектирования, отличные от данного задания, согласовываются с Заказчиком и оформляются отдельным протоколом.
4.4	Перечень исключений	Иные разделы, необходимость которых может возникнуть, кроме разделов указанных в п.1.8
4.5	Прочие требования	Проектом консервации предусмотреть мероприятия по переводу присоединенной нагрузки абонентов котельной «Комитетский лес» на котельную «Новые Подлипки» по адресу: г.о. Королёв, ул. Сакко и Ванцетти, дом. 24.

Заказчик: _____

Котельная «Комитетский лес»

Подрядчик: _____