

# Договор подряда № 10-ЕП

г. Королев

«11» марта 2016 г.

Открытое акционерное общество «Теплосеть», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Новичкова Д.В., действующего на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «ЛюксТехноСтрой», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Лёлина О.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

1.1. Подрядчик обязуется выполнить своим иждивением (из своих материалов или материалов Заказчика, собственными силами и средствами) **устранение аварийной ситуации на участке теплотрассы ГВС по ул.Орджоникидзе д.3а, г. Королев, М.О.** в соответствии с условиями настоящего договора, заданием Заказчика, и иными документами, являющимися приложениями к настоящему договору, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить согласно справкам о стоимости выполненных работ и затрат (ф. КС-3), акта приемки выполненных работ (ф. КС-2).

## 2. Права и обязанности сторон.

### 2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все обусловленные настоящим договором работы надлежащего качества, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

2.1.3. Подрядчик обязан вывезти до приемки работ принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и строительный мусор, а также произвести уборку помещения.

2.1.4 Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.1.5. В случае покупки материалов у Заказчика для выполнения работ по настоящему договору Подрядчик обязан полностью оплатить приобретенные материалы путем взаимозачета или перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика.

2.1.6. Подрядчик не вправе использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, предоставленные Заказчиком, или выполнять указания последнего, если это может привести к нарушению действующих норм.

### 2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчику на объекты, указанные в п. 1.1. настоящего договора.

2.2.2. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.3. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

### 2.3. Права Заказчика:

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Заказчик вправе продавать Подрядчику материалы необходимые для выполнения работ по настоящему договору.

2.3.2. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков. И при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора, либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение

недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков в соответствии с законом.

### **3. Сроки выполнения работ.**

3.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются Подрядчиком в течение 20 (Двадцати) дней с момента подписания настоящего Договора.

### **4. Стоимость работ и порядок расчетов.**

4.1. Стоимость работ определяется на основании сметы в размере **515 800 (пятьсот пятнадцать тысяч восемьсот) рублей 05 копеек**, в том числе НДС 18% и стоимость материалов.

4.2. Оплата стоимости работ осуществляется после подписания сторонами Актов о приемке выполненных работ формы КС-2, Справки о стоимости выполненных работ формы КС-3 на основании выставленных Подрядчиком счетов (счетов-фактур) путем взаимозачета или перечисления денежных средств Заказчиком на расчетный счет Подрядчика в течение 10 (Десяти) дней с момента подписания актов о приемке выполненных работ формы КС-2 и справки о стоимости выполненных работ формы КС-3.

4.3. Стоимость работ может быть изменена в случае выполнения работ из материалов Заказчика путем уменьшения на размер стоимости материалов.

4.4. При не своевременной оплате Подрядчику, он имеет право приостановить работы.

4.5. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению сторон, в т.ч. в связи с индексацией цен на момент выполнения работ.

4.6. Подрядчик вправе требовать увеличения цены работы, а Заказчик - ее уменьшения лишь в случаях, предусмотренных законом и настоящим Договором.

4.7. По настоящему Договору законные проценты не начисляются (п.1 ст. 317.1 ГК РФ), в том числе:

- Заказчик не обязан уплачивать проценты на сумму задолженности по оплате выполненных работ;

- Подрядчик не обязан уплачивать проценты на сумму аванса, полученную от Заказчика.

### **5. Порядок приемки работ.**

5.1. После завершения работ, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о факте завершения работ и передает Заказчику:

- счет-фактуру, акты о приемке выполненных работ формы КС-2 и справки о стоимости выполненных работ формы КС-3, оформленные Подрядчиком в установленном порядке в 2 (двух) экземплярах;

5.2. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней после получения от Подрядчика документов, указанных в п.5.1. настоящего Договора, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных работ по настоящему Договору на предмет соответствия их объема, качества требованиям, изложенным в настоящем Договоре, и направляет Подрядчику подписанный 1 (один) экземпляр Акта приемки выполненных работ (ф. КС-2), справки о стоимости выполненных работ (ф. КС-3) или мотивированный отказ от принятия результатов выполненных работ, или акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения.

Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами Актов о приемке выполненных работ формы КС-2 и справки о стоимости выполненных работ формы КС-3.

### **6. Ответственность. Риски.**

6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество использованных им материалов и оборудования, отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством, а также риск случайной гибели или случайного повреждения материалов или оборудования.

6.3. Подрядчик несет ответственность за произошедшую по его вине не сохранность предоставленных Заказчиком материалов или оборудования.

6.4. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, препятствующие использованию объекта по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

6.4.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

6.4.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

6.4.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков.

6.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы, а также ответственность за причинение вреда третьим лицам до приемки работ Заказчиком несет Подрядчик.

6.6. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

6.7. Подрядчик несет ответственность за качество выполненных работ в течение одного года со дня передачи их Заказчику.

## **7. Непреодолимая сила (форс - мажорные обстоятельства).**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

7.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных Законом или настоящим договором.

## **8. Срок действия договора.**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

8.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

8.2.1. По письменному соглашению сторон.

8.2.2. В одностороннем порядке, при отказе одной из сторон от настоящего договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим договором.

8.2.3. В иных случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон.

## **9. Особые условия.**

9.1. Заказчик предоставляет Подрядчику рабочую площадку с находящимся на ней объектом работ.

9.2. Подрядчик обеспечивает допуск своего линейного и обслуживающего персонала, имеющего достаточную квалификацию для выполнения порученного вида работ, прошедшего обучение и аттестацию в установленном Законом порядке; организует и контролирует условия безопасности труда на каждом рабочем месте; обеспечивает в полном объеме требования безопасности при выполнении специальных видов работ и работ повышенной опасности.

9.3. Подрядчик предоставляет линейному персоналу, представителям службы охраны труда Заказчика, другим контролирующим органам информацию и документы, необходимые для осуществления ими своих полномочий.

## **10. Разрешение споров.**

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

10.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

## **11. Заключительные положения.**

11.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

11.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

11.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

11.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Приложение:

Приложение №1 - смета.

## 12. Адреса и платежные реквизиты сторон

### ЗАКАЗЧИК:

ОАО «Теплосеть»  
ИНН 5018134438 /КПП 501801001  
141077 МО, г. Королев,  
ул.50-летия ВЛКСМ, д.2 «А»  
Р/счет 40702810940170102649  
в ПАО СБЕРБАНК г. Москва  
К/счет 30101810400000000225  
БИК 044525225

### ПОДРЯДЧИК:

ООО «ЛюксТехноСтрой»  
ИНН 7728879534/КПП 772801001  
117342, г.Москва, ул.Бутлерова,  
д.17Б, пом.ХII  
р/с 40702810302200002967  
в ОАО «Альфа-Банк»  
БИК 044525593

Генеральный директор

  
Д.В.Новичков  


Генеральный директор

  
О.В. Лёлин  
