

**ДОГОВОР ПОСТАВКИ № ТИ/28/01-16-37**

г. Москва

«28» января 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ СтройГрупп», именуемое в дальнейшем Поставщик, в лице Генерального директора Денисова Константина Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Открытое Акционерное Общество «Теплосеть», именуемое в дальнейшем Покупатель, в лице Генерального директора Новичкова Дмитрия Владимировича, действующего Устава, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Поставщик обязуется передавать в собственность Покупателю, а Покупатель принимать и оплачивать в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором следующие ЖБИ изделия (далее – Товар):

П 18-8	26 шт.
Плита П15-8	7 шт.
ОПТ-3	6 шт.

Итого: 424 552,00, в т.ч. НДС (18%) 64 762,17

1.2. Поставка Товара по настоящему Договору производится путем его передачи Покупателю отдельными партиями. Наименование, сортамент, количество Товара, порядок расчетов, цена за единицу Товара, действующая на момент поставки, цена всей партии Товара, сроки поставки (отгрузки, выборки), способ доставки, реквизиты Грузополучателя, реквизиты склада, порядок и условия упаковки Товара, а также иные условия определяются в согласованных сторонами приложениях к Договору (или Спецификациях), именуемых в дальнейшем «Приложения». Счет, выставяемый Поставщиком Покупателю, выставяется на основании принятой от Покупателя заявки в письменной форме и является офертой (предложением заключить двустороннюю сделку на определенных в счете условиях).

Надлежащим безотзывным акцептом выставленного счета (оферты) по настоящему Договору признается фактическое получение (полное, частичное) Покупателем Товара или выборка (полная, частичная) Товара Покупателем на складе Поставщика, что оформляется товарной накладной ТОРГ 12, приложение 1, а также оплата указанного счета.

1.3. При осуществлении поставки допускается отступление от согласованного Сторонами количества Товара по каждой позиции в пределах 10% как в сторону уменьшения, так и в сторону увеличения. Стороны считают согласованной поставку на количество Товара, указанное в товарной накладной.

1.4. Покупатель обязан оплатить весь поставленный Товар, даже при отступлении от согласованного Сторонами количества Товара в сторону превышения. Отступление от согласованного Сторонами количества Товара в сторону уменьшения учитывается при окончательном расчете за поставленный Товар.

1.5. Вместе с Товаром Поставщик передает Покупателю всю необходимую документацию: накладные, технические паспорта, а также копии сертификатов, в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

**2. УСЛОВИЯ ПОСТАВКИ**

2.1. Поставка Товара осуществляется одним из следующих способов:

2.1.1. Поставщик передает Товар Покупателю на своем складе (выборка). Доставка Товара со склада Поставщика осуществляется Покупателем за свой счет, своими силами и средствами.

2.1.2. Поставщик осуществляет доставку Товара в адрес, указанный Покупателем при согласовании заказа, и передает его уполномоченным представителям Покупателя или организационно-грузоперевозчику, избранной Покупателем. Покупатель самостоятельно заключает Договор с организацией-грузоперевозчиком и оплачивает ее услуги либо услуги Поставщика по доставке Товара.

Поставщик:

подпись

Покупатель:

подпись

2.1.3. Поставщик за свой счет осуществляет доставку Товара в адрес, указанный Покупателем при согласовании заказа, и передает его уполномоченным представителям Покупателя или организации-грузоперевозчику.

Договор с организацией, оказывающий услуги по доставке Товара со склада Поставщика в адрес, указанный Покупателем, заключает Поставщик и самостоятельно оплачивает эти услуги.

2.2. Способ поставки каждой партии Товара письменно определяется сторонами в Приложениях (п.1.2.) при согласовании заказа на нее.

2.3. Право собственности, а также риск гибели и случайного повреждения Товара переходят от Поставщика к Покупателю:

2.3.1. С момента передачи Товара Покупателю на складе Поставщика (если поставка осуществлялась в соответствии с п. 2.1.1);

2.3.2. С момента передачи Товара уполномоченному представителю Покупателя по адресу, указанному последним, либо организации-грузоперевозчику (если поставка осуществлялась в соответствии с п. п. 2.1.2.);

2.3.3. С момента передачи Товара Покупателю на складе Покупателя (если поставка осуществлялась в соответствии с п.2.1.3.).

2.4. Поставщик считается передавшим Товар, когда Товар фактически вручен Покупателю или указанному им лицу в соответствии с п.п. 2.1.1. 2.1.2. и 2.1.3. Подтверждением передачи Товара в этом случае являются: товарная накладная (ТОРГ 12), товарно-транспортная накладная, подписанные Покупателем или уполномоченным им лицом и иные сопроводительные документы.

2.5. По письменному указанию Покупателя поставка Товара может производиться Грузополучателю, при этом обязательства по настоящему Договору, в том числе по оплате Товара, перед Поставщиком несет Покупатель.

2.6. В случае если доставка Товара осуществляется в соответствии с п. 2.1.3. Договора автомобильным транспортом, Покупатель обязан произвести приемку Товара в день прибытия перевозчика, обеспечить возможность безопасного проезда к месту разгрузки, обеспечить разгрузку и выезд в течение 2 (Двух) часов. Покупатель несет ответственность за повреждение транспорта и/или Товара при выгрузке при наличии вины Покупателя.

2.7. При поставке Товара с использованием возвратной тары, принадлежащей Поставщику, Покупатель обязан вернуть ее в адрес Поставщика не позднее 15 (Пятнадцати) календарных дней со дня получения Товара в возвратной таре. По вопросам применения и возврата тары Стороны руководствуются «Правилами применения, обращения и возврата многооборотных средств упаковки», утвержденных Постановлением Госнаба СССР № 1 от 21 января 1991 года.

2.8. В случае, если тара отгружаемого Товара подлежит возврату, Поставщик обязан известить Покупателя письменно о необходимости возврата тары.

### 3. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ТОВАРА

3.1. Если поставка осуществлена способом, указанным в п. 2.1.1 Договора, приемка Товара по качеству и количеству осуществляется Покупателем на складе Поставщика.

3.2. Если поставка осуществлялась одним из способов, указанных в п. 2.1.2. и п.2.1.3. Договора приемка Товара по качеству и количеству осуществляется уполномоченным представителем Покупателя в момент передачи Товара по адресу, куда был доставлен Товар по указанию последнего.

3.3. Приемка Товара по качеству и количеству производится Покупателем или иным уполномоченным им лицом на основании доверенности в порядке, предусмотренном Инструкцией о порядке приемки продукции производственно-технического назначения и товаров народного потребления по количеству, утвержденной постановлением Госарбитража СССР от 15 июня 1965 года №П-6 (с последующими изменениями) и Инструкцией о порядке приемки продукции производственно-технического назначения и товаров народного потребления по качеству, утвержденной постановлением Госарбитража СССР от 25 апреля 1966 года № П-7 (с последующими изменениями), в части не противоречащей положениям настоящего Договора.

3.4. При обнаружении несоответствия количества, качества, полученного Товара товаросопроводительным документам, Покупатель обязан приостановить приемку, изолировать Товар в состоянии поставки и обеспечить его сохранность до окончания приемки, в течение 24 (Двадцати четырех) часов телеграфным/электронным уведомлением вызвать представителя Поставщика для участия в продолжении приемки Товара и составления двустороннего Акта. Несоблюдение формы акта при отражении исчерпывающей информации о дефекте не является основанием рекламации. Такой акт является окончательным и не может оспариваться ни одной из Сторон договора.

Поставщик:

подпись

Покупатель:

подпись

Договор поставки № ТИ/28/01-16-37 от «28» января 2016 г.

В случае невозможности присутствия, неявки Поставщика в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения извещения, не считая времени проезда, приемка товара производится Покупателем с обязательным участием представителя Торгово-промышленной палаты, привлекаемого Покупателем. Акт, составленный по результатам такой приемки, незамедлительно направляется Поставщику.

3.5. При несоблюдении Покупателем порядка приемки Товара, оговоренным настоящим Договором, Товар считается надлежащего качества, и его количество соответствует товарной накладной.

3.6. Количество поставленного Товара подтверждается товарными накладными.

3.7. Недопоставленный Товар подлежит поставке Поставщиком в срок, письменно согласованный Сторонами. Расходы по допоставке несет Поставщик.

3.8. Расходы, связанные с хранением некачественной Продукции у Покупателя, возмещаются Покупателю Поставщиком на основании счета, выставленного Покупателем.

3.9. Поставщикставляет вместе с Товаром следующую документацию, включая, но не ограничиваясь:

- оригинал счета-фактуры, товарной накладной ТОРГ-12 и/или товарно-транспортной накладной 1-Т,
- сертификат (паспорт) предприятия-изготовителя,
- инструкция по эксплуатации, монтажу оборудования,
- иную техническую документацию, необходимую Покупателю.

#### 4. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Цена на поставляемую продукцию устанавливается в счетах Поставщика и является неизменной. При доставке продукции до Покупателя транспортные расходы Поставщика включаются в стоимость поставленной продукции, увеличивая цену каждой единицы продукции пропорционально ее цене, установленной в счете без учета расходов Поставщика по доставке. В этом случае счет-фактура выставляется на стоимость переданной Покупателю продукции без выделения отдельно транспортных расходов.

4.2. Оплата 100 % от общей суммы продукции производится Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика. По согласованию сторон возможны иные виды оплаты.

4.3. При перечислении денежных средств Покупатель обязан указать в назначении платежа платежного поручения номер Договора, Спецификации или Счета, по которым осуществляется платеж.

4.4. В случае неверного указания Покупателем назначения платежа в платежном поручении по усмотрению Поставщика платеж будет зачитываться в счет оплаты самого раннего по дате неоплаченного платежа или отгрузка продукции не производится до выяснения назначения платежа. При этом датой предоплаты по договору будет считаться дата поступления от Покупателя полной расфактуровки платежа. В этом случае Поставщик освобождается от ответственности за пользование денежными средствами Покупателя и за просрочку поставки. Период поставки продлевается на количество дней, затраченных на выяснение назначения платежа.

4.5. За просрочку окончательного расчета, Поставщик имеет право потребовать с Покупателя проценты за пользование коммерческим кредитом (ст. 823 ГК РФ) в размере 0,1% от стоимости неоплаченной продукции за каждый день просрочки платежа, начиная с момента истечения срока на оплату продукции до даты поступления оплаты на расчетный счет Поставщика.

4.6. Моментом исполнения обязательств Покупателя по оплате продукции признается дата поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

4.7. По исполнению спецификации Покупатель направляет Поставщику акт сверки расчетов за истекший месяц, который Поставщик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения обязан рассмотреть, подписать, скрепить круглой печатью и направить Покупателю. При несогласии с актом сверки Поставщик подписывает и направляет Покупателю в те же сроки акт сверки вместе со своими разногласиями. Акт сверки взаимных расчетов должен быть подписан руководителем и главным бухгалтером с обеих Сторон или уполномоченным лицом на основании доверенности.

4.8. При оплате продукции за Покупателя третьим лицом в платежном поручении (помимо соблюдения требований пункта 3.3 настоящего договора) должно быть указано полное наименование организации, за которую произведен платеж. Покупатель обязан предварительно представить Поставщику письменное уведомление об оплате продукции третьим лицом.

4.9. Если сумма предварительной оплаты Покупателя превышает стоимость фактически поставленной продукции Поставщиком, то разница в стоимости зачитывается как аванс в счет

Поставщик:

подпись

Покупатель:

подпись

Договор поставки № ТИ/28/01-16-37 от «28» января 2016 г. следующих поставок или, при наличии у Поставщика надлежаще оформленного письменного требования Покупателя о возврате излишне уплаченных денежных средств, возвращается на расчетный счет Покупателя в согласованный срок.

## 5. КАЧЕСТВО ТОВАРА

5.1. Качество поставляемого Товара должно соответствовать действующим государственным стандартам, техническим условиям, указанным в Спецификациях.

5.2. Если иное не предусмотрено Спецификацией, качество Товаров должно соответствовать сертификату качества, оформленному изготовителем Товара.

5.3. Поставщик удостоверяет качество поставляемой Продукции паспортами, сертификатами предприятия-изготовителя. В случае несоответствия маркировки паспорту и сертификату качества на Продукцию Покупатель вправе не принимать указанный Товар.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки поставки оплаченного Товара, Покупатель вправе потребовать уплаты Поставщиком неустойки из расчета 0,1% от общей стоимости не поставленного (недоставленного) Товара за каждый календарный день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения срока исполнения данного обязательства. Поставщик обязан уплатить неустойку в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента выставления такого требования. Покупатель не вправе требовать уплаты неустойки, если задержка поставки Товара произошла по вине Покупателя. При возникновении задержки отгрузки, произошедшей по вине Поставщика на период 15 (пятнадцать) и более календарных дней Покупатель вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения всех понесенных убытков.

6.3. В случае необоснованного отказа от Товара Покупателем, после уведомления Поставщика о готовности данного Товара к отгрузке, Поставщик вправе потребовать уплаты Покупателем неустойки из расчета 10% от стоимости Товара. При этом возврат денежных средств Покупателю производится после реализации этого Товара третьим лицам с вычетом убытков Поставщика в виде разницы между ценой, установленной в Спецификации, счете, счете-фактуре, и ценой по совершенной взамен сделки.

## 7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

7.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств произошло вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), то есть обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон, которых они не могли предвидеть и избежать. Форс-мажорными обстоятельствами являются: землетрясения, наводнения, ураганы, пожары и другие стихийные бедствия, технологические катастрофы, эпидемии, военные действия, чрезвычайные положения и др.

7.2. Стороны не несут ответственности за любой ущерб, включая убытки, а также расходы, связанные с претензиями или требованиями третьих лиц, которые могут возникнуть в результате форс-мажорных обстоятельств.

7.3. Сторона, которой форс-мажорные обстоятельства не позволяют исполнить обязательство, обязана в течение трех календарных дней, с момента наступления, а также прекращения форс-мажорных обстоятельств, по телефону и письменно уведомить другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении названных обстоятельств.

7.4. Если форс-мажорные обстоятельства препятствуют исполнению обязательства в течение 2 (Двух) последовательных месяцев, то настоящий Договор может быть расторгнут любой из сторон с обязательным письменным уведомлением другой стороны. При этом Договор будет считаться расторгнутым по истечении 7 (Семи) календарных дней с даты отправки уведомления о расторжении настоящего Договора.

7.5. Достаточным подтверждением указанных обстоятельств и сроков их действия является свидетельство Торгово-промышленной Палаты или другого компетентного органа.

Поставщик:

подпись

Покупатель:

подпись

## 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры, требования и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его нарушения, прекращения или недействительности подлежат разрешению в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии 14 (Четырнадцать) календарных дней, если иной срок не прописан в претензии.

8.2. В случае если указанные в пункте 8.1 настоящей статьи споры, требования и разногласия не разрешены в претензионном порядке, либо ответ на претензию не получен в установленный для ее рассмотрения срок, то они подлежат разрешению в Арбитражном суде по месту нахождения истца.

8.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Возмещение убытков или ущерба, уплата неустойки (пени, штрафа) осуществляется только по письменному требованию (претензии) добросовестной Стороны. В случае направления такого требования расчет сумм, причитающихся добросовестной Стороне, производится со дня нарушения соответствующих обязательств. Основанием для уплаты начисленных сумм убытка, ущерба, неустойки (штрафа, пени), предусмотренных настоящим Договором, является признание претензии виновной стороной либо вступившее в законную силу решение арбитражного суда.

8.5. Выплата неустойки (штрафа, пени) и возмещение убытков не освобождают Сторону, нарушившую Договор, от исполнения своих обязательств.

## 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон и действует до полного выполнения Сторон своих обязательств.

9.2. Договор может быть расторгнут по инициативе любой из Сторон при условии письменного уведомления другой Стороны о своем намерении не позднее чем за 20 (Двадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения и полного выполнения своих обязательств из настоящего Договора. В части исполнения обязательств неисполненных или ненадлежащим образом исполненных к моменту окончания срока действия Договора либо к моменту расторжения Договора. Договор действует до их исполнения в полном объеме.

9.3. Допускается односторонний отказ от исполнения настоящего Договора в случае одного из следующих нарушений Договора Покупателем:

- неоднократное (более одного раза) нарушение сроков оплаты Товара;
- неоднократная не выборка Товара.

В этих случаях Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем письменного уведомления Поставщика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

9.4. Допускается односторонний отказ от исполнения настоящего Договора в случае одного из следующих нарушений Договора Поставщиком:

-поставка Товара ненадлежащего качества с недостатками, которые не могут быть устранены в разумный срок;

-неоднократное нарушение сроков поставки по вине Поставщика.

В этих случаях Договор считается расторгнутым с момента получения Поставщиком письменного уведомления Покупателя об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

9.6. В любом случае прекращение Договора не освобождает стороны от ответственности за невыполнение либо ненадлежащее выполнение своих обязательств из него.

9.7. С момента заключения Договора все ранее заключенные между сторонами Договоры, соглашения, протоколы, переписка и т.п. теряют юридическую силу.

9.8. По окончании действия данного Договора Сторонами оформляется акт сверки расчетов. При наличии задолженности Сторона-должник обязуется вернуть сумму задолженности в течение трех (3) рабочих дней с момента подписания акта.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору будут действительны лишь в том случае, если они будут совершены в письменной форме, оформлены как Приложения к настоящему Договору и заверены с обеих Сторон.

Поставщик:

подпись

Покупатель:

подпись

Договор поставки № ТИ/28/01-16-37 от «28» января 2016 г.

10.2. Все Приложения к настоящему Договору, подписанные уполномоченными представителями Сторон, являются его неотъемлемыми частями.

10.3. Стороны обязаны в течение 3 (Трех) банковских дней уведомлять друг друга об изменении своих наименования, адресов и банковских реквизитов. Неисполнение Стороной настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные Договором уведомление или платеж не были произведены надлежащим образом. Виновная сторона несет все возможные риски такого не уведомления (несвоевременного уведомления), что не освобождает виновную Сторону от обязанности исполнить все свои обязательства по Договору надлежащим образом.

10.4. Документы, переданные факсимильной/электронной связью, принимаются к исполнению. Оригиналы документов, переданных факсимильной/электронной связью, должны быть предоставлены отправившей их Стороной в течение 20 (Двадцати) календарных дней с момента передачи их по факсу/электронной почте. В случае несвоевременного предоставления одной Стороной другой Стороне оригинала документа, переданного по факсимильной/электронной связи, не получившая в срок оригинала Сторона вправе приостановить исполнения по документу до момента получения его оригинала.

10.5. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10.6. Заявки, счета, уведомления (извещения), предусмотренные настоящим Договором, оформленные в письменной форме и подписанные уполномоченными лицами Сторон, являются его неотъемлемой частью.

10.7. Все расчеты между Сторонами осуществляются по банковским реквизитам, указанным в настоящем Договоре в разделе «Адреса и реквизиты Сторон». В случае изменения платежных реквизитов каждая Сторона должна письменно уведомить об этом другую Сторону в течение трех (3) рабочих дней с момента изменения. Любые изменения в платежных реквизитах при исполнении Договора оформляются Дополнительным соглашением Сторон к настоящему Договору.

#### 11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

<b>ПОСТАВЩИК:</b> <b>ООО «ПКФ СтройГрупп»</b>	<b>ПОКУПАТЕЛЬ:</b> <b>ОАО «Теплосеть»</b>
Юр. адрес: 121471, г. Москва, ул. Петра Алексеева, д. 12, стр. 2 офис 218 Факт. адрес: 121471, г. Москва, ул. Петра Алексеева, д. 12, стр. 2 офис 218 ИНН 7731482602 КПП 773101001 Р/с 40702810600070410937 в АКБ «РосЕвроБанк» К/с 30101810445250000836 БИК 044525836 ОГРН 514774626063	Юр. адрес: 141077, Московская область, г.Королев, ул.50-летия ВЛКСМ, д.2а Факт. Адрес: 141077, Московская область, г.Королев, ул.50-летия ВЛКСМ, д.2а ИНН 5018134438 КПП 501801001 Р/с 40702810940170102649 в ПАО СБЕРБАНК, г. Москва К/с 30101810400000000225 БИК 044525225 ОГРН 1095018000142
Генеральный директор ООО «ПКФ СтройГрупп»  /К.С. Денисов/	Генеральный директор ОАО «Теплосеть»  /Д.В. Новичков/

Поставщик:

подпись

Покупатель:

подпись