

Договор подряда № 72-ЕП

г. Королев

« 11 » декабря 2015 г.

Открытое акционерное общество «Теплосеть», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Новичкова Д.В.**, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Группа Энергострой»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора **Гореева В.Э.**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Подрядчик обязуется выполнить своим иждивением (из своих материалов, собственными либо привлеченными силами и средствами) **капитальный ремонт топочного блока и экранных труб парового котла ДКВР 10 /13 , ст. №2 , рег. номер 23211 на котельной № 2 по адресу: М.О., г. Королев, мкр. Юбилейный, ул. Нестеренко, д. 5** в соответствии с условиями настоящего договора, заданием Заказчика, и иными документами, являющимися приложениями к настоящему договору, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить согласно справкам о стоимости выполненных работ и затрат (ф. КС-3), акта приемки выполненных работ (ф. КС-2).

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все обусловленные настоящим договором работы надлежащего качества, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

2.1.3. Подрядчик обязан вывезти до приемки работ принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и строительный мусор, а также произвести уборку помещения.

2.1.4. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.1.5. Подрядчик не вправе использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, предоставленные Заказчиком, или выполнять указания последнего, если это может привести к нарушению действующих норм.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчику на объекты, указанные в п. 1.1. настоящего договора.

2.2.2. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.3. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.3. Права Заказчика:

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков. И при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора, либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков в соответствии с законом.

3. Сроки выполнения работ.

3.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются Подрядчиком в течение 45 (Сорок пять) дней с момента подписания настоящего Договора.

4. Стоимость работ и порядок расчетов.

4.1. Стоимость работ определяется на основании сметы в размере 1 657 227 (Один миллион шестьсот пятьдесят семь тысяч двести двадцать семь) рублей 16 копеек, в том числе НДС 18% - 252 797 рублей 36 копеек.

4.2. Заказчик вносит авансовый платеж по настоящему Договору в размере 50% от суммы указанной в п.4.1. настоящего Договора в течение 10 (Десяти) дней со дня выставления счета Подрядчиком.

4.3. Оплата остальной части стоимости работ осуществляется после подписания сторонами Актов о приемке выполненных работ формы КС-2, Справки о стоимости выполненных работ формы КС-3 на основании выставленных Подрядчиком счетов (счетов-фактур) путем перечисления денежных средств Заказчиком на расчетный счет Подрядчика в течение 10 (Десяти) дней с момента подписания актов о приемке выполненных работ формы КС-2 и справки о стоимости выполненных работ формы КС-3.

4.4. При не своевременной оплате Подрядчику, его право приостановить работы и время простоя отнести за счет Заказчика.

4.5. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению сторон, в т.ч. в связи с индексацией цен на момент выполнения работ.

4.6. Подрядчик вправе требовать увеличения цены работы, а Заказчик - ее уменьшения лишь в случаях, предусмотренных законом и настоящим Договором.

5. Порядок приемки работ.

5.1. После завершения работ, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о факте завершения работ и передает Заказчику:

- акты о приемке выполненных работ формы КС-2 и справки о стоимости выполненных работ формы КС-3, оформленные Подрядчиком в установленном порядке в 2 (двух) экземплярах;

5.2. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней после получения от Подрядчика документов, указанных в п.5.1. настоящего Договора, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных работ по настоящему Договору на предмет соответствия их объема, качества требованиям, изложенным в настоящем Договоре, и направляет Подрядчику подписанный 1 (один) экземпляр Акта приемки выполненных работ (ф. КС-2), справки о стоимости выполненных работ (ф. КС-3) или мотивированный отказ от принятия результатов выполненных работ, или акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения.

Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами Актов о приемке выполненных работ формы КС-2 и справки о стоимости выполненных работ формы КС-3.

5.3. Акт о приемке выполненных работ формы КС-2 и справки о стоимости выполненных работ формы КС-3 подписывается обеими сторонами.

6. Ответственность. Риски.

6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования.

6.3. Сторона, предоставившая материалы и оборудование, отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

6.4. Подрядчик несет ответственность за произошедшую по его вине не сохранность предоставленных Заказчиком материалов или оборудования.

6.5. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, препятствующие использованию объекта по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

6.5.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

6.5.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

6.5.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков.

6.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов или оборудования несет предоставившая их сторона.

6.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы, а также ответственность за причинение вреда третьим лицам до приемки работ Заказчиком несет Подрядчик.

6.8. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

6.9. Подрядчик несет ответственность за качество выполненных работ в течение одного года со дня передачи их Заказчику.

7. Непреодолимая сила (форс - мажорные обстоятельства).

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

7.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных Законом или настоящим договором.

8. Срок действия договора.

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

8.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

8.2.1. По письменному соглашению сторон.

8.2.2. В одностороннем порядке, при отказе одной из сторон от настоящего договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим договором.

8.2.3. В иных случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон.

9. Особые условия.

9.1. Заказчик предоставляет Подрядчику рабочую площадку с находящимся на ней объектом работ.

9.2. Подрядчик обеспечивает допуск своего линейного и обслуживающего персонала, имеющего достаточную квалификацию для выполнения порученного вида работ, прошедшего обучение и аттестацию в установленном Законом порядке; организует и контролирует условия безопасности труда на каждом рабочем месте; обеспечивает в полном объеме требования безопасности при выполнении специальных видов работ и работ повышенной опасности.

9.3. Подрядчик предоставляет линейному персоналу, представителям службы охраны труда Заказчика, другим контролирующим органам информацию и документы, необходимые для осуществления ими своих полномочий.

10. Разрешение споров.

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

10.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

11. Заключительные положения.

11.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

11.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по

телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

11.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

11.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Приложение:

Приложение №1 - смета.

12. Адреса и платежные реквизиты сторон

ПОДРЯДЧИК:

ОАО «Теплосеть»

ИНН 5018134438 /КПП 501801001

141077 МО, г. Королев,

ул.50-летия ВЛКСМ, д.2 «А»

Р/счет 40702810940170102649

в ПАО СБЕРБАНК г. Москва

К/счет 30101810400000000225

БИК 044525225

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Группа Энергострой»

ИНН 7702764056//КПП 770201001

127051, г.Москва, М.Сухаревский пер.,

д. 9, стр 1, этаж 2, пом. 1, ком. 56 а

р/с 40702810200440000309

в «СМП Банк» (АО) г. Москва

к/с 30101810300000000503

БИК 044583503

Генеральный директор



Генеральный директор

