

# Договор подряда № 05-ЕП

г. Королев

« 04 » марта 2015 г.

**ОАО «Теплосеть»**, в лице Генерального директора **Новичкова Д.В.**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**ООО «Варм Групп»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора **Бондарева А.С.**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

1.1. Подрядчик обязуется выполнить своим иждивением (из своих материалов, собственными либо привлеченными силами и средствами) **работу по перекладке участка трубопроводов отопления и ГВС к жилому дому 4 по улице Парковая мкр. Юбилейный города Королева Московской области**, в соответствии с условиями настоящего договора, заданием Заказчика, и иными документами, являющимися приложениями к настоящему договору, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить согласно справкам о стоимости выполненных работ и затрат (ф. КС-3), акта приемки выполненных работ КС-2.

## 2. Права и обязанности сторон.

### 2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все обусловленные настоящим договором работы надлежащего качества, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

2.1.3. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ из своих материалов, своими силами и средствами.

Все поставляемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Заказчик вправе по согласованию с Подрядчиком в счет стоимости работ приобретать необходимое оборудование и материалы. При этом цена работ, подлежащая уплате Подрядчику, уменьшается на стоимость приобретенного оборудования и материалов. Подрядчик обязан использовать предоставленный Заказчиком материал экономно и расчетливо, после окончания работы предоставить Заказчику отчет о расходовании материала, а также вернуть его остаток либо, с согласия Заказчика, уменьшить цену работы с учетом стоимости остающегося у Подрядчика неиспользованного материала.

2.1.4. Подрядчик обязан вывезти до приемки работ принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и строительный мусор, а также произвести уборку помещения.

2.1.5 Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материалов или оборудования;

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.1.6. Подрядчик не вправе использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, предоставленные Заказчиком, или выполнять указания последнего, если это может привести к нарушению действующих норм.

### 2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчику на объекты, указанные в п. 1.1. настоящего договора.

2.2.2. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.3. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

### 2.3. Права Заказчика:

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков. И при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора, либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков в соответствии с законом.

## 3. Сроки выполнения работ.

3.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются Подрядчиком в сроки, согласованные с Заказчиком.

3.2. Сроки завершения отдельных этапов работы определяются соглашением сторон.

3.3. Начало работ «04» марта 2015 г., окончание работ «10» марта 2015 г.

## 4. Стоимость работ и порядок расчетов.

4.1. Стоимость работ определяется на основании сметы и составляет 700 000,00 (Семьсот тысяч руб., 00 коп.), в том числе НДС 106 779,66 руб. (Сто шесть тысяч семьсот семьдесят девять руб., 66 коп.).

4.2. Оплата за выполненные строительно-монтажные работы осуществляется после подписания сторонами Актов о приемке выполненных работ формы КС-2, Справки КС-3 на основании выставленных Подрядчиком счетов (счетов-фактур) путем перечисления денежных средств Заказчиком на расчетный счет Подрядчика в течение 10 дней с момента подписания актов КС-2 и справки КС-3.

4.3. При не своевременной оплате Подрядчику, его право приостановить работы и время простоя отнести за счет Заказчика.

4.4. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению сторон.

4.5. Подрядчик вправе требовать увеличения цены работы, а Заказчик - ее уменьшения лишь в случаях, предусмотренных законом и настоящим Договором.

4.6. Заказчик выплачивает Подрядчику аванс на приобретение оборудования.

## 5. Порядок приемки работ.

5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы, за исключением случаев, когда он вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или отказаться от исполнения договора.

5.2. Приемка работ осуществляется с момента подписания сторонами Актов о приемке выполненных работ (ф. КС-2) и справки КС-3.

5.2. Акт о приемке выполненных работ (ф. КС-2) и справка КС-3 подписывается обеими сторонами.

## 6. Ответственность. Риски.

6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования.

6.3. Сторона, предоставившая материалы и оборудование, отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

6.4. Подрядчик несет ответственность за произошедшую по его вине не сохранность предоставленных Заказчиком материалов или оборудования, а также иного имущества Заказчика, находящегося в помещении. В этом случае Подрядчик обязан за свой счет заменить указанное имущество или при невозможности этого возместить Заказчику убытки.

6.5. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, препятствующие использованию объекта по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

6.5.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

6.5.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

6.5.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик вправе назначить срок для выполнения работы и обязан обеспечить доступ в помещение.

Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком в срок не были устранены либо являются неустраняемыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

Требования, связанные с недостатками результата работы, могут быть предъявлены Заказчиком при условии, что они были обнаружены в течение 1 года с момента приемки работ.

6.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов или оборудования несет предоставившая их сторона.

6.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

6.9. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

6.10. Подрядчик несет ответственность за качество выполненных работ в течение одного года со дня передачи их Заказчику.

## **7. Непреодолимая сила (форс - мажорные обстоятельства).**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

7.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных Законом или настоящим договором.

## **8. Срок действия договора.**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

8.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

8.2.1. По письменному соглашению сторон.

8.2.2. В одностороннем порядке, при отказе одной из сторон от настоящего договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим договором.

8.2.3. В иных случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон.

## **9. Особые условия.**

9.1. Заказчик предоставляет Подрядчику рабочую площадку с находящимся на ней объектом работ.

9.2. Подрядчик обеспечивает допуск своего линейного и обслуживающего персонала, имеющего достаточную квалификацию для выполнения порученного вида работ, прошедшего обучение и аттестацию в установленном Законом порядке; организует и контролирует условия безопасности труда на каждом рабочем месте; обеспечивает в полном объеме требования безопасности при выполнении специальных видов работ и работ повышенной опасности.

9.3. Подрядчик предоставляет линейному персоналу, представителям службы охраны труда Заказчика, другим контролирующим органам информацию и документы, необходимые для осуществления ими своих полномочий.

9.4. Заказчик осуществляет контроль за соблюдением требований охраны труда на всех этапах работы Подрядчика, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами по охране труда, определяющими ответственность линейного и обслуживающего персонала обеих сторон за нарушение требований охраны труда на всех участках строительства.

## 10. Разрешение споров.

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

10.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

## 11. Заключительные положения.

11.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

11.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

11.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

11.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

## 12. Адреса и платежные реквизиты сторон

### ЗАКАЗЧИК:

**ОАО «Теплосеть»**  
141077, МО, г. Королев, ул.50-летия ВЛКСМ,  
д.2а  
ИНН 5018134438 /КПП 501801001  
р/с 40702810100140002405  
в АКБ «ГОРОД» ЗАО, г. Москва  
к/с 30101810500000000571  
БИК 044579571  
Тел./факс: 8-495-511-74-54/ 512-00-67

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**ООО «Варм Групп»**  
129347, г. Москва, ул. Холмогорская,  
д. 6, корп. 2, стр. 2  
ИНН 7716655233 /КПП 771601001  
р/с 40702810500000001142  
в КБ «МКБ» (ПАО) г. Москва  
к/с 30101810200000000319  
БИК 044585319  
Тел.: 8-495-543-34-34; Varm@inbox.ru

Генеральный директор

Д.В. Новичков



Генеральный директор

А.С. Бондарев

