

ДОГОВОР № 105/пмн-14

г. Москва

«26» августа 2014 г.

Открытое акционерное общество "Теплосеть", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Новичкова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Специализированное предприятие Подъем», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Гусева Романа Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В порядке и на условиях настоящего Договора, Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик выполняет монтажные, пуско-наладочные работы, работы по электрическому измерению, диспетчеризации, установке видеонаблюдения, полное техническое освидетельствование 1 (одной) платформы подъемной ПНИ-200 с наклонным перемещением для инвалидов на объекте, расположенном по адресу:

г. Королев, ул. Сакко и Ванцетти, д. 32а, кв. 29.

1.2. Заказчик предоставляет Подрядчику охраняемое помещение для временного хранения оборудования в процессе проведения монтажных и наладочных работ, и обеспечивает Подрядчику возможность проведения монтажных и наладочных работ на Объекте.

1.3. Работы, указанные в пункте 1.1. настоящего Договора, выполняются иждивением Подрядчика (из его материалов).

1.4. Заказчик обязан предоставить Подрядчику:

- проект привязки;
- акт на скрытые работы;
- сдать по акту место установки платформы подъемной;
- обеспечить подводку электропитания для платформы ПНИ-200 в соответствии с проектом

1.5. Ввод в эксплуатацию платформы подъемной производится в соответствии с требованиями ПБ 10-403-01

1.6. На смонтированное изделие Подрядчик выдает паспорт, оформленный в соответствии с требованиями Правил ПБ 10-403-01 «Безопасной эксплуатации платформ подъемных для инвалидов».

1.6. По окончании работ Подрядчик передает Заказчику для папки Стройнадзора «Акт технической готовности платформы подъемной (по форме ПБ 10-403-01).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ОПЛАТА РАБОТ

2.1. Срок готовности Оборудования составляет 10 (десять) календарных дней со дня выполнения Заказчиком условий, предусмотренных в подпункте 2.5.1 настоящего Договора.

2.2. Работы производится Подрядчиком в течение 10 (десяти) календарных дней, при условии:

- а) выполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных пунктами 2.5.1., 2.5.2., 2.6 настоящего Договора;
- б) передачи Заказчиком Подрядчику технической документации, в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.3. Порядок выполнения работ:

2.3.1. Подрядчик выполняет работы в соответствии с технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ней требования, и Протоколом согласования договорной цены (Приложение № 1), определяющим стоимость работ.

2.3.2. Комплект технической документации передается Заказчиком Подрядчику не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

Подрядчик не несет ответственности за качество документации, передаваемой Заказчиком. При выявлении в них недостатков Подрядчик сообщает об этом Заказчику.

2.3.3. Техническая документация, передаваемая Заказчиком Подрядчику должна соответствовать нормам, правилам и стандартам, обычно предъявляемым к такого рода технической документации.

2.4. Порядок приемки-сдачи работ:

2.4.1. Подрядчик обязуется известить Заказчика о готовности к сдаче результата выполненных в соответствии с настоящим Договором работ (этапа работ) в письменной форме (допускается уведомление факсимильной связью).

2.4.2. Заказчик в течение 5 (Пяти) дней с даты предоставления Подрядчиком Актов о приемке выполненных работ производит проверку, подписывает их и возвращает один экземпляр Подрядчику. В случае наличия замечаний по Актам о приемке выполненных работ Заказчик в тот же срок направляет в адрес Подрядчика мотивированный отказ от подписания Актов о приемке выполненных работ.

При отсутствии мотивированного отказа или в случае отказа Заказчика от возврата надлежащим образом оформленных документов, работы считаются выполненными с надлежащим качеством, в срок и подлежат оплате в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

2.4.3. Заказчик обязан приступить к приемке работ (этапа работ) не позднее рабочего дня, следующего за днем сообщения ему Подрядчиком о готовности результата работ (этапа работ).

2.4.4. Датой окончания каждого этапа Работ является дата подписания Акта о приемке выполненных работ (унифицированная форма № КС-2).

2.5. Расчеты по настоящему Договору производятся Заказчиком путем перечисления денежных средств в безналичном порядке на расчетный счет Подрядчика в следующие сроки:

2.5.1. Авансовый платеж в размере 50 % стоимости Оборудования, указанной в подпункте а) пункта 3.2. настоящего Договора, что составляет **155 435 (Сто пятьдесят пять тысяч четыреста тридцать пять) рублей 50 копеек**, в том числе НДС(18%), в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора.

2.5.2. Оставшиеся 50% стоимости Оборудования, указанной в подпункте а) пункта 3.2. настоящего Договора, что составляет: **155 435 (Сто пятьдесят пять тысяч четыреста тридцать пять) рублей 50 копеек**, в том числе НДС(18%), оплачиваются Заказчиком в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня уведомления Подрядчиком Заказчика о готовности Оборудования к вывозу на объект.

Отгрузка оборудования производится Подрядчиком только при 100 % оплате.

Доставка оборудования на объект производится Подрядчиком.

2.6. Оплата работ производится Заказчиком авансовым платежом в размере 100 % стоимости работ, указанной в подпункте б) пункта 3.2 настоящего Договора в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня выставления Подрядчиком счета.

2.7. Начало монтажных работ осуществляется Подрядчиком только после перечисления Заказчиком платежа, указанного в п.2.6 настоящего Договора, в размере 100 % по выставленному Подрядчиком счету.

2.8. Настоящий Договор вступает в силу после получения авансовых платежей от Заказчика.

2.9. Срок действия Договора - с момента подписания до 31.12.2014 г.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛУГ

3.1. Общая стоимость работ определяется Протоколом согласования договорной цены (Приложение № 1) к настоящему Договору и на дату его подписания составляет: **485 871 (Четыреста восемьдесят пять тысяч восемьсот семьдесят один) рубль 00 копеек**, в том числе НДС(18%) в сумме: **74 115 (Семьдесят четыре тысячи сто пятнадцать) рублей 92 копейки**.

3.2. Общая стоимость работ состоит из:

а) стоимости Оборудования, которая составляет: **310 871 (Триста десять тысяч восемьсот семьдесят один) рубль 00 копеек**, в том числе НДС(18%) в сумме: **47 421 (Сорок семь тысяч четыреста двадцать один) рубль 00 копеек**;

б) стоимости работ, указанных в п.1.1 Договора, которая составляет: **175 000 (Сто семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек**, в том числе НДС(18%) в сумме **26 694 (Двадцать шесть тысяч шестьсот девяносто четыре) рубля 92 копейки**.

3.3. Обязанность по оплате считается выполненной со дня поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

В платежных документах Заказчик обязан указывать номер и наименование настоящего Договора.

3.4. По соглашению Сторон оплата работ может быть произведена любым иным способом, не противоречащим действующему законодательству РФ.

3.6. Подрядчик обязан предоставлять Заказчику счет-фактуру не позднее 5-ти дней со дня подписания Акта о приемке выполненных работ. Счет-фактура должна быть оформлена в соответствии с действующим законодательством (ст. 169 НК РФ).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За ненадлежащее исполнение своих обязанностей в рамках настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Заказчик несет ответственность за сохранность монтируемого оборудования во время отсутствия монтажной бригады Подрядчика на месте установки (до начала монтажа, в ночное время, отсутствие электроэнергии на объекте, праздничные или выходные дни и т. д.). В случае обнаружения пропажи или порчи оборудования представителем Подрядчика совместно с представителем Заказчика составляется Акт и направляется Заказчику для возмещения расходов, связанных с заменой или доукомплектацией оборудования.

4.3. Подрядчик несет ответственность за организацию охраны труда и техники безопасности выполняемых им работ. Подрядчик несет ответственность за несчастные случаи, произошедшие по его (Подрядчика) вине и во время проведения работ с начала их проведения до выполнения Подрядчиком своих обязательств.

5. ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

5.1. Заказчик предоставляет Подрядчику фронт работ по акту до начала производства работ.

5.2. Подрядчик обеспечивает в месте выполнения работ необходимые мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды на период проведения работ.

5.3. Подрядчик обязуется принять участие в сдаче Заказчиком результата выполненных им (Подрядчиком) работ уполномоченным организациям в установленном порядке.

5.4. Подрядчик обеспечивает расследование несчастных случаев, произошедших с персоналом Подрядчика в соответствии с Положением о расследовании и учете несчастных случаев на производстве.

5.5. В случае возникновения необходимости изменения согласованных объемов, Стороны производят корректировку объемов работ. Изменение согласованных работ возможно только путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

6. СДАЧА-ПРИЕМКА РАБОТ

6.1. Сдача-приемка выполненных Подрядчиком работ производится в соответствии с **Правилами устройства и безопасной эксплуатации платформ подъемных для инвалидов (ПБ 10-403-01)**, утвержденных Госгортехнадзором России и согласованных Министерством труда и социального развития Российской Федерации.

7. ГАРАНТИИ

7.1. Гарантии Подрядчика изложены в паспорте изделия, который передается Заказчику после установки и проведения полного технического освидетельствования платформ подъемных

7.2. Гарантии Подрядчика на все виды работ 24 (двадцать четыре) календарных месяца с момента окончания работ и подписания акта технической готовности

8. АРБИТРАЖ

8.1. Все разногласия, возникающие в связи с настоящим договором, Стороны по возможности будут разрешать путем переговоров.

8.2. В случае разногласий, не разрешенных путем переговоров, споры, возникающие из Договора

или в связи с ним, подлежат разрешению в Арбитражном суде Московской области.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Положения настоящего договора могут быть изменены или дополнены только на основании письменного соглашения между Заказчиком и Подрядчиком, оформленного как дополнительное соглашение к настоящему Договору, заверенного подписями и скрепленного печатами сторон.

9.2. В случае изменения реквизитов стороной (адрес, наименование, телефоны), последняя обязуется оповестить об этом другую сторону в недельный срок.

9.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ОАО "Теплосеть"

141077, Московская область,
г. Королев, ул. 50-летия ВЛКСМ, д. 2А
р/с 40702810940170102649
к/с 30101810400000000225
Сбербанк России ОАО
г. Москва
БИК 044525225
ИНН 5018134438 КПП 501801001
ОГРН 1095018000142
ОКПО

Генеральный директор

Новичков Д.В.

ЗАО «СП Подъем»

105043, г. Москва, ул. Нижняя
Первомайская, д. 12а, п. 2
р/с 40702810000000000110
к/с 30101810100000000325
в ООО КБ «Жилкредит»
г. Москва
БИК 044585325
ИНН 7719157525 КПП 1901001
ОКПО 17281776
ОКОНХ 61124

Генеральный директор

Гусев Р.Ю.