

### **Как пени за несвоевременную оплату могут увеличить платеж**

С 2022 года Правительство Российской Федерации ограничило размер пени за несвоевременную и неполную оплату ЖКУ и взноса на капремонт. Пени на сумму долга начислялись по фиксированной ключевой ставке 9,5% (ПП РФ от 26.03.2022 № 474).

С января 2025 года это ограничение больше не применяется и при начислении пени учитывается текущая ключевая ставка ЦБ РФ. В настоящий момент ее размер - 21%.

**Как начисляются пени.** Рекомендованный срок оплаты ЖКУ - до 10 числа месяца, следующего за расчетным, если иное не установлено договором управления многоквартирным домом.

Если счет вовремя не оплачен или оплачен не полностью, начиная с 31 дня просрочки платежа поставщики – управляющие или ресурсоснабжающие организации – могут принять решение о начислении пени.

Пени начисляются за каждый день просрочки в процентах от суммы платежа. В первые три месяца это 1/300 ставки рефинансирования ЦБ, с 91 дня просрочки - 1/130 ставки.

**Как не удорожать платеж.** Чем дольше не оплачен счет, тем больше пени. Каждый день просроченного платежа увеличивает итоговую сумму к оплате.

В платежных документах МосОблЕИРЦ указаны рекомендованные сроки и способы оплаты ЖКУ.

**Служба корпоративных коммуникаций МосОблЕИРЦ.**

# КАЖДЫЙ ДЕНЬ ПРОСРОЧЕННОГО ПЛАТЕЖА МОЖЕТ УВЕЛИЧИТЬ СЧЕТ ЗА ЖКУ

Срок оплаты ЖКУ, как правило – **до 10 числа** месяца, следующего за расчетным.

**С 31 дня** просрочки платежа могут начисляться пени.

Пени на сумму долга **до 90 дней** просрочки:

- Сумма долга\*кол-во дней просрочки\*  
 $1/300$ \*ставка рефинансирования ЦБ РФ

Пени на сумму долга **свыше 90 дней** просрочки:

- Сумма долга\*кол-во дней просрочки\* $1/130$ \*  
ставка рефинансирования ЦБ РФ

