

ДОГОВОР № на подключение

г. Королев, МО

" " 2015г.

Открытое акционерное общество «Теплосеть», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Новичкова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью « _____ », именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны" заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.ПРАВОВЫЕ ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

Настоящий Договор заключен на основании Федерального закона РФ от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», Градостроительного кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 13.02.2006 года №83, Постановления Правительства РФ от 09.06.2007 года №360, Постановления Правительства РФ от 16.04.2012 года №307 и регулирует отношения между ИСПОЛНИТЕЛЕМ и ЗАКАЗЧИКОМ по подключению объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения.

2.ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

«подключаемый объект» - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;

«подключение» - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;

«точка подключения» - место присоединения подключаемого объекта к системе теплоснабжения;

«заявитель» - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация;

«исполнитель» - теплоснабжающая или теплосетевая организация, владеющая на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение;

«смежные организации» - организации, владеющие на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, имеющими взаимные точки подключения;

«технологически связанные сети» - принадлежащие на праве собственности или ином законном основании организациям тепловые сети, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения;

«плата за подключение» - величина, определяемая исходя из расходов по созданию (реконструкции) объектов теплосетевого хозяйства, а также увеличению пропускной способности тепловых сетей, необходимых для подключения объекта ЗАКАЗЧИКА.

3.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3.1. На основании письменной заявки ЗАКАЗЧИКА (вх. № _____ от _____) о подключении (Приложение №1), ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется выдать ЗАКАЗЧИКУ условия подключения, а также выполнить действия по подготовке системы теплоснабжения к подключению построенного (реконструированного) здания - **по адресу: Московская область, город Королев, мкр _____ улица _____** (именуемое далее по тексту Договора «Объект»), и подключить этот Объект к эксплуатируемым ИСПОЛНИТЕЛЕМ сетям теплоснабжения.

3.2. Со своей стороны ЗАКАЗЧИК обязуется выполнить действия по подготовке ОБЪЕКТА к подключению и оплатить услуги по подключению ИСПОЛНИТЕЛЮ в объеме выполненных им действий.

3.3. Условия подключения:

-размер тепловой нагрузки подключаемого Объекта:

-всего- **Гкал/час**, в том числе:

-отопление – Гкал/час;

-горячее водоснабжение- Гкал/час;

-вентиляция- Гкал/час;

-месторасположения точки подключения:

3.4. По настоящему договору подключение Объекта к системе теплоснабжения требует проведения мероприятий по увеличению мощности теплоисточника и (или) пропускной способности теплоснабжения. Комплекс мероприятий, выполнение которых ИСПОЛНИТЕЛЕМ обеспечит техническую возможность подключения Объекта ЗАКАЗЧИКА к системе теплоснабжения ИСПОЛНИТЕЛЯ, содержатся в п.____ Технических условий №____ от____ 20____ года (приложение №2) или в условиях подключения (приложение №1).

3.5.Подключение Объекта к тепловым сетям выполняется ИСПОЛНИТЕЛЕМ после выполнения ЗАКАЗЧИКОМ п.6.1 настоящего Договора, после выполнения ЗАКАЗЧИКОМ условий подключения и выдачи ИСПОЛНИТЕЛЕМ разрешения на присоединение, и осуществляется в точке подключения, определенной условиями подключения к тепловым сетям, в срок не позднее 18 месяцев с даты подписания Договора.

3.6.Подключение Объекта к тепловым сетям производится ИСПОЛНИТЕЛЕМ после получения ИСПОЛНИТЕЛЕМ от ЗАКАЗЧИКА платы за подключение в порядке и сроки, предусмотренные разделом _____ настоящего договора, при этом размер платы за подключение определяется Соглашением сторон исходя из расходов: на реконструкцию тепловых сетей ИСПОЛНИТЕЛЯ до точки подключения и на реконструкцию теплоисточника.

3.7. Обязанность по приобретению и установлению в точке подключения приборов (узлов) учета тепловой энергии лежит на ЗАКАЗЧИКЕ.

3.8.После выполнения ЗАКАЗЧИКОМ условий подключения ИСПОЛНИТЕЛЬ выдает ЗАКАЗЧИКУ разрешение на подключение, при этом на ЗАКАЗЧИКА возлагается обязанность по проведению работ, связанных с присоединением Объекта к тепловым сетям ИСПОЛНИТЕЛЯ. Указанные расходы не включаются в состав платы за подключение, при этом работы по присоединению сетей в точке подключения могут быть выполнены ИСПОЛНИТЕЛЕМ на основании отдельного договора, заключаемого с ЗАКАЗЧИКОМ.

3.9. При завершении работ, необходимых для присоединения Объекта к тепловым сетям ИСПОЛНИТЕЛЯ в точке подключения, ИСПОЛНИТЕЛЬ и ЗАКАЗЧИК подписывают Акт о подключении и акт разграничения балансовой принадлежности, которые подтверждают надлежащее исполнение Сторонами своих обязательств по Договору. В акте разграничения балансовой принадлежности указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или ином законном основании.

3.10. Стороны подтверждают, что настоящий договор заключается при их обоюдном волеизъявлении. Имущество, созданное в процессе исполнения обязательств по настоящему договору и необходимое для выполнения предмета договора, после реконструкции будет являться собственностью Исполнителя.

4. Права и обязанности ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

4.1.1. Осуществить действия по созданию (реконструкции) систем коммунальной инфраструктуры до точки подключения на границе земельного участка, а также по подготовке сетей инженерно-технического обеспечения к подключению объекта капитального строительства и подаче ресурса не позднее установленной Договором о подключении даты подключения.

4.1.2. Проверить выполнение ЗАКАЗЧИКОМ технических условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в 3-дневный срок со дня получения от ЗАКАЗЧИКА уведомления о готовности внутриплощадочных сетей и оборудования объекта капитального строительства к приему ресурсов. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими Сторонами акта готовности к эксплуатации.

4.1.3. Осуществить не позднее установленной Договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта готовности) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных сетей и оборудования объекта капитального строительства по отдельной письменной заявке ЗАКАЗЧИКА, на что между Сторонами к настоящему Договору оформляется отдельное дополнительное соглашение.

4.1.4. Принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в договор о подключении в течение 30 дней с даты получения предложения заказчика при внесении изменений в проектную документацию.

4.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право:

4.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от объекта капитального строительства до точки подключения.

4.2.2. Изменить дату подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если ЗАКАЗЧИК не предоставил ИСПОЛНИТЕЛЮ в установленные Договором о подключении сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверка готовности внутриплощадочных сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению и приему ресурса;
- опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня уведомления о готовности.

5. Права и обязанности ЗАКАЗЧИКА

5.1. ЗАКАЗЧИК обязан:

5.1.1. Выполнить установленные в Договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению (условия подключения).

5.1.2. Представить ИСПОЛНИТЕЛЮ 1 экземпляр, утвержденной в установленном порядке проектно - исполнительной документации, в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

5.1.3. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре о подключении нагрузки, в 10-дневный срок направить ИСПОЛНИТЕЛЮ предложение о внесении соответствующих изменений в Договор о подключении. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную Техническими условиями на подключение, а в случае превышения - требуется пересмотр Технических условий и Договора на подключение.

5.1.4. Обеспечить доступ ИСПОЛНИТЕЛЯ для проверки выполнения условий подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах.

5.1.5. Внести плату за выполнение условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения согласно условиям настоящего Договора.

5.1.6. Оформить отдельную письменную заявку в адрес ИСПОЛНИТЕЛЯ об осуществлении технологического подключения к сети инженерно-технического обеспечения.

5.2. ЗАКАЗЧИК имеет право:

5.2.1. Получить в оговоренные сроки информацию о ходе выполнения предусмотренных Договором о подключении мероприятий по созданию (реконструкции) систем коммунальной инфраструктуры.

5.2.2. Требовать от ИСПОЛНИТЕЛЯ соблюдения условий настоящего Договора.

6. Цена Договора и порядок расчетов

6.1. Размер платы за подключение по настоящему Договору определяется настоящим Договором и Протоколом согласования договорной цены и составляет _____, включая НДС-18% _____ рублей.

Плата за подключение перечисляется Заказчиком по следующему графику:

- 50 % от суммы Договора - в срок до _____ 201____ года;
- 25 % от суммы Договора – в срок до _____ 201____ года;
- 25 % от суммы Договора – в срок до _____ 201____ года.

7. Ответственность Сторон и условия расторжения Договора

7.1. Стороны по Договору несут равную ответственность за неисполнение принятых на себя обязательств в соответствии с общими требованиями гражданского законодательства РФ.

7.2. Договор может быть расторгнут любой из Сторон в одностороннем порядке с письменным предупреждением другой Стороны за три месяца до предполагаемой даты расторжения без обращения в суд в следующих случаях:

- прекращения строительства и/или изъятия земельного участка у Заказчика;
- просрочки оплаты Заказчиком услуг по настоящему Договору на срок более 3 (трех) месяцев.

7.3. Соглашение о расторжении настоящего Договора заключается в письменной форме и подписывается уполномоченными представителями каждой из Сторон.

8. Порядок разрешения споров

8.1. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору они разрешаются Сторонами путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения спора по соглашению Сторон спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

8.3. Все претензии по выполнению условий настоящего Договора должны быть предъявлены Сторонами в письменной форме и направляться другой Стороне заказным письмом или вручаться лично уполномоченному лицу под расписку.

9. Срок действия договора.

9.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ осуществляет мероприятия по подключению, предусмотренные настоящим Договором, не позднее установленной в Приложении № 1 даты подключения.

Дата подключения может быть изменена по соглашению Сторон настоящего Договора.

9.2. Срок действия Договора: настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

10. Прочие условия

10.1. Стороны вправе уступать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам при условии письменного согласия каждой из Сторон.

10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Исполнителя и Заказчика.

10.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

- Заявка на подключение (приложение №1).
- Технические условия № ____ от ____ 201__ года (приложение №2) или Условия подключения № ____ от ____ 201__ года
- Протокол согласования договорной цены (приложение №3)

11. Юридические адреса и реквизиты сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ОАО «Теплосеть»
141077, МО, г. Королев, ул. 50-летия
ВЛКСМ, д. 2 «А»

Генеральный директор ОАО «Теплосеть»

_____ / Д.В. Новичков /