

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Совету директоров Открытого акционерного общества «Теплосеть»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Теплосеть» (ОГРН 1095018000142, 141077, Московская область, г. Королев, ул. 50-летия ВЛКСМ, д. 2а), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2017 год, отчета о целевом использовании денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (в табличной и текстовой форме).

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Открытого акционерного общества «Теплосеть» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочие сведения

Аудиторское заключение за предыдущий период выдано 20.06.2017 ООО «Квалити Аудит» и содержало модифицированное мнение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности с оговоркой.

Основания для выражения мнения с оговоркой:

1. Не сформировано и не отражено в бухгалтерской (финансовой) отчетности в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, оценочное обязательство в виде резерва предстоящих расходов на оплату отпусков работников. Количественная оценка влияния данного искажения на соответствующие показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности не может быть произведена нами с достаточной надежностью.



2. В бухгалтерском балансе на 31 декабря 2015 г. (прошлого отчетного периода) заемные средства в сумме 327 000 тыс. руб. отражены в составе краткосрочных обязательств по статье 15101 Краткосрочные кредиты, в бухгалтерском балансе на 31 декабря 2016 г. в графе на 31 декабря 2015 г. указанная сумма отражена в составе долгосрочных обязательств по статье 1410 Заемные средства, в том числе Долгосрочные кредиты.
3. Информация о произведенной корректировке и ее причине в пояснениях к бухгалтерской отчетности за 2016 год (в текстовой части) не раскрыта.
4. Мы не получили должного подтверждения обоснованности отражения в бухгалтерском балансе как на 31.12.2015, так и на 31.12.2016 в составе статьи Строительство основных средств капитальных вложений в сумме 46 487 тыс. руб. Альтернативные процедуры не дали положительного результата.
5. Мы не получили должного подтверждения обоснованности отражения в бухгалтерском балансе по статье 1410 Заемные средства обязательств, подлежащих погашению в срок менее года. В результате показатели статьи 1510 Заемные средства занижены на 31 декабря 2015 года на сумму 327 000 тыс. руб. и на 31 декабря 2016 года на сумму 148 000 тыс. руб., на указанные суммы завышены показатели статьи 1410 Заемные средства на соответствующие даты.
6. Мы не получили должного подтверждения обоснованности не возврата Обществом кредита, полученного в кредитном учреждении, получившего статус банкрота на дату данного аудиторского заключения, в Государственную корпорацию «Агентство по страхованию вкладов», являющуюся правопреемником банка-банкрота. Альтернативные процедуры не дали положительного результата.
7. В пояснениях к бухгалтерской отчетности за 2016 год не раскрыта информация о связанных сторонах Общества в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации по бухгалтерскому учету.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.



Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою



**Кволити
Аудит**

деятельность;

- проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение

28 апреля 2018 года

Аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью «Кволити Аудит»

ОГРН 1087746280104

119034, г. Москва, ул. Остоженка, дом 10, офис 410.

Членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»

ОРНЗ 11006000706.



Е.А. Мельникова